



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 642 285	8 859 259
Sum inntekter		10 642 285	8 859 259
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	860 718	823 947
Annen driftskostnad	5	3 068 997	7 835 894
Sum kostnader		3 929 715	8 659 841
Driftsresultat		6 712 570	199 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	253
Annen finansinntekt		225	245
Sum finansinntekter		1 771	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	635 781	452 240
Annen rentekostnad		7 143	996
Sum finanskostnader		642 924	453 236
Netto finans		-641 153	-452 738
Ordinært resultat før skattekostnad		6 071 417	-253 320
Skattekostnad	7, 8	1 335 712	-55 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 735 705	-197 589
Årsresultat		4 735 705	-197 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 735 705	-197 589
Sum overføringer og disponeringer		4 735 705	-197 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 378 493	48 968 053
Sum varige driftsmidler		48 378 493	48 968 053
Sum anleggsmidler		48 378 493	48 968 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	749 375	266 079
Konsernfordringer			1 565 008
Sum fordringer		749 375	1 831 087
Sum omløpsmidler		749 375	1 831 087
SUM EIENDELER		49 127 868	50 799 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	10 769 423	9 548 717
Annen innskutt egenkapital			1 220 706
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	11 769 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 735 754	6 000 049
Sum opptjent egenkapital		10 735 754	6 000 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	22 505 177	17 769 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	2 347 077	2 099 964
Sum avsetninger for forpliktelser		2 347 077	2 099 964
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 358 898	29 222 524
Sum annen langsiktig gjeld		21 358 898	29 222 524
Sum langsiktig gjeld		23 705 975	31 322 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 543 171	1 009 316
Betalbar skatt	7, 8	1 088 599	
Skyldige offentlige avgifter		45 685	261 293
Annen kortsiktig gjeld		239 262	436 572
Sum kortsiktig gjeld		2 916 716	1 707 180
Sum gjeld		26 622 691	33 029 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 127 868	50 799 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613224

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 642 285	8 859 259
Sum inntekter		10 642 285	8 859 259
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	860 718	823 947
Annen driftskostnad	5	3 068 997	7 835 894
Sum kostnader		3 929 715	8 659 841
Driftsresultat		6 712 570	199 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	253
Annen finansinntekt		225	245
Sum finansinntekter		1 771	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	635 781	452 240
Annen rentekostnad		7 143	996
Sum finanskostnader		642 924	453 236
Netto finans		-641 153	-452 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	1 335 712	-55 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 735 705	-197 589
Årsresultat		4 735 705	-197 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 735 705	-197 589
Sum overføringer og disponeringer		4 735 705	-197 589



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

48 378 493

48 968 053

48 378 493

48 968 053

Sum anleggsmidler

48 378 493

48 968 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3

Konsernfordringer

Sum fordringer

749 375

266 079

1 565 008

749 375

1 831 087

Sum omløpsmidler

749 375

1 831 087

SUM EIENDELER

49 127 868

50 799 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 1 000 000,00) 9, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

10 769 423

9 548 717

11 769 423

1 220 706

11 769 423

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10

Sum opptjent egenkapital

10 735 754

6 000 049

10 735 754

6 000 049

Sum egenkapital

10

22 505 177

17 769 472

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7, 8

Sum avsetninger for
forpliktelseser

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6

Sum annen langsiktig gjeld

2 347 077

2 099 964

2 347 077

2 099 964

21 358 898

29 222 524

21 358 898

29 222 524



Sum langsiktig gjeld		23 705 975	31 322 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		1 543 171	1 009 316
Betalbar skatt	7, 8	1 088 599	
Skyldige offentlige			
avgifter		45 685	261 293
Annen kortsiktig gjeld		239 262	436 572
Sum kortsiktig gjeld		2 916 716	1 707 180
Sum gjeld		26 622 691	33 029 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 127 868	50 799 140



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SENTRUMVEIEN 6 A-B AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 - Anleggsmidler

Bygningen står på festet tomt. Hjemmel til feste er pantsatt til fordel for morselskapets kredittinstitusjon.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	54 462 877
Tilgang i året	271 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 734 037
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(5 494 826)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(6 355 544)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	48 378 493
Årets avskrivninger	(860 718)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 264	28 155
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 264	28 155

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 071 417	(253 320)
Konsernbidrag		1 565 008
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 123 242)	(1 311 688)
Årets skattegrunnlag	4 948 175	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 088 599	
Sum	1 088 599	
+/- Endring i utsatt skatt	247 113	288 571
+/- Skatt på konsernbidrag		(344 302)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 335 712	(55 731)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 088 599	
Betalbar skatt i balansen	1 088 599	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 565 291	10 688 533	(1 123 242)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	9 545 291	10 668 533	(1 123 242)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 099 964	2 347 077	(247 113)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
Sum	1		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	9 548 717	1 220 706	6 000 049	17 769 472
Økning AK/overkurs		1 220 706			1 220 706
Reduksjon annen innskutt EK			(1 220 706)		(1 220 706)
Årets resultat				4 735 705	4 735 705
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	10 769 423	0	10 735 754	22 505 177



