



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 053 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 12  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 537 259	1 036 309
Annen driftsinntekt		306 894	248 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 153</b>	<b>1 285 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 549	3 378
Lønnskostnad	2,3	9 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 629	125 629
Annen driftskostnad		973 081	515 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 258</b>	<b>644 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 895</b>	<b>641 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-86	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-86</b>	<b>562</b>
Annen finanskostnad		556 875	536 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 875</b>	<b>536 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 961</b>	<b>-536 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 933</b>	<b>104 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 201	23 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 732</b>	<b>81 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 732</b>	<b>81 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 993 915	10 113 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	86 532	92 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 080 448</b>	<b>10 206 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 275	3 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 275</b>	<b>3 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 083 723</b>	<b>10 209 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		660 414	155 187
Andre fordringer		161 938	161 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>822 352</b>	<b>317 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		15 050	15 000
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 050</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 383	212 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 383</b>	<b>212 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 784</b>	<b>544 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 925 507</b>	<b>10 753 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 220 000	1 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-389 977	-389 977
Udekket tap		21 507	73 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-411 484</b>	<b>-463 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>808 516</b>	<b>756 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		64 524	49 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 524</b>	<b>49 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 516 565	8 680 574
Øvrig langsiktig gjeld		1 219 975	1 194 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 736 540</b>	<b>9 875 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 801 064</b>	<b>9 924 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 121	21 858
Betalbar skatt		-1 915	
Skyldige offentlige avgifter		68 721	50 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 927</b>	<b>72 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 116 991</b>	<b>9 997 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 925 507</b>	<b>10 753 796</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 053 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Stranda  
7168 LYSØYSUNDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 981 053 486  
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 537 259	1 036 309
Annen driftsinntekt		306 894	248 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 844 153</b>	<b>1 285 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 549	3 378
Lønnskostnad	2,3	9 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 629	125 629
Annen driftskostnad		973 081	515 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 220 258</b>	<b>644 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 895</b>	<b>641 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-86	562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-86</b>	<b>562</b>
Annen finanskostnad		556 875	536 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 875</b>	<b>536 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 961</b>	<b>-536 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 201	23 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 732</b>	<b>81 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 732</b>	<b>81 810</b>



Organisasjonsnr: 981 053 486  
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	9 993 915	10 113 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	86 532	92 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 080 448</b>	<b>10 206 076</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		3 275	3 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 275</b>	<b>3 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 083 723</b>	<b>10 209 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		660 414	155 187
Andre fordringer			
		161 938	161 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>822 352</b>	<b>317 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		15 050	15 000
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 050</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 383	212 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 383</b>	<b>212 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>841 784</b>	<b>544 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 925 507</b>	<b>10 753 796</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 220 000	1 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 220 000</b>	<b>1 220 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-389 977	-389 977
Udekket tap	21 507	73 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-411 484</b>	<b>-463 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>808 516</b>	<b>756 784</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	64 524	49 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>64 524</b>	<b>49 323</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 516 565	8 680 574
Øvrig langsiktig gjeld	1 219 975	1 194 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 736 540</b>	<b>9 875 549</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 801 064</b>	<b>9 924 872</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	249 121	21 858
Betalbar skatt	-1 915	
Skyldige offentlige avgifter	68 721	50 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>315 927</b>	<b>72 141</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>10 116 991</b>	<b>9 997 013</b>
------------------	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 925 507</b>	<b>10 753 796</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 053 486  
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14937956.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14937956.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125629.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10080448.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4731880.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
Lysøysund Fritidsboliger AS  
Orgnr: 981053486

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7
Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	8



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		1 036 309	1 537 259
Annen driftsinntekt		248 928	306 894
<b>Driftsinntekter</b>		<b>1 285 237</b>	<b>1 844 153</b>
Varekostnad		3 378	112 549
Lønnskostnad	2,3	0	9 000
Avskrivning	4	125 629	125 629
Annen driftskostnad		515 112	973 081
<b>Driftskostnader</b>		<b>644 118</b>	<b>1 220 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 119</b>	<b>623 895</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		562	-86
<b>Finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>-86</b>
Annen finanskostnad		536 797	556 875
<b>Finanskostnader</b>		<b>536 797</b>	<b>556 875</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-536 235</b>	<b>-556 961</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 119</b>	<b>623 895</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-536 235</b>	<b>-556 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>104 884</b>	<b>66 933</b>
Skattekostnad		23 074	15 201
<b>Årsresultat</b>		<b>81 810</b>	<b>51 732</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	81 810	51 732
<b>Sum overføringer</b>	<b>81 810</b>	<b>51 732</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 113 305	9 993 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	92 771	86 532
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 206 076</b>	<b>10 080 448</b>
Andre fordringer		3 275	3 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 275</b>	<b>3 275</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>10 209 351</b>	<b>10 083 723</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		155 187	660 414
Andre fordringer		161 938	161 938
<b>Fordringer</b>		<b>317 125</b>	<b>822 352</b>
Markedsbaserte aksjer		15 000	15 050
<b>Investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 050</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 321	4 383
<b>Omløpsmidler</b>		<b>544 445</b>	<b>841 784</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>10 209 351</b>	<b>10 083 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>544 445</b>	<b>841 784</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>10 753 796</b>	<b>10 925 507</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		1 220 000	1 220 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 220 000</b>
Udekket tap		-73 239	-21 507
Annen egenkapital		-389 977	-389 977
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-463 216</b>	<b>-411 484</b>

Conta Årsoppgjør, Lysøysund Fritidsboliger AS

- 4 -



	Note	2023	2024
Egenkapital		756 784	808 516

## Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		49 323	64 524
Avsetning for forpliktelser		49 323	64 524
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 680 574	8 516 565
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 975	1 219 975
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 549</b>	<b>9 736 540</b>
Leverandørgjeld		21 858	249 121
Betalbar skatt		0	-1 915
Skyldig offentlige avgifter		50 283	68 721
Kortsiktig gjeld		72 141	315 927
<b>Gjeld</b>		<b>9 997 013</b>	<b>10 116 991</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		756 784	808 516
Gjeld		9 997 013	10 116 991
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>10 753 796</b>	<b>10 925 507</b>

Trondheim , 01.04.2025  
Styret i Lysøysund Fritidsboliger AS

---

Tore Ness  
Styreleder

---

May Stranden  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Lysøysund Fritidsboliger AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	9 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	9 000

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		14 370 480
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	14 370 480
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	4 456 901
Årets ordinære avskrivninger	-	119 390
Bokført verdi 31.12	=	9 794 189
Økonomisk levetid		0-30 år

#### Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		125 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	125 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	35 310
Årets ordinære avskrivninger	-	5 590
Bokført verdi 31.12	=	84 100
Økonomisk levetid		0-10 år



## Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		442 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	442 476
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	239 669
Årets ordinære avskrivinger	-	649
Bokført verdi 31.12	=	202 159
Økonomisk levetid		0-15 år

## Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		14 937 956
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	14 937 956
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	4 731 880
Årets ordinære avskrivinger	-	125 629
Bokført verdi 31.12	=	10 080 448
Økonomisk levetid		-

## Note 5: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Lyseøysund Eiendom AS	20 001	15 050	0