



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 772 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømnesveien 11A
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjerger Mjølhøus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 500	
Sum inntekter		134 500	0
Kostnader			
Varekostnad		-112 182	
Lønnskostnad	1	127 807	
Annen driftskostnad		107 573	
Sum kostnader		123 198	0
Driftsresultat		11 302	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	
Sum finansinntekter		446	
Netto finans		446	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 748	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 266	0
Årsresultat		10 266	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 266	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 266	
Sum overføringer og disponeringer		10 266	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 862 967	
Sum varer		11 862 967	
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	
Andre kortsiktige fordringer		5 215	
Sum fordringer		13 340	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 159	
Sum omløpsmidler		11 936 466	0
SUM EIENDELER		11 936 466	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 266	
Sum opptjent egenkapital		10 266	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		3 004 696	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		35	
Sum avsetninger for forpliktelser		35	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 740 780	
Leverandørgjeld		112 956	
Betalbar skatt	2	1 447	
Skyldig offentlige avgifter		17 604	
Annen kortsiktig gjeld		58 948	
Sum kortsiktig gjeld		8 931 735	
Sum gjeld		8 931 770	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 936 466	0



**Årsregnskap 2019
for
Gamle Berg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922772916



Gamle Berg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 19	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		134 500	0
Sum driftsinntekter		134 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(112 182)	0
Lønnskostnad	1	127 807	0
Annen driftskostnad		107 573	0
Sum driftskostnader		123 198	0
DRIFTSRESULTAT		11 302	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		446	0
Sum finansinntekter		446	0
NETTO FINANSPOSTER		446	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 748	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 482	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 266	0
ÅRSRESULTAT		10 266	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		10 266	0
SUM OVERF. OG DISP.		10 266	0



Gamle Berg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		11 862 967	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 125	0
Andre kortsiktige fordringer		5 215	0
Sum fordringer		13 340	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 159	0
SUM OMLØPSMIDLER		11 936 466	0
SUM EIENDELER		11 936 466	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 266	0
Sum opptjent egenkapital		10 266	0
SUM EGENKAPITAL		3 004 696	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		35	0
Sum avsetning for forpliktelses		35	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		35	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 740 780	0
Leverandørgjeld		112 956	0
Betalbar skatt	2	1 447	0
Skyldig offentlige avgifter		17 604	0
Annen kortsiktig gjeld		58 948	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 931 735	0
SUM GJELD		8 931 770	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 936 466	0

Sømna 28.08.2020

Ivar Eriksen
Styreleder

Asbjørn Berg
Styremedlem

Henning Bjerger Mjøhus
Styremedlem



Gamle Berg Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Berg Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	121 605	0
Arbeidsgiveravgift	6 202	0
Totalt	127 807	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	11 748
Permanente og andre forskjeller	-5 008
Endring i midlertidige forskjeller	-163
Inntekt	6 577

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ivar Sigurd Eriksen (styrets leder)	1 000	33,33 %
Asbjørn Ståle Berg (styremedlem)	1 000	33,33 %
Henning Bierge Mjølhus (styremedlem)	1 000	33,33 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 740 780	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer	11 862 967	0
Sum pantsatte eiendeler	11 862 967	0



Til generalforsamlingen i Gamle Berg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Berg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

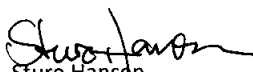
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 28. august 2020

ES Revisjon AS


Sture Hansen
Registrert revisor