



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 901 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARKOCONSULT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamrenesvegen 30 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 508	
Sum kostnader		87 508	
Driftsresultat		-87 508	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 758	
Sum finansinntekter		1 758	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		930 000	
Annen finanskostnad		270 984	
Sum finanskostnader		1 200 984	
Netto finans		-1 199 226	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 286 735	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 735	0
Årsresultat		-1 286 735	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 286 735	
Totalresultat		-1 286 735	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 286 735	
Sum overføringer og disponeringer		-1 286 735	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 363 768	
Lån til foretak i samme konsern		3 875 979	
Investeringer i tilknyttet selskap		3 145 762	
Andre langsiktige fordringer		280 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 665 509	
Sum anleggsmidler		12 665 509	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 530 265	
Fordringer			
Kundefordringer		38 780	
Andre kortsiktige fordringer		27 201	
Sum fordringer		65 981	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 359	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 359	30 000
Sum omløpsmidler		5 633 604	30 000
SUM EIENDELER		18 299 113	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		6 545 509	
Sum innskutt egenkapital		6 575 509	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 286 735	
Sum opptjent egenkapital		-1 286 735	
Sum egenkapital		5 288 774	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	
Langsiktig konserngjeld		1 620 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 120 000	
Sum langsiktig gjeld		8 120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 844 047	
Leverandørgjeld		47 791	
Annen kortsiktig gjeld		-1 500	
Sum kortsiktig gjeld		4 890 338	
Sum gjeld		13 010 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 299 113	30 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 15	164 631 935	
Annen driftsinntekt	2	1 488 998	
Sum inntekter		166 120 933	
Kostnader			
Varekostnad		127 958 287	
Lønnskostnad	3	35 976 122	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 102 837	
Annen driftskostnad	3	9 732 103	
Sum kostnader		174 769 349	
Driftsresultat		-8 648 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 679	
Sum finansinntekter		19 679	
Annen rentekostnad		5 000	
Annen finanskostnad		930 128	
Sum finanskostnader		935 128	
Netto finans		-915 449	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 563 865	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-220	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 563 645	0
Årsresultat		-9 563 645	0
Minoritetsinteresser		-60 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 503 645	
Totalresultat		-9 503 645	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 563 646	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-9 563 645	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		36 800	
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		1 421 495	
Sum immaterielle eiendeler		1 458 295	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	34 139 292	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 924 145	
Sum varige driftsmidler		36 063 438	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 000 000	
Lån til foretak i samme konsern		550 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		3 145 762	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		230 000	
Investeringer i aksjer og andeler	16		
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		7 925 762	
Sum anleggsmidler		45 447 495	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 937 125	
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13, 15	12 223 356	
Andre kortsiktige fordringer	8	1 106 016	
Sum fordringer		13 329 372	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 14	7 250 681	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 250 681	
Sum omløpsmidler		29 517 178	0
SUM EIENDELER		74 964 673	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	
Annen innskutt egenkapital		7 153 940	
Sum innskutt egenkapital		7 183 940	
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 402 625	
Minoritetsinteresser		157 537	
Sum opptjent egenkapital		-2 245 088	
Sum egenkapital	11	4 938 852	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 130	
Sum avsetninger for forpliktelser		62 130	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	32 631 184	
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 751 184	
Sum langsiktig gjeld		33 813 314	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 182 615	
Leverandørgjeld		19 346 679	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 287 560	
Annen kortsiktig gjeld		4 395 652	
Sum kortsiktig gjeld		36 212 507	
Sum gjeld		70 025 821	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 964 673	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935130

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 901 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKOINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022



Organisasjonsnr: 924 901 098
ARKOINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 508	
Sum kostnader		87 508	
Driftsresultat		-87 508	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 758	
Sum finansinntekter		1 758	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		930 000	
Annen finanskostnad		270 984	
Sum finanskostnader		1 200 984	
Netto finans		-1 199 226	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 286 735	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 735	0
Årsresultat		-1 286 735	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 286 735	
Totalresultat		-1 286 735	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 286 735	
Sum overføringer og disponeringer		-1 286 735	



