



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 248 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 323	
Sum kostnader	1	6 323	
Driftsresultat		-6 323	
Annen finanskostnad		1 796	
Sum finanskostnader		1 796	
Netto finans		-1 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 119	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 786	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 333	0
Årsresultat	3	-6 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 333	
Totalresultat		-6 333	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 333	
Sum overføringer og disponeringer		-6 333	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 359 959	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		23 395	
Sum fordringer	5	23 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 998	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 998	
Sum omløpsmidler		3 503 351	0
SUM EIENDELER		3 503 351	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 333	
Sum opptjent egenkapital		-6 333	
Sum egenkapital	3	93 667	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 609	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 609	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 350 106	
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 106	
Sum langsiktig gjeld		3 371 715	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 969	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	37 969	
Sum gjeld		3 409 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 351	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420714

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 248 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 931 248 553
LUNDEBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 323	
Sum kostnader	1	6 323	
Driftsresultat		-6 323	
Annen finanskostnad		1 796	
Sum finanskostnader		1 796	
Netto finans		-1 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 119	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 786	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 333	0
Årsresultat	3	-6 333	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 333	
Totalresultat		-6 333	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 333	
Sum overføringer og disponeringer		-6 333	



Organisasjonsnr: 931 248 553
LUNDEBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 3 359 959

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5

Konsernfordringer 23 395

Sum fordringer 5 23 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 119 998

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 119 998

Sum omløpsmidler 3 503 351 0

SUM EIENDELER 3 503 351 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -6 333

Sum opptjent egenkapital -6 333

Sum egenkapital 3 93 667 0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	21 609	
Sum avsetninger for forpliktelse		21 609	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 350 106	
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 106	
Sum langsiktig gjeld		3 371 715	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 969	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	37 969	
Sum gjeld		3 409 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 351	0



Organisasjonsnr: 931 248 553
LUNDEBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Lundebakken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		6 323
Sum driftskostnader	1	6 323
Driftsresultat		-6 323
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		1 796
Resultat av finansposter		-1 796
Resultat før skattekostnad		-8 119
Skattekostnad på resultat	2	-1 786
Årsresultat	3	-6 333
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		6 333
Sum overføringer		-6 333



Balanse

Lundebakken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4	3 359 959
Fordringer		
Konsernfordringer		23 395
Sum fordringer	5	23 395
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 998
Sum omløpsmidler		3 503 351
Sum eiendeler		3 503 351



Balanse

Lundebakken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-6 333
Sum opptjent egenkapital		-6 333
Sum egenkapital	3	93 667
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	21 609
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	3 350 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 106
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	37 969
Sum kortsiktig gjeld	5	37 969
Sum gjeld		3 409 684
Sum egenkapital og gjeld		3 503 351

Sarpsborg, 15.04.2024
Styret i Lundebakken Utvikling AS

Øyvind Harridsleff
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 786
Skattekostnad ordinært resultat	-1 786
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-8 119
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 221
Mottatt konsernbidrag	106 340
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-23 395
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 395
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varebeholdning	98 221
Sum	98 221
Grunnlag for utsatt skatt	98 221
Utsatt skatt (22 %)	21 609

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-6 333	-6 333
Konsernbidrag mottatt				82 945	82 945
Konsernbidrag avgitt				-82 945	-82 945
Pr 31.12.2023	0	0	0	-6 333	-6 333

Selskapet ble stiftet i 2023.



Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 359 959	0
Sum varelager	3 359 959	0

Varelager består av tomter som skal utvikles for salg av leiligheter, hvor utviklingskostnader for prosjektet aktiveres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	23 395	0
Sum	23 395	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 350 106	0
Sum	3 350 106	0



Resultatregnskap

Lundebakken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		6 323
Sum driftskostnader	1	6 323
Driftsresultat		-6 323
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		1 796
Resultat av finansposter		-1 796
Resultat før skattekostnad		-8 119
Skattekostnad på resultat	2	-1 786
Årsresultat	3	-6 333
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		6 333
Sum overføringer		-6 333



Balanse

Lundebakken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	4	3 359 959
Fordringer		
Konsernfordringer		23 395
Sum fordringer	5	23 395
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 998
Sum omløpsmidler		3 503 351
Sum eiendeler		3 503 351



Balanse

Lundebakken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-6 333
Sum opptjent egenkapital		-6 333
Sum egenkapital	3	93 667
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	21 609
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	3 350 106
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 106
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	37 969
Sum kortsiktig gjeld	5	37 969
Sum gjeld		3 409 684
Sum egenkapital og gjeld		3 503 351

Sarpsborg, 15.04.2024
Styret i Lundebakken Utvikling AS

Øyvind Harridsleff
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 786
Skattekostnad ordinært resultat	-1 786
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-8 119
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 221
Mottatt konsernbidrag	106 340
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-23 395
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 395
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varebeholdning	98 221
Sum	98 221
Grunnlag for utsatt skatt	98 221
Utsatt skatt (22 %)	21 609

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-6 333	-6 333
Konsernbidrag mottatt				82 945	82 945
Konsernbidrag avgitt				-82 945	-82 945
Pr 31.12.2023	0	0	0	-6 333	-6 333

Selskapet ble stiftet i 2023.



Note 4 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 359 959	0
Sum varelager	3 359 959	0

Varelager består av tomter som skal utvikles for salg av leiligheter, hvor utviklingskostnader for prosjektet aktiveres. Varelager er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	23 395	0
Sum	23 395	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 350 106	0
Sum	3 350 106	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Harridsleff, Øyvind	BANKID	2024-04-15 20:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.