



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 216 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNESVEGEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o Real Økonomi AS
Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	619 200
Sum inntekter		672 000	619 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 700	131 700
Annen driftskostnad		239 514	255 497
Sum kostnader		371 214	387 197
Driftsresultat		300 786	232 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 334	11 636
Annen finansinntekt		10 253	7 316
Sum finansinntekter		17 587	18 952
Annen rentekostnad		196	402
Sum finanskostnader		196	402
Netto finans		17 391	18 550
Resultat før skattekostnad		318 177	250 553
Skattekostnad på resultat	3	70 043	55 102
Årsresultat	4	248 134	195 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 134	195 451
Totalresultat		248 134	195 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		48 134	195 451
Sum overføringer og disponeringer		248 134	195 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	224 065	215 036
Sum immaterielle eiendeler		224 065	215 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	602 400	734 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	602 400	734 100
Sum anleggsmidler		826 465	949 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 989	8 865
Sum fordringer		6 989	8 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 941	877 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 941	877 236
Sum omløpsmidler		471 931	886 101
SUM EIENDELER		1 298 396	1 835 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	1 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		118 967	1 298 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 085	223 951
Sum opptjent egenkapital		852 085	223 951
Sum egenkapital	4	971 052	1 522 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 989	7 420
Betalbar skatt	3	79 072	58 491
Skyldig offentlige avgifter		41 282	25 947
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld			220 460
Sum kortsiktig gjeld		327 343	312 318
Sum gjeld		327 343	312 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 396	1 835 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334561

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 216 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNESVEGEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o Real Økonomi AS
Kvassnesvegen 15
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sveinung Toft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	619 200
Sum inntekter		672 000	619 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 700	131 700
Annen driftskostnad		239 514	255 497
Sum kostnader		371 214	387 197
Driftsresultat		300 786	232 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 334	11 636
Annen finansinntekt		10 253	7 316
Sum finansinntekter		17 587	18 952
Annen rentekostnad		196	402
Sum finanskostnader		196	402
Netto finans		17 391	18 550
Resultat før skattekostnad		318 177	250 553
Skattekostnad på resultat	3	70 043	55 102
Årsresultat	4	248 134	195 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 134	195 451
Totalresultat		248 134	195 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		48 134	195 451
Sum overføringer og disponeringer		248 134	195 451



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	224 065	215 036
Sum immaterielle eiendeler		224 065	215 036

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	602 400	734 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	602 400	734 100

Sum anleggsmidler		826 465	949 136
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 989	8 865
Sum fordringer		6 989	8 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		464 941	877 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 941	877 236

Sum omløpsmidler		471 931	886 101
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 298 396	1 835 237
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	1 280 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		118 967	1 298 967

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		852 085	223 951
Sum opptjent egenkapital		852 085	223 951
Sum egenkapital	4	971 052	1 522 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 989	7 420
Betalbar skatt	3	79 072	58 491
Skyldig offentlige avgifter		41 282	25 947
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld			220 460
Sum kortsiktig gjeld		327 343	312 318
Sum gjeld		327 343	312 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 298 396	1 835 237



Organisasjonsnr: 923 216 189
EIDSNESVEGEN 191 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eidsnesvegen 191 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eidsnesvegen 191 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 248 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mars 2026

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Eidsnesvegen 191 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 216 189



RESULTATREGNSKAP

EIDSNESVEGEN 191 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		672 000	619 200
Sum driftsinntekter		672 000	619 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 700	131 700
Annen driftskostnad		239 514	255 497
Sum driftskostnader		371 214	387 197
Driftsresultat		300 786	232 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 334	11 636
Annen finansinntekt		10 253	7 316
Annen rentekostnad		196	402
Resultat av finansposter		17 391	18 550
Resultat før skattekostnad		318 177	250 553
Skattekostnad på resultat	3	70 043	55 102
Resultat		248 134	195 451
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	248 134	195 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		48 134	195 451
Sum overføringer		248 134	195 451



BALANSE

EIDSNESVEGEN 191 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	224 065	215 036
Sum immaterielle eiendeler		224 065	215 036
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	602 400	734 100
Sum varige driftsmidler	2	602 400	734 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		826 465	949 136
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 989	8 865
Sum fordringer		6 989	8 865
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 941	877 236
Sum omløpsmidler		471 931	886 101
Sum eiendeler		1 298 396	1 835 237



BALANSE

EIDSNESVEGEN 191 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	1 280 000
Overkurs		18 967	18 967
Sum innskutt egenkapital		118 967	1 298 967
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		852 085	223 951
Sum opptjent egenkapital		852 085	223 951
Sum egenkapital	4	971 052	1 522 918
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 989	7 420
Betalbar skatt	3	79 072	58 491
Skyldig offentlige avgifter		41 282	25 947
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	220 460
Sum kortsiktig gjeld		327 343	312 318
Sum gjeld		327 343	312 318
Sum egenkapital og gjeld		1 298 396	1 835 237

Bergen, 10.03.2026
Styret i Eidsnesvegen 191 AS

Sveinung Toft
styreleder/daglig leder



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Isdalstø kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eidsnesvegen 191 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

EIDSNESVEGEN 191 AS

SIDE 5



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 343 288	5 343 288
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 343 288	5 343 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 740 888	4 740 888
= Bokført verdi 31.12.25	602 400	602 400
Årets ordinære avskrivninger	131 700	131 700
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 072	58 491
Endring i utsatt skattefordel	-9 029	-3 389
Skattekostnad ordinært resultat	70 043	55 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 177	250 553
Permanente forskjeller	196	-85
Endring i midlertidige forskjeller	41 044	15 403
Skattepliktig inntekt	359 417	265 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 072	58 491
Sum betalbar skatt i balansen	79 072	58 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 018 479	-977 435	41 044
Sum	-1 018 479	-977 435	41 044
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 018 479	-977 435	41 044
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 065	-215 036	9 030

EIDSNESVEGEN 191 AS

SIDE 6



EIDSNESVEGEN 191 AS

923 216 189

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 280 000	18 967	223 951	1 522 918
Pr. 01.01.2025	1 280 000	18 967	223 951	1 522 918
Kapitalnedsettelse og utdeling av overkurs	-1 180 000	0	580 000	-600 000
Årets overskudd			248 134	248 134
Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2025	100 000	18 967	852 085	971 052

Selskapet har gjennomført en kapitalnedsettelse med NOK 1 180 000, hvor 580 000 er overført til annen egenkapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIDSNESVEGEN 191 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordhordland Skogeigarlag Sa	200	100,0	100,0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ikke lenger langsiktig gjeld.