Organisasjonsnr: 924 901 098
ARKOINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		5 363 768	
Lån til foretak i samme konsern		3 875 979	
Investeringer i tilknyttet selskap		3 145 762	
Andre langsiktige fordringer		280 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 665 509	

Sum anleggsmidler

12 665 509

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5 530 265

Fordringer

Kundefordringer		38 780	
Andre kortsiktige fordringer		27 201	
Sum fordringer		65 981	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		37 359	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 359	30 000

Sum omløpsmidler

5 633 604

30 000

SUM EIENDELER

18 299 113

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 545 509	
Sum innskutt egenkapital		6 575 509	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 286 735	
Sum opptjent egenkapital	-1 286 735	
Sum egenkapital	5 288 774	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 500 000	
Langsiktig konserngjeld	1 620 000	
Sum annen langsiktig gjeld	8 120 000	
Sum langsiktig gjeld	8 120 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 844 047	
Leverandørgjeld	47 791	
Annen kortsiktig gjeld	-1 500	
Sum kortsiktig gjeld	4 890 338	
Sum gjeld	13 010 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 299 113	30 000



Organisasjonsnr: 924 901 098
ARKOINVEST HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 15	164 631 935	
Annen driftsinntekt	2	1 488 998	
Sum inntekter		166 120 933	
Kostnader			
Varekostnad		127 958 287	
Lønnskostnad	3	35 976 122	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 102 837	
Annen driftskostnad	3	9 732 103	
Sum kostnader		174 769 349	
Driftsresultat		-8 648 416	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 679	
Sum finansinntekter		19 679	
Annen rentekostnad		5 000	
Annen finanskostnad		930 128	
Sum finanskostnader		935 128	
Netto finans		-915 449	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 563 865	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-220	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 563 645	0
Årsresultat		-9 563 645	0
Minoritetsinteresser		-60 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 503 645	
Totalresultat		-9 503 645	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 563 646	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-9 563 645	





Organisasjonsnr: 924 901 098
ARKOINVEST HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		36 800	
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		1 421 495	
Sum immaterielle eiendeler		1 458 295	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	34 139 292	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 924 145	
Sum varige driftsmidler		36 063 438	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 000 000	
Lån til foretak i samme konsern		550 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		3 145 762	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		230 000	
Investeringer i aksjer og andeler	16		
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		7 925 762	
Sum anleggsmidler		45 447 495	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 937 125	
Fordringer			
Kundefordringer	8, 13, 15	12 223 356	
Andre kortsiktige fordringer	8	1 106 016	
Sum fordringer		13 329 372	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9, 14	7 250 681	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 250 681	



Sum omløpsmidler		29 517 178	0
SUM EIENDELER		74 964 673	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	
Annen innskutt egenkapital		7 153 940	
Sum innskutt egenkapital		7 183 940	
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 402 625	
Minoritetsinteresser		157 537	
Sum opptjent egenkapital		-2 245 088	
Sum egenkapital	11	4 938 852	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 130	
Sum avsetninger for forpliktelses		62 130	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 12	32 631 184	
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 751 184	
Sum langsiktig gjeld		33 813 314	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 182 615	
Leverandørgjeld		19 346 679	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 287 560	
Annen kortsiktig gjeld		4 395 652	
Sum kortsiktig gjeld		36 212 507	
Sum gjeld		70 025 821	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 964 673	0



Organisasjonsnr: 924 901 098
ARKOINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 924 901 098
ARKOINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Arkoinvest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arkoinvest Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

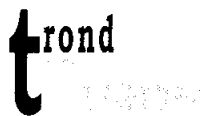
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 3. oktober 2022

Trond Nysæther
statsautorisert revisor



Arkoinvest Holding AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Driftsløsøre 20,0%
- Kontormaskiner 33,3%

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Varebeholdning består i fast eiendom som utvikles for videresalg. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2020	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-1,286.735
Permanente forskjeller	930.000
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig resultat	-365.735
Betalbar skatt 22%	0
Utsatt skattefordel	0
Sum avsatte skatter	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatte	0
Sum skattekostnad	0



Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.21
Grunnlag	-382.705	-356.735
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-84.195	-78.482

Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 0.- til tap.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 104,1187 aksje.

Aksjene eies av:

Bakkekontakt AS	487 aksjer
Sole Solvi AS	350 aksjer
Pål Mål AS	193 aksjer
Sandal Bygg og Invest AS	60 aksjer
Utlabakk AS	60 aksjer
Samlet	1.150 aksjer

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	30.000
Innfusjonert verdi	6.575.509
Årets resultat	-1.286.735
Egenkapital 31/12	5.318.774

Fusjon i 2021 er gjennomført etter regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Det er ingen endringer i de bakenforliggende eierforhold.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:	
Langsiktig gjeld	4.000.000

Prosjekt i arbeid/tomt med bokført verdi kr. 5.530.265.- er stillet som sikkerhet.

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år.



Note 10 Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arkoeiendom AS	28.02.14.	Valestrand	100%	5.425.728	-59.797
Strilamegleren AS	14.04.16	Valestrand	80%	281.593	-598.694
Arkobygg AS	30.11.16	Valestrand	100%	-5.598.507	-9.727.126
Arkoconsult AS	30.11.16	Valestrand	100%	3.123.258	1.644.838
Sentrum 46 Tress AS	30.06.21	Voss	100%	1.032.530	-553.719

Verdi av Arkobygg AS er nedskrevet til kr. 0.-.

Det er ytet lån til Arkoeiendom AS med totalt kr. 3.723.978,- per 31.12. Lånet er, inntil realisasjon av prosjekter, rente og avdragsfritt.

Ordinær gjeld til Arkoconsult AS utgjør kr. 1.955.-.

Ordinær gjeld til Arkobygg AS utgjør kr. 0.-.

Fordring på Strilamegleren AS utgjør kr. 152.000.-.

Note 11 Varelager

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost.



Arkoinvest Holding AS

Noter til konsernregnskap 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og gjeldende regnskapsstandarder, og forutsetter fortsatt drift.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper. Dog, konsolideres selskaper der vi har betydelig innflytelse gjennom styrerepresentasjon dersom dette tilsier at selskapet i realiteten har bestemmende innflytelse. Selskaper hvor samme eiergruppering har kontroll men ikke tilhører konsernet konsolideres ikke.

Følgende selskaper inngår i konsernet per 31.12.2021:

Mor- og datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Arkoinvest Holding AS	Osterøy	Morselskap
Arkoconsult AS	Osterøy	100%
Arkobygg AS	Osterøy	100%
Arkoeiendom AS	Osterøy	100%
Strilamegleren AS	Osterøy	90%
Sentrum 46 Treff AS	Voss	100%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter oppkjøpet.

Andelen i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetode tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapet i konsernet elimineres.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.



Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Maskiner og inventar 20,0 %
- Datautstyr 33,3 %
- Bygningsinventar 10,0 %
- Produksjonslokaler 10,0 %
- Tomter 0,0 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / skatteforpliktelse er balanseført.

Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskapet og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



Note 2 Salgsinntekter

Fordeling av inntekter pr. virksomhetsområde. (tall i hele 1 000)

Bygg og anleggsvirksomhet	146.538
Byggeteknisk konsulentvirksomhet	16.744
Husleieinntekter mv.	931
Eiendomsmegling	1 619
Gevinster	469
Sum	166 121

Geografisk skjer omsetningen utelukkende i Hordaland, med hovedvekt på kommunene Osterøy og Voss.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader (tall i hele 1 000):

	2020	2021
Lønninger	25 414	28.363
Folketrygdavgift	3 783	4.984
Andre ytelser/kostnader	1 104	1.449
OTP	1 222	1.466
Lønnskostnad aktivert på eiendom	3 075	1.184
Sum	28.449	35.969

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 63.

Konsernets selskaper plikter å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tjenstepensjonsordning i tråd med lovens krav er opprettet. Samtlige ansatte i konsernet er omfattet av tjenstepensjonsordningen.

