



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 10  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 694	372 694
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	50 057	41 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 751</b>	<b>414 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 250</b>	<b>305 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		871	666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	<b>666</b>
Annen finanskostnad		384 218	236 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 218</b>	<b>236 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 347</b>	<b>-235 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 098</b>	<b>69 891</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 942	15 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-67 156	54 515
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 117 750	9 490 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 117 750</b>	<b>9 490 444</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 117 750</b>	<b>9 490 444</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 718	296 409
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>160 718</b>	<b>296 409</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>160 718</b>	<b>296 409</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 278 468</b>	<b>9 786 853</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 545 000	1 545 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	6	54 133	54 133
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 599 133</b>	<b>1 599 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	185 168	252 323
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>185 168</b>	<b>252 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 301</b>	<b>1 851 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	202 824	221 766
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>202 824</b>	<b>221 766</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 291 343	7 713 630
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 291 343</b>	<b>7 713 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 494 167</b>	<b>7 935 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 167</b>	<b>7 935 396</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 278 468</b>	<b>9 786 853</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 852 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Villaveien 10  
5007 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 921 852 142  
MEIERIET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 694	372 694
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	50 057	41 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 751</b>	<b>414 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 250</b>	<b>305 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		871	666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871</b>	<b>666</b>
Annen finanskostnad		384 218	236 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 218</b>	<b>236 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 347</b>	<b>-235 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-18 942	15 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-67 156	54 515
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>



Organisasjonsnr: 921 852 142  
MEIERIET EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 117 750	9 490 444
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 117 750</b>	<b>9 490 444</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 117 750</b>	<b>9 490 444</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 718	296 409
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>160 718</b>	<b>296 409</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>160 718</b>	<b>296 409</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>9 278 468</b>	<b>9 786 853</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 545 000	1 545 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	6	54 133	54 133
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 599 133</b>	<b>1 599 133</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	185 168	252 323
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>185 168</b>	<b>252 323</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 784 301</b>	<b>1 851 456</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	202 824	221 766
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>202 824</b>	<b>221 766</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 291 343	7 713 630
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 291 343</b>	<b>7 713 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 494 167</b>	<b>7 935 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 167</b>	<b>7 935 396</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 278 468</b>	<b>9 786 853</b>



Organisasjonsnr: 921 852 142  
MEIERIET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Meieriet Eigedom AS

**ÅRSREGNSKAP 2022**



## Meieriet Eigedom AS

### RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	372 694	372 694
Andre driftskostnader	2	50 057	41 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 751</b>	<b>414 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 250</b>	<b>305 631</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Finansinntekter		871	666
Finanskostnader		384 218	236 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 347</b>	<b>-235 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 098</b>	<b>69 891</b>
Skattekostnad	4	-18 942	15 376
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-67 156	54 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 156</b>	<b>54 515</b>



## Meieriet Eigedom AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 318 250	1 318 250
Bygninger og annen fast eiendom	3	7 799 500	8 172 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 117 750</b>	<b>9 490 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 117 750</b>	<b>9 490 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 718	296 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 718</b>	<b>296 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 278 468</b>	<b>9 786 853</b>



## Meieriet Eigedom AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 545 000	1 545 000
Overkurs	6	54 133	54 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 599 133</b>	<b>1 599 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	185 168	252 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 168</b>	<b>252 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 784 301</b>	<b>1 851 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	202 824	221 766
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 824</b>	<b>221 766</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 291 343	7 713 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 291 343</b>	<b>7 713 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 494 167</b>	<b>7 935 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 278 468</b>	<b>9 786 853</b>

Bergen, 24. mai 2023

  
Per Kristian Knutsen  
Styreleder



Meieriet Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2019 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Meieriet Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke daglig leder eller revisor. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 318 250	9 262 870	10 581 120
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 318 250	9 262 870	10 581 120
Akk. av- og nedskrivninger 01.01		1 090 676	1 090 676
Årets avskrivninger		372 694	372 694
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.		1 463 370	1 463 370
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 318 250</b>	<b>7 799 500</b>	<b>9 117 750</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

10-50 år  
lineær

## Note 4 Skatt

### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-86 098	69 891
Premanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	23 551	-7 707
Årets skattegrunnlag	-62 546	62 184

### Oversikt over midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	1 334 336	1 357 888
Omløpsmidler	-	-
Netto midlertidige forskjeller	1 334 336	1 357 888
Underskudd til fremføring	-412 409	-349 862
Grunnlag for utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	921 927	1 008 027
Utsatt skatt / skattefordel	202 824	221 766



Meieriet Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

## Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-18 942	15 376
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 942</b>	<b>15 376</b>

Skattesats 22 % 22 %

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balansført
1 545	1000 kr	1 545 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Studentsamskipnaden på Vestlandet (org.nr. 960 033 590)	1 545	100 %	100 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.21	1 545 000	54 133	252 323	1 851 456
Årsresultat			-67 156	-67 156
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1 545 000</b>	<b>54 133</b>	<b>185 168</b>	<b>1 784 301</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 291 343	7 713 630

## Note 8 Lønnskostnader

Meieriet Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 67 156 etter skatt, mot kr 54 515 i overskudd i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.