



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 917  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Raavand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	633 600	667 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>667 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-58 878	-53 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 794	-18 589
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	-456 740	-677 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>-523 410</b>	<b>-749 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 190</b>	<b>-81 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 325</b>	<b>351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 325</b>	<b>351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 515</b>	<b>-81 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 012</b>	<b>1 416 857</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>123 515</b>	<b>-81 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 515	-81 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 515</b>	<b>-81 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	124 712	132 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 712</b>	<b>132 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 712</b>	<b>132 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	13 325	351
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 325</b>	<b>351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	723 145	563 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 470</b>	<b>563 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 470</b>	<b>563 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 182</b>	<b>696 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	723 012	599 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 012</b>	<b>599 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 012</b>	<b>599 498</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 982	3 865
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		104 189	92 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 170</b>	<b>96 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 170</b>	<b>96 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 182</b>	<b>696 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 917  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Raavand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 777 917  
VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	633 600	667 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>667 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-58 878	-53 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 794	-18 589
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-456 740	-677 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>-523 410</b>	<b>-749 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 190</b>	<b>-81 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 325</b>	<b>351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 325</b>	<b>351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 515</b>	<b>-81 306</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>123 515</b>	<b>-81 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 515	-81 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 515</b>	<b>-81 306</b>



Organisasjonsnr: 914 777 917  
VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	124 712	132 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>124 712</b>	<b>132 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 712</b>	<b>132 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	12	13 325	351
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 325</b>	<b>351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	723 145	563 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 470</b>	<b>563 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 470</b>	<b>563 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 182</b>	<b>696 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	14	723 012	599 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 012</b>	<b>599 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 012</b>	<b>599 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		33 982	3 865
Skyldige offentlige avgifter			
		-1	0



Annen kortsiktig gjeld	104 189	92 690
Sum kortsiktig gjeld	138 170	96 554
Sum gjeld	138 170	96 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>861 182</b>	<b>696 052</b>



Organisasjonsnr: 914 777 917  
VELFORENINGEN MILJØBYEN GRANÅSEN  
GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		633 600	633 600	633 600	633 600
Andre driftsinntekter	1	0	34 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 600</b>	<b>667 600</b>	<b>633 600</b>	<b>633 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 878	-3 525	-20 000	-20 000
Styrehonorar	3	-55 000	-50 000	-51 500	-51 500
Avskrivninger	4	-7 794	-18 589	0	0
Forretningsførerhonorar		-11 220	-10 835	-10 000	-10 000
Eksterne honorar	5	-9 313	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-117 669	-1 200	0	0
Løpende vedlikehold	7	-59 481	-53 664	-154 000	-154 000
Periodisk vedlikehold	8	-161 206	-516 289	-210 000	-210 000
Eiendomsavgifter		-12 791	-12 639	0	0
Festeavgift		-2 423	-2 290	0	0
Energi, felles	9	-2 795	-4 734	0	0
Andre driftsutgifter	10	-79 842	-75 492	-16 001	-16 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-523 410</b>	<b>-749 257</b>	<b>-461 501</b>	<b>-461 501</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>110 190</b>	<b>-81 657</b>	<b>172 099</b>	<b>172 099</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		13 325	351	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 325</b>	<b>351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 515</b>	<b>-81 306</b>	<b>172 099</b>	<b>172 099</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>123 515</b>	<b>-81 306</b>	<b>172 099</b>	<b>172 099</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		123 515	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-81 306	0	0

Org.nr: 914 777 917 - 335



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	4	124 712	132 507
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 712</b>	<b>132 507</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente renter	12	13 325	351
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	723 145	563 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 470</b>	<b>563 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 182</b>	<b>696 052</b>

Org.nr: 914 777 917 - 335



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	723 012	599 498
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 012</b>	<b>599 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 982	3 865
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Mellomregning BBL finans		9	9
Påløpte kostnader		12 177	678
Annen kortsiktig gjeld		92 003	92 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 170</b>	<b>96 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 170</b>	<b>96 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 182</b>	<b>696 052</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ola Martin Raavand  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lars Austad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Arvid Nordstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bogg Maria Elisabeth Wallin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siw Martinussen Bye  
Styremedlem

Org.nr: 914 777 917 - 335



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Offentlige tilskudd	0	34 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>

Tilskudd gjelder tilskudd fra Trondheim Kommune ifbm. parselhage

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 878	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 878</b>	<b>3 525</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	55 000	50 000



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	155 890	64 767
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	155 890	64 767
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 178	64 767
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	124 712	0
Årets avskrivninger :	7 794	0
Antatt levetid i år :	20	5

Avskrivningssatsene som er brukt er for Ball-/lekeplasser (skolemål) er 5 år og for Grillhytte er 20 år. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	9 313	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 313</b>	<b>0</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	53 338	0
Avtale om sommervedlikehold	64 331	0
Avtale om renholdstjenester	0	1 200
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>117 669</b>	<b>1 200</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 835	0
Lekeplasser	0	10 409
Elektrikerarbeid	3 365	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	26 735	23 575
Avfallstømming/søppelsuganlegg	729	0
Forbruksmaterieil	1 154	4 023
Vaktmesterarbeid	25 664	15 656
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>59 481</b>	<b>53 664</b>

Org.nr: 914 777 917 - 335



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	78 735	0
Veger, gater og park.plasser	54 869	0
Gjerde og områdesikring	0	49 513
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	27 602	466 777
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>161 206</b>	<b>516 289</b>
Utarbeidelse av parselhage		

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	2 795	4 734
<b>Sum energikostnader</b>	<b>2 795</b>	<b>4 734</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	968	12 531
Kontingent	5 100	4 650
Bankgebyrer	554	635
Andre gebyrer	18	111
Tilskudd bomiljø	72 000	57 563
Servering dugnad	1 198	0
Andre kostnader	4	2
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>79 842</b>	<b>75 492</b>



## Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>466 991</b>	<b>529 709</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	123 515	-81 306
Tilbakeført avskrivning	7 794	18 589
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>131 309</b>	<b>-62 717</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>598 300</b>	<b>466 991</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>598 300</b>	<b>466 991</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	723 145	563 195
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>723 145</b>	<b>563 195</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>599 498</b>	<b>680 804</b>
Annen egenkapital 01.01	599 498	680 804
Årets resultat	123 515	-81 306
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>723 012</b>	<b>599 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>723 012</b>	<b>599 498</b>



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Velforeningen Miljøbyen Granåsen Gård**

Styreleder	Ola Martin Raavand (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Bogg Maria Elisabeth Wallin (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Lars Austad (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Siw Martinussen Bye (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	John Arvid Nordstrøm (sign.)	24.04.2023