Note 4 Skatter

	2020	2021
(tall i hele 1 000):		
Resultat før skatter	10 067	-9.653
Permanente forskjeller	257	17
Endring midlertidige forskjeller	-521	-1.305
Elminert internfortjeneste	-463	-438
Anvendelse av fremførbart underskudd	-611	0
Skattepliktig resultat	8 728	-11.290
Betalbar skatt 22%	1 920	0

Årets skattekostnad består av:



4

Betalbar skatt	1 920	0
Endring utsatt skatt	62	0
Sum skatter	1 988	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.20	31.12.21
Grunnlag	-2.016.371	-11.290.029
Uts. skatt/skatteford. 22 %	-443.602	-2.483.806

Forskjellene er fordelt på:

Anleggsmidler	-363.577	376.823
Fordringer	-332.418	-254.355
Fremførbart underskudd	-1.295.974	-9.660.496
Gevinst og tapskonto	0	0
Anleggskontrakter	0	466.370
Varelager	211.743	0
Avsetninger etter forsiktighets.	-236.145	-236.145
Sum	-2.016.371	-9.307.803

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1/1	3.478.749	9.991.837
Tilgang	859.207	27.792.124
Avgang	17.993	2.251.843
Samlet anskaffelseskost	4.319.963	37.783.961
Akkumulerte avskrivninger 31/12	2.402.131	2.970.202
Bokført verdi 31/12	1.917.832	34.139.292
Årets avskrivninger	474.906	544.300
Avskrivningssatser	14-20%	10%

Det er videre aktivert 1.177.977.- til goodwill i forbindelse med virksomhetskjøp. Goodwill aktiveringen skriver seg fra oppkjøp av selskapet Sentrum 46 Treff AS på Voss.

Goodwill avskrives over 5 år.
Avskrivning på goodwill utgjør kr 129.227.- i 2021.

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i styring av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag kun flytende rente.

Utvikling i valutakurser innebærer ikke økonomisk risiko for konsernet, da det ikke er utstrak kjøp eller salg til og fra utland.



Note 7 Varer

Varelager er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.
Prosjekter i arbeid-/anleggskontrakter vurderes til opptjent verdi med fortjeneste og klassifiseres under kundefordringer.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	30.000	168.725
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	20.500.000	11.000.000

Konsernets totale avsetning for tap på kundefordringer er kr. 254.355.-.

Note 9 Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 1.269.419.-.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 104,118735 pr. aksje.
Aksjene eies av:

Bakkekontakt AS	487 aksjer, daglig leder
Sole Solvi AS	350 aksjer, styrets leder
Pål Mål AS	193 aksjer
Sandal Bygg og Invest AS	60 aksjer
Utlabakk AS	60 aksjer
Samlet	1.150 aksjer

Note 11 Egenkapital

Egenkapital 1/1	30.000
Tingsinnskudd fusjon	14.412.497
Årets resultat	-9.503.645
Egenkapital 31/12	4.938.852

Arkoconsult Holding AS er i 2021 fisjonert og innfusjonert i Arkoinvest Holding AS.
Regnskapsmessig konsekvens av transaksjonen innarbeides i 2021 ihht. fusjonsplan.

Note 12 Gjeld til finansinstitusjoner

Gjeld til finansinstitusjoner er sikret med pant i følgende eiendeler:



6

	Bokført verdi
Eiendommer:	34.139.292
Varelager	8.937.125

Note 13 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid	0.-
Fakturerte, ikke opptjente inntekter på prosjekt	1.115.957.-
Herav innestående garanti på kontrakter:	0.-
Opptjente utlegg i meglervirksomhet	76.508.-

Prosjekter er verdsatt til virkelig verdi, med fortjeneste, basert på ledelsens estimerte ferdigstillelsesgrad i de enkelte prosjekter ved årsskiftet.

Note 14 Klientmidler

Innestående på klient konto er kr. 23.472.049.-.
Bokført klientansvar utgjør kr. 23.472.049.-.

