



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG BERLIN AS  
Forretningsadresse: c/o IPI AS  
Torstadåsen 70  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 073	21 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 073</b>	<b>21 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 073</b>	<b>-21 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120	
Annen renteinntekt		31 858	2 649
Valutagevinst (agio)		99 759	71 310
Annen finansinntekt		131 617	73 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 354</b>	<b>147 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36	177
Annen rentekostnad			9 550
Valutatap (disagio)		5 849	4 436
Annen finanskostnad		5 849	13 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 734</b>	<b>28 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 852</b>	<b>59 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 779</b>	<b>38 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 779</b>	<b>38 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 779</b>	<b>38 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	102 779	38 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 779</b>	<b>38 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	74 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 011</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 274 401</b>	<b>2 334 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 412</b>	<b>2 334 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 413</b>	<b>2 334 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 035 283	2 035 283
Overkurs	2	4 752 444	4 752 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 787 727</b>	<b>6 787 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 440 980	-4 543 759
Annen egenkapital	2	-4 440 980	-4 543 759



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 440 980</b>	<b>-4 543 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 346 747</b>	<b>2 243 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			88 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>88 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>88 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 666	2 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 666</b>	<b>2 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666</b>	<b>90 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 348 413</b>	<b>2 334 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 451 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG BERLIN AS  
Forretningsadresse: c/o IPI AS  
Torstadåsen 70  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 451 858  
BOLIG BERLIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 073	21 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 073</b>	<b>21 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 073</b>	<b>-21 069</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120	
Annen renteinntekt		31 858	2 649
Valutagevinst (agio)		99 759	71 310
Annen finansinntekt		131 617	73 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263 354</b>	<b>147 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36	177
Annen rentekostnad			9 550
Valutatap (disagio)		5 849	4 436
Annen finanskostnad		5 849	13 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 734</b>	<b>28 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 852</b>	<b>59 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 779</b>	<b>38 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 779</b>	<b>38 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 779</b>	<b>38 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	102 779	38 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 779</b>	<b>38 727</b>



Organisasjonsnr: 992 451 858  
BOLIG BERLIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

#### Omløpsmidler

Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	74 011	
Sum fordringer		74 011	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 274 401	2 334 663
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 348 412	2 334 663
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 348 413</b>	<b>2 334 664</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	2 035 283	2 035 283
Overkurs	2	4 752 444	4 752 444
Sum innskutt egenkapital		6 787 727	6 787 727

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-4 440 980	-4 543 759
Annen egenkapital	2	-4 440 980	-4 543 759
Sum opptjent egenkapital		-4 440 980	-4 543 759

Sum egenkapital		2 346 747	2 243 968
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			88 421
Sum annen langsiktig gjeld			88 421



Sum langsiktig gjeld		0	88 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 666	2 275
Sum kortsiktig gjeld		1 666	2 275
Sum gjeld		1 666	90 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 348 413	2 334 664



Organisasjonsnr: 992 451 858  
BOLIG BERLIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2035283.00	1.00	2035283.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sollerud Invest AS	510027.00	25.06%	Ordinære aksjer
Hoff Terrasse 6 AS	467636.00	22.98%	Ordinære aksjer
Tomali AS	467636.00	22.98%	Ordinære aksjer
Viking Forretningsutvikling AS	461118.00	22.66%	Ordinære aksjer
Sir Nicholas Mander	128866.00	6.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2035283.00	100.00%	

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grundstücksgesellscha ft Bolig Berlin	100.00%	100.00%	31937.00	-41338.00

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Bolig Berlin AS**  
Org.nr: 992 451 858

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: SA6PM-SDWEX-A0VZ1-FS17C-8QGEC-XFFDX



### Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 073	21 069
Driftsresultat		<u>-23 073</u>	<u>-21 069</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120	0
Annen renteinntekt		31 858	2 649
Valutagevinst (agio)		99 759	71 310
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36	177
Annen rentekostnad		0	9 550
Valutatap (disagio)		<u>5 849</u>	<u>4 436</u>
Netto finansposter		<u>125 852</u>	<u>59 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>102 779</u>	<u>38 727</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>102 779</u>	<u>38 727</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	102 779	38 727