Til generalforsamlingen i Sentrumveien 6 A-B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumveien 6 A-B AS som viser et overskudd på kr 4.735.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 30WW1-C7BHQ-NGQ7B-IEMZ7-OFTA7-SVJXG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30WW1-C7BHQ-NGQ7B-LEMZ7-OFTA7-SVJXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-11 15:58:45 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 30WW1-C7BHQ-NGQ7B-LEMZ7-OFTA7-SVJXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

SENTRUMVEIEN 6 A-B AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SENTRUMVEIEN 6 A-B AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 642 285	8 859 259
Sum driftsinntekter		10 642 285	8 859 259
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(860 718)	(823 947)
Annen driftskostnad	5	(3 068 997)	(7 835 894)
Sum driftskostnader		(3 929 715)	(8 659 841)
Driftsresultat		6 712 570	199 418
Annen renteinntekt		1 546	253
Annen finansinntekt		225	245
Sum finansinntekter		1 771	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	(635 781)	(452 240)
Annen rentekostnad		(7 143)	(996)
Sum finanskostnader		(642 924)	(453 236)
Netto finans		(641 153)	(452 738)
Resultat før skattekostnad		6 071 417	(253 320)
Skattekostnad	7, 8	(1 335 712)	55 731
Årsresultat		4 735 705	(197 589)
Overføringer			
Annen egenkapital		4 735 705	(197 589)
Sum		4 735 705	(197 589)



Balanse pr. 31. desember 2022
SENTRUMVEIEN 6 A-B AS

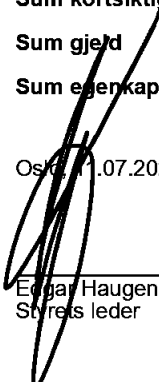
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 378 493	48 968 053
Sum varige driftsmidler		48 378 493	48 968 053
Sum anleggsmidler		48 378 493	48 968 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	749 375	266 079
Konsernfordringer		0	1 565 008
Sum fordringer		749 375	1 831 087
Sum omløpsmidler		749 375	1 831 087
Sum eiendeler		49 127 868	50 799 140



Balanse pr. 31. desember 2022
SENTRUMVEIEN 6 A-B AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	10 769 423	9 548 717
Annen innskutt egenkapital		0	1 220 706
Sum innskutt egenkapital		11 769 423	11 769 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 735 754	6 000 049
Sum opptjent egenkapital		10 735 754	6 000 049
Sum egenkapital	10	22 505 177	17 769 472
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	2 347 077	2 099 964
Sum avsetning for forpliktelser		2 347 077	2 099 964
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 358 898	29 222 524
Sum annen langsiktig gjeld		21 358 898	29 222 524
Sum langsiktig gjeld		23 705 975	31 322 488
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld, herav konsern: kr 656 250,-		1 543 171	1 009 316
Betalbar skatt	7, 8	1 088 599	0
Skyldige offentlige avgifter		45 685	261 293
Annen kortsiktig gjeld		239 262	436 572
Sum kortsiktig gjeld		2 916 716	1 707 180
Sum gjeld		26 622 691	33 029 668
Sum egenkapital og gjeld		49 127 868	50 799 140

Osk 11.07.2023


Einar Haugen
Styrets leder



Noter 2022

SENTRUMVEIEN 6 A-B AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 - Anleggsmidler

Bygningen står på festet tomt. Hjemmel til feste er pantsatt til fordel for morselskapets kredittinstitusjon.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	54 462 877
Tilgang i året	271 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	54 734 037
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(5 494 826)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(6 355 544)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	48 378 493
Årets avskrivninger	(860 718)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 264	28 155
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	30 264	28 155

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 071 417	(253 320)
Konsernbidrag		1 565 008
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 123 242)	(1 311 688)
Årets skattegrunnlag	4 948 175	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 088 599	
Sum	1 088 599	
+/- Endring i utsatt skatt	247 113	288 571
+/- Skatt på konsernbidrag		(344 302)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 335 712	(55 731)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 088 599	
Betalbar skatt i balansen	1 088 599	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 565 291	10 688 533	(1 123 242)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	9 545 291	10 668 533	(1 123 242)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 099 964	2 347 077	(247 113)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
Sum	1		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	9 548 717	1 220 706	6 000 049	17 769 472
Økning AK/overkurs		1 220 706			1 220 706
Reduksjon annen innskutt EK			(1 220 706)		(1 220 706)
Årets resultat				4 735 705	4 735 705
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	10 769 423	0	10 735 754	22 505 177