Note 15 Nærstående parter

	2020	2021
Kundefordringer nærstående:	7.511.745.-	2.500.000.-
Gjeld til nærstående selskap:	0.-	0.-
Salg til nærstående selskap:	21.272.303.-	8.900.000.-

Note 16 Aksjer i andre selskaper

Aksjer i andre selskaper utgjøres av aksjer i Osterøy Ferjeselskap AS og Reigstadvegen 125 AS. Aksjene er verdsatt til anskaffelseskost, henholdsvis kr. 500.000.- og 4.000.000.-.



RESULTATREGNSKAP

KONSERNET ARKOINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt	2, 15	164 631 935
Annen driftsinntekt	2	1 488 998
Sum driftsinntekter		166 120 933
VAREKOSTNAD		127 958 287
Lønnskostnad	3	35 976 122
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 102 837
Annen driftskostnad	3	9 732 103
Sum driftskostnader		174 769 349
Driftsresultat		-8 648 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		19 679
Annen rentekostnad		5 000
Annen finanskostnad		930 128
Resultat av finansposter		-915 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 563 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-220
Ordinært resultat		-9 563 645
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-9 563 645
Minoritetens andel		60 000
Majoritetens andel		-9 503 645
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		9 563 646
Sum disponert		-9 563 645



BALANSE

KONSERNET ARKOINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Konsesjoner, patenter o.l.		36 800
Goodwill		1 421 495
Sum immaterielle eiendeler		1 458 295
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	34 139 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 924 145
Sum varige driftsmidler		36 063 438
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap		4 000 000
Lån til foretak i samme konsern		550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		3 145 762
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		230 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 925 762
Sum anleggsmidler		45 447 495
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	7	8 937 125
FORDRINGER		
Kundefordringer	8, 13, 15	12 223 356
Andre kortsiktige fordringer	8	1 106 016
Sum fordringer		13 329 372
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 14	7 250 681
Sum omløpsmidler		29 517 178
Sum eiendeler		74 964 673



BALANSE

KONSERNET ARKOINVEST HOLDING AS

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	10	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 153 940
Sum innskutt egenkapital		7 183 940
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Minoritetsinteresser		-157 537
Udekket tap		-2 402 625
Sum opptjent egenkapital		-2 245 088
Sum egenkapital	11	4 938 852
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	62 130
Sum avsetning for forpliktelser		62 130
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	32 631 184
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 751 184
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 182 615
Leverandørgjeld		19 346 679
Skyldig offentlige avgifter		1 287 560
Annen kortsiktig gjeld		4 395 652
Sum kortsiktig gjeld		36 212 507
Sum gjeld		70 025 821
Sum egenkapital og gjeld		74 964 673

Valestrand, 30.12.1899
Styret i Arkoinvest Holding AS

Håvard Hegg-Lunde
styreleder

Ove Håland
styremedlem

Svein Olav Sandal
styremedlem

Pål Kjetil Tufta
styremedlem

Kjartan Mjelstad
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ARKOINVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		87 508	0
Sum driftskostnader		87 508	0
Driftsresultat		-87 508	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 758	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		930 000	0
Annen finanskostnad		270 984	0
Resultat av finansposter		-1 199 226	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 286 735	0
Ordinært resultat		-1 286 735	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 286 735	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 286 735	0
Sum overføringer		-1 286 735	0



BALANSE

ARKOINVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 363 768	0
Lån til foretak i samme konsern		3 875 979	0
Investeringer i tilknyttet selskap		3 145 762	0
Andre langsiktige fordringer		280 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 665 509	0
Sum anleggsmidler		12 665 509	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 530 265	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 780	0
Andre kortsiktige fordringer		27 201	0
Sum fordringer		65 981	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 359	30 000
Sum omløpsmidler		5 633 604	30 000
Sum eiendeler		18 299 113	30 000



BALANSE

ARKOINVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 545 509	0
Sum innskutt egenkapital		6 575 509	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 286 735	0
Sum opptjent egenkapital		-1 286 735	0
Sum egenkapital		5 288 774	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 500 000	0
Langsiktig konserngjeld		1 620 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 120 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 844 047	0
Leverandørgjeld		47 791	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		4 890 338	0
Sum gjeld		13 010 338	0
Sum egenkapital og gjeld		18 299 113	30 000

Styret i Arkoinvest Holding AS

Ove Håland
styreleder