Penneo Dokumentnrøkkei:SA6PM-SDWEX-AOVZHF5J7C-8QGECC-XFFDX



## Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	74 011	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 274 401</u>	<u>2 334 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 348 412</u>	<u>2 334 663</u>
Sum eiendeler		<u>2 348 413</u>	<u>2 334 664</u>

Penneo Dokumentnr: SA6PM-SDWEX-A0VZHF5J7C-80GEC-XFFDX



## Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	2 035 283	2 035 283
Overkurs	2	4 752 444	4 752 444
Sum innskutt egenkapital		<u>6 787 727</u>	<u>6 787 727</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-4 440 980	-4 543 759
Sum egenkapital		<u>2 346 747</u>	<u>2 243 968</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	88 421
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 666	2 275
Sum gjeld		<u>1 666</u>	<u>90 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 348 413</u>	<u>2 334 664</u>

Nesøya, .

Bødtker Sven Johannes Sejersted  
Styremedlem

Torstein Lien  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SA6PM-SDWEX-A0VZHF5J7C-80GEC-XFFDX



## Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: SAØPM-SDWEX-AØVZHFSJ7C-8ØQEC-XFFDX



## Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 035 283	4 752 444	-4 543 760	2 243 967
Årsresultat	0	0	102 779	102 779
Egenkapital 31.12.	2 035 283	4 752 444	-4 440 981	2 346 746

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskapet er under avvikling.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Grundstücksgesellschaft Bolig Berlin	Berlin	100 %	100 %	-41 338	31 937	1

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på datterselskapet på 6 600 € tilsvarende NOK 74 011.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 035 283	1	2 035 283

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sollerud Invest AS	510 027	25,06 %	25,06 %
Hoff Terrasse 6 AS	467 636	22,98 %	22,98 %
Tomali AS	467 636	22,98 %	22,98 %
Viking Forretningsutvikling AS	461 118	22,66 %	22,66 %
Sir Nicholas Mander	128 866	6,33 %	6,33 %
Sum	2 035 283	100,00 %	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: SA6PM-SDWEX-AOVZH-F5I7C-8QGECC-XFFDX



## Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	102 779	38 726
Alminnelig inntekt	102 779	38 726
Anvendt fremførbart underskudd	-102 779	-38 726
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 084 686	-8 187 465
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 084 686	-8 187 465
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 778 631	-1 801 242

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: SA6PM-SDWEX-A0VZHF5J7C-8QGEC-XFFDX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sejersted Bødtker, Sven Johannes

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1302640

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-07 09:30:55 UTC



## Lien, Torstein

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1928398

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-25 11:10:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SA6PM-SDWEX-A0VZH-FSJT-C-80GEC-XFFDX



## Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 035 283	4 752 444	-4 543 760	2 243 967
Årsresultat	0	0	102 779	102 779
Egenkapital 31.12.	2 035 283	4 752 444	-4 440 981	2 346 746

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskapet er under avvikling.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Grundstücksgesellschaft Bolig Berlin	Berlin	100 %	100 %	-41 338	31 937	1

Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på datterselskapet på 6 600 € tilsvarende NOK 74 011.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 035 283	1	2 035 283

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sollerud Invest AS	510 027	25,06 %	25,06 %
Hoff Terrasse 6 AS	467 636	22,98 %	22,98 %
Tomali AS	467 636	22,98 %	22,98 %
Viking Forretningsutvikling AS	461 118	22,66 %	22,66 %
Sir Nicholas Mander	128 866	6,33 %	6,33 %
Sum	2 035 283	100,00 %	100,00 %



### Bolig Berlin AS

Org.nr: 992 451 858

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	102 779	38 726
Alminnelig inntekt	102 779	38 726
Anvendt fremførbart underskudd	-102 779	-38 726
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 084 686	-8 187 465
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 084 686	-8 187 465
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 778 631	-1 801 242

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

##### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.