



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 014 003	1 038 202
Sum inntekter		1 014 003	1 038 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	742 249	665 659
Sum kostnader		742 249	665 659
Driftsresultat		271 754	372 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	5		
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		271 767	372 543
Skattekostnad på resultat	6	59 789	81 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 978	290 584
Årsresultat		211 978	290 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 978	290 584
Totalresultat		211 978	290 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		211 978	290 584
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	211 978	290 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	12 287 801	11 583 842
Sum varige driftsmidler		12 287 801	11 583 842
Sum anleggsmidler		12 287 801	11 583 842
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 294	93 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 294	93 233
Sum omløpsmidler		95 294	93 233
SUM EIENDELER		12 383 095	11 677 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	11 770 707	11 394 940
Sum annen langsiktig gjeld		11 770 707	11 394 940
Sum langsiktig gjeld		11 770 707	11 394 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 024	118 885
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		140 364	133 250
Sum kortsiktig gjeld		582 388	252 135
Sum gjeld		12 353 095	11 647 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 383 095	11 677 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410622

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 927 250 926
INNDALSVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 014 003	1 038 202
Sum inntekter		1 014 003	1 038 202
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	742 249	665 659
Sum kostnader		742 249	665 659
Driftsresultat		271 754	372 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	5		
Netto finans		13	
Ordinært resultat før skattekostnad		271 767	372 543
Skattekostnad på resultat	6	59 789	81 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 978	290 584
Årsresultat		211 978	290 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 978	290 584
Totalresultat		211 978	290 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		211 978	290 584
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7	211 978	290 584



Organisasjonsnr: 927 250 926
INNDALSVEIEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 8	12 287 801	11 583 842
Sum varige driftsmidler		12 287 801	11 583 842

Sum anleggsmidler		12 287 801	11 583 842
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 294	93 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 294	93 233

Sum omløpsmidler		95 294	93 233
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		12 383 095	11 677 075
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570

Sum egenkapital	7	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	11 770 707	11 394 940
Sum annen langsiktig gjeld		11 770 707	11 394 940

Sum langsiktig gjeld		11 770 707	11 394 940
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 024	118 885
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		140 364	133 250
Sum kortsiktig gjeld		582 388	252 135
Sum gjeld		12 353 095	11 647 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 383 095	11 677 075



Organisasjonsnr: 927 250 926
INNDALSVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2023

Inndalsveien 1B AS

Org. nr. 927 250 926



Inndalsveien 1B AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 014 003	1 038 202
Sum driftsinntekter		1 014 003	1 038 202
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	742 249	665 659
Sum driftskostnader		742 249	665 659
Driftsresultat		271 754	372 543
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		13	0
Rentekostnader	5	0	0
Resultat av finansposter		13	0
Ordinært resultat før skattekostnad		271 767	372 543
Skattekostnad på resultat	6	59 789	81 959
Årets resultat		211 978	290 584
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		211 978	290 584
Sum overføringer	7	211 978	290 584



Inndalsveien 1B AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	<u>12 287 801</u>	<u>11 583 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 287 801</u>	<u>11 583 842</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>95 294</u>	<u>93 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 294</u>	<u>93 233</u>
SUM EIENDELER		<u>12 383 095</u>	<u>11 677 075</u>



Inndalsveien 1B AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	<u>11 770 707</u>	<u>11 394 940</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>11 770 707</u>	<u>11 394 940</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 024	118 885
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>140 364</u>	<u>133 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>582 388</u>	<u>252 135</u>
Sum gjeld		<u>12 353 095</u>	<u>11 647 075</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 383 095</u>	<u>11 677 075</u>

BERGEN, den 09.03.2024

For Inndalsveien 1B AS

Christer Nesttun
Daglig leder og styremedle

Jostein Michaelsen
Styrets leder



Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2021.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder ↗

**) Christer Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*

**) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.*



Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	11 583 842
Tilgang	703 959
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	12 287 801
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023	12 287 801
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av kombinert eiendom med bolig og næring i Bergen sentrum. Leieverdien for boligformål overstiger leieverdien for næringsformål.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	11 770 707	11 394 940

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2023 er på NOK 0.

Beløpet på NOK 11 770 707 er inkl. avgitt konsernbidrag på NOK 271 767 til morselskapet Mine Eiendommer AS.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 59 789 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 271 767 med skattemessig virkning til morselskapet Mine Eiendommer AS. Betalbar skatt i balansen er som følge av dette på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	0	0

Det foretas ikke balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aljekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000
Konsernbidrag:				
Avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS			-271 767	-271 767
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS			59 789	59 789
Årets resultat			211 978	211 978
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Inndalsveien 1B AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	11 770 707	Tomter og bygninger	12 287 801
Sum	11 770 707	Sum	12 287 801

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Inndalsveien 1B AS for låneengasjementet.



Inndalsveien 1B AS

Org. nr. 927 250 926

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på ca. NOK 1 mill. for 2023 og det er på samme nivå som i året før. Det er ingen endringer i kapasitetsutnyttelsen for eiendommen i Inndalsveien 1B i Bergen sentrum.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av kombinert eiendom med bolig og næring i Bergen sentrum. Leieverdien for boligformål overstiger leieverdien for næringsformål.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,7 mill. og det er på samme nivå som i året før. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for reparasjon og vedlikehold på NOK 476 664 i 2023 sammenlignet med NOK 436 677 i året før.

Det er foretatt balanseføring med NOK 703 959 for eiendommen og det er for anskaffelse av sprinkleranlegg.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 9. mars 2024

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder