



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 145 724  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BALDERS VENNER  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 1  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		144 625	132 570
Finans- og investeringsinntekter		28 992	11 145
Andre inntekter			947 577
<b>Sum anskaffede midler</b>		<b>173 617</b>	<b>1 091 292</b>
<b>Forbrukte midler</b>			
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet		984 554	626 605
<b>Kostnader knyttet til organisasjonens formål</b>		<b>984 554</b>	<b>626 605</b>
Annen rentekostnad			2 712
<b>Sum forbrukte midler</b>		<b>984 554</b>	<b>629 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-810 937</b>	<b>461 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 937</b>	<b>461 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-810 937</b>	<b>461 975</b>
<b>Tillegg/Reduksjon egenkapital</b>			
Grunnkapital		810 937	461 975



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Bevaringsverdige eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 231 218	2 231 218
<b>Sum bevaringsverdige eiendeler</b>		<b>2 231 218</b>	<b>2 231 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 218</b>	<b>2 231 218</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 475 724	5 286 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 475 724</b>	<b>5 286 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 475 724</b>	<b>5 286 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 706 942</b>	<b>7 517 879</b>
<b>FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Formålskapital</b>			
<b>Grunnkapital</b>			
Grunnkapital		1 300 000	1 300 000
Annen innskutt formålskapital		5 406 943	6 217 879
<b>Sum innskutt formålskapital</b>		<b>6 706 943</b>	<b>7 517 879</b>
<b>Formålskapital med selvpålagte restriksjoner</b>			
<b>Sum formålskapital</b>		<b>6 706 943</b>	<b>7 517 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM FORMÅLSKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 706 943</b>	<b>7 517 879</b>



## Balders Venner resultatregnskap 2022

	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Støtte	-	-
Leieinntekter	144 625	132 570
Medlemskontingent	-	-
Salg av hytter	-	947 577
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>144 625</b>	<b>1 080 147</b>
Leieutgifter	328 535	87 500
Driftskostnader	587 033	396 761
Administrasjonskostnader	68 986	142 345
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>984 554</b>	<b>626 605</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-839 929</b>	<b>453 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekter	28 992	11 145
Rentekostnader	-	2 712
<b>Netto finansposter</b>	<b>28 992</b>	<b>8 432</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-810 937</b>	<b>461 974</b>
Overført til fri kapital	-810 937	461 974
Overført fra fri kapital		

Stavanger, 21.03.2023

Regnskapsfører: Tor Anda

Leder: Maria Fabrin Grannes

Styremedlem: Tomas Salthammer



## Balders Venner Balanse 2022

		2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Hytter (ikke avskrivbare)	2	2 231 218	2 231 218
<b>Sum anleggsmidler</b>		2 231 218	2 231 218
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		237 213	776 909
Plasseringskonto		4 238 511	4 509 752
Kundefordringer		-	-
<b>Sum omløpsmidler</b>		4 475 724	5 286 661
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 706 942</b>	<b>7 517 879</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 300 000	1 300 000
Fri kapital		5 406 943	6 217 879
<b>Sum egenkapital</b>		6 706 943	7 517 879
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Lån	3	-	-
<b>Sum gjeld</b>		-	-
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 706 943</b>	<b>7 517 879</b>



Stiftelsen Balders Venner  
Noter til regnskapet for 2022

**NOTE 1 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.**

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens krav for små foretak.

Stiftelsen har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt honorarer til styremedlemmene. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

**Lån til medlemmer av styret**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Godtgjørelse til Deloitte Statsautoriserte Revisorer AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester i 2022 var kr 37.500.

**NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

Stiftelsen eier 2 hytter, 1 av disse er balanseført med verdi kr 2 231 218 og den andre med balanseverdi kr 0

<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Hytter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	2.231.218
Avhendelse i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2.231.218
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</u>	<u>0</u>
<u>Balanseført verdi pr 31.12.</u>	<u>2.231.218</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>0</u>

Hyttene er ikke avskrivbare.

**NOTE 3 – LANGSIKTIG GJELD**

Stiftelsens har pr 31/12 – 2022 ingen gjeld



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Salthammer, Tomas</b> Norwegian BankID	21.03.2023 14.20.10
<b>Anda, Tor</b> Norwegian BankID	21.03.2023 14.24.49
<b>Grannes, Maria Fabrin</b> Norwegian BankID	22.03.2023 07.46.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS  
v/ oppdragsansvarlig revisor Sanchit Chattree  
Postboks 199 Manglerud  
0612 OSLO

Stavanger, 21. mars 2023

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/UTTAELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Balders Venner for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at foreningens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi er ikke kjent med feilinformasjon i siste års regnskap som ikke er korrigert.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til og som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, så som garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Foreningen har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på foreningens eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen  
Balders Venner

Maria Fabrin Grannes  
styreleder

Tor Adna  
regnskapsansvarlig



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

**Anda, Tor**

Norwegian BankID

21.03.2023 14.22.58

**Grannes, Maria Fabrin**

Norwegian BankID

22.03.2023 07.44.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til styret i  
**Baders Venner**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Baders Venner som viser et underskudd på kr 810 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsen evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 21. mars 2023  
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor