



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 218 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 117 D
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		669 904	344 808
Sum inntekter		669 904	344 808
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	207 250	124 671
Sum kostnader		207 250	124 671
Driftsresultat		462 654	220 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	33
Sum finansinntekter		63	33
Annen rentekostnad		27 065	74 623
Sum finanskostnader		27 065	74 623
Netto finans		-27 003	-74 591
Ordinært resultat før skattekostnad		435 651	145 545
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 004	33 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 647	112 337
Årsresultat	6	343 647	112 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 647	112 337
Totalresultat		343 647	112 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 647	112 337
Sum overføringer og disponeringer		343 647	112 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 494 669	9 288 395
Sum varige driftsmidler		11 494 669	9 288 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			82 659
Andre langsiktige fordringer		660 000	660 000
Sum finansielle anleggsmidler		660 000	742 659
Sum anleggsmidler		12 154 669	10 031 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 550
Andre kortsiktige fordringer		82 659	
Sum fordringer		82 659	11 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 012	82 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 012	82 482
Sum omløpsmidler		804 671	94 032
SUM EIENDELER		12 959 340	10 125 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 119 818	265 512
Sum opptjent egenkapital		9 119 818	265 512
Sum egenkapital	6	9 219 818	365 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	7 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 600 000	9 710 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	9 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 131
Betalbar skatt	5	92 004	33 208
Annen kortsiktig gjeld		47 518	13 234
Sum kortsiktig gjeld		139 522	49 573
Sum gjeld		3 739 522	9 759 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 959 340	10 125 085



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Byggutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 16. februar 2021
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Statsautorisert revisor



Byggutleie AS

Regnskapsåret 2020

INNHOLD:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

Årsberetning for 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av boliger, verktøy og utstyr til byggebransjen.

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Omsetning i år 2020 har økt etter en fusjon med Maridalsveien 8 AS. Årsresultatet viser et overskudd på kr 343 647,-.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Ligestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

6. Ytre Miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i særlig grad.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 16.02.2021

Øyvind Lindtun
Styrets leder

Kjell Bjerknes



Byggutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		669 904	344 808
Sum driftsinntekter		<u>669 904</u>	<u>344 808</u>
Annen driftskostnad	3	207 250	124 671
Sum driftskostnader		<u>207 250</u>	<u>124 671</u>
Driftsresultat		<u>462 654</u>	<u>220 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	33
Annen rentekostnad		27 065	74 623
Resultat av finansposter		<u>-27 003</u>	<u>-74 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		435 651	145 545
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 004	33 208
Ordinært resultat		<u>343 647</u>	<u>112 337</u>
Årsresultat	6	<u>343 647</u>	<u>112 337</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 647	112 337
Sum overføringer		<u>343 647</u>	<u>112 337</u>



Byggutleie AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 494 669	9 288 395
Sum varige driftsmidler		<u>11 494 669</u>	<u>9 288 395</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	82 659
Andre langsiktige fordringer		660 000	660 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>660 000</u>	<u>742 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 154 669</u>	<u>10 031 054</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 550
Andre kortsiktige fordringer		82 659	0
Sum fordringer		<u>82 659</u>	<u>11 550</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 012	82 482
Sum omløpsmidler		<u>804 671</u>	<u>94 032</u>
Sum eiendeler		<u>12 959 340</u>	<u>10 125 085</u>

**Byggutleie AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 119 818	265 512
Sum opptjent egenkapital		<u>9 119 818</u>	<u>265 512</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 219 818</u>	<u>365 512</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	7 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>3 600 000</u>	<u>9 710 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 131
Betalbar skatt	5	92 004	33 208
Annen kortsiktig gjeld		47 518	13 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 522</u>	<u>49 573</u>
Sum gjeld		<u>3 739 522</u>	<u>9 759 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 959 340</u>	<u>10 125 085</u>

Oslo, 16.02.2021
Styret i Byggutleie AS

Øyvind Lindtun
styreleder

Kjell Bjerknes
styremedlem/daglig leder



Byggutleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har deltatt i fusjon med Maridalsveien 8 AS (overdragene selskap) med regnskapsvirkning 01.01.20.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggutleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Bjerk-Lind Bygg AS eier alle aksjene.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrehonorar i 2020. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 34 125,-.

**Byggutleie AS**

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	9 288 395
Tilgang Fusjon		2 206 274
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	51 338	11 494 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	11 494 669

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 004	33 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 004	33 208
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	435 651	145 545
Permanente forskjeller	-17 452	5 399
Skattepliktig inntekt	418 199	150 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 004	33 208
Sum betalbar skatt i balansen	92 004	33 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Byggutleie AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2019	100 000	265 512	365 512
Årets resultat		343 647	343 647
Fusjon		8 510 659	8 510 659
Pr 31.12.2020	100 000	9 119 818	9 219 818

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 3 600 000,-.



Byggutleie AS

Regnskapsåret 2020

INNHold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

Årsberetning for 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av boliger, verktøy og utstyr til byggebransjen.

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Omsetning i år 2020 har økt etter en fusjon med Maridalsveien 8 AS. Årsresultatet viser et overskudd på kr 343 647,-.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Ligestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.


6. Ytre Miljø

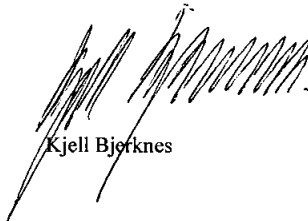
Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i særlig grad.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 16.02.2021


Øyvind Lindtun
Styrets leder


Kjell Bjørknes



Byggutleie AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		669 904	344 808
Sum driftsinntekter		<u>669 904</u>	<u>344 808</u>
Annen driftskostnad	3	207 250	124 671
Sum driftskostnader		<u>207 250</u>	<u>124 671</u>
Driftsresultat		<u>462 654</u>	<u>220 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	33
Annen rentekostnad		27 065	74 623
Resultat av finansposter		<u>-27 003</u>	<u>-74 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		435 651	145 545
Skattekostnad på ordinært resultat	5	92 004	33 208
Ordinært resultat		<u>343 647</u>	<u>112 337</u>
Årsresultat	6	<u>343 647</u>	<u>112 337</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		343 647	112 337
Sum overføringer		<u>343 647</u>	<u>112 337</u>



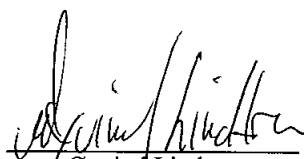
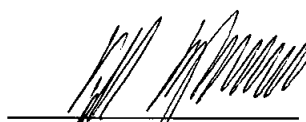
Byggutleie AS
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 494 669	9 288 395
Sum varige driftsmidler		<u>11 494 669</u>	<u>9 288 395</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	82 659
Andre langsiktige fordringer		660 000	660 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>660 000</u>	<u>742 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 154 669</u>	<u>10 031 054</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 550
Andre kortsiktige fordringer		82 659	0
Sum fordringer		<u>82 659</u>	<u>11 550</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 012	82 482
Sum omløpsmidler		<u>804 671</u>	<u>94 032</u>
Sum eiendeler		<u>12 959 340</u>	<u>10 125 085</u>

**Byggutleie AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 119 818	265 512
Sum opptjent egenkapital		<u>9 119 818</u>	<u>265 512</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 219 818</u>	<u>365 512</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	7 810 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>3 600 000</u>	<u>9 710 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 131
Betalbar skatt	5	92 004	33 208
Annen kortsiktig gjeld		47 518	13 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 522</u>	<u>49 573</u>
Sum gjeld		<u>3 739 522</u>	<u>9 759 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 959 340</u>	<u>10 125 085</u>

Oslo, 16.02.2021
Styret i Byggutleie AS
Øyvind Lindtun
styreleder
Kjell Bjercknes
styremedlem/daglig leder



Byggutleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har deltatt i fusjon med Maridalsveien 8 AS (overdragene selskap) med regnskapsvirkning 01.01.20.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggutleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Bjerk-Lind Bygg AS eier alle aksjene.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrehonorar i 2020. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 34 125,-.

**Byggutleie AS**

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	9 288 395
Tilgang Fusjon		2 206 274
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	51 338	11 494 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	11 494 669

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 004	33 208
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 004	33 208
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	435 651	145 545
Permanente forskjeller	-17 452	5 399
Skattepliktig inntekt	418 199	150 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 004	33 208
Sum betalbar skatt i balansen	92 004	33 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Byggutleie AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.2019	100 000	265 512	365 512
Årets resultat		343 647	343 647
Fusjon		8 510 659	8 510 659
Pr 31.12.2020	100 000	9 119 818	9 219 818

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån hos selskapets aksjonær på kr 3 600 000,-.



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Byggutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oppegård, 16. februar 2021
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Statsautorisert revisor