



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 278 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wolles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 442 219	1 762 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 442 219</b>	<b>1 762 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3,4	1 599 516	1 566 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 873</b>	<b>1 609 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 346</b>	<b>152 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 680	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		15 875	28 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 875</b>	<b>28 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 196</b>	<b>-28 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 150</b>	<b>124 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 150</b>	<b>124 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 151</b>	<b>124 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	277 575	277 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>277 575</b>	<b>277 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 575</b>	<b>277 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		41 323	41 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 323</b>	<b>41 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		989 389	589 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>989 389</b>	<b>589 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 712</b>	<b>630 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 931</b>	<b>592 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	630 467	-154 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 467</b>	<b>-154 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 467</b>	<b>-154 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	659 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>659 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>659 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 486	69 537
Annen kortsiktig gjeld		20 978	18 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 464</b>	<b>88 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 464</b>	<b>747 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 931</b>	<b>592 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 278 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wolles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 992 278 161  
RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 442 219	1 762 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 442 219</b>	<b>1 762 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3, 4	1 599 516	1 566 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 873</b>	<b>1 609 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 346</b>	<b>152 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 680	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 680</b>	<b>29</b>
Annen finanskostnad		15 875	28 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 875</b>	<b>28 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 196</b>	<b>-28 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 150</b>	<b>124 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 150</b>	<b>124 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 151</b>	<b>124 232</b>



Organisasjonsnr: 992 278 161  
RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
Sum varige driftsmidler

277 575	277 575
277 575	277 575

Sum anleggsmidler	277 575	277 575
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

41 323	41 033
41 323	41 033

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

989 389	589 505
989 389	589 505

Sum omløpsmidler	1 030 712	630 538
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	792 931	592 844
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

630 467	-154 684
630 467	-154 684

Sum egenkapital	630 467	-154 684
-----------------	---------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6  
Sum annen langsiktig gjeld

0	659 108
0	659 108



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>659 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	141 486	69 537
Annen kortsiktig gjeld	20 978	18 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>162 464</b>	<b>88 419</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>162 464</b>	<b>747 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>792 931</b>	<b>592 844</b>



Organisasjonsnr: 992 278 161  
RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 for Risøystranda Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 309 296	1 091 232	1 309 000	1 566 000
Innbetaling til rehabilitering		301 656	299 784	300 000	0
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		140 904	140 904	141 000	159 000
Andre driftsinntekter	1	690 363	230 794	20 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 442 219</b>	<b>1 762 714</b>	<b>1 770 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 358	5 358	6 000	6 000
Styrehonorar		38 000	38 000	39 000	40 000
Revisjonshonorar		6 474	5 532	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		105 924	85 106	103 000	112 000
Vedlikehold	3	948 645	929 713	965 000	750 000
Kabel-tv og bredbånd		147 744	123 804	141 000	159 000
Forsikring		148 858	137 831	149 000	158 000
Energi og strøm		100 120	85 908	105 000	101 000
Andre driftskostnader	4	141 751	198 553	109 000	119 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 642 873</b>	<b>1 609 806</b>	<b>1 623 000</b>	<b>1 452 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 346</b>	<b>152 909</b>	<b>147 000</b>	<b>298 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 680	29	0	1 000
Rentekostnader		15 875	28 705	39 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-14 196</b>	<b>-28 677</b>	<b>-39 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 151</b>	<b>124 232</b>	<b>108 000</b>	<b>299 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Arsoppgjør 2023 for Risøystranda Boligsameie



## Balanse pr 31.12.23 for Risøystranda Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	7	277 575	277 575
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 575</b>	<b>277 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		0	3 814
Forskuddsbetalte kostnader		39 451	37 219
Andre fordringer		1 872	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		474 033	274 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 356</b>	<b>315 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>792 931</b>	<b>592 844</b>

## Arsoppgjør 2023 for Risøystranda Boligsameie



## Balanse pr 31.12.23 for Risøystranda Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-154 684	-154 684
Årets resultat	5	785 151	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 467</b>	<b>-154 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	0	659 108
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>659 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 809	1 077
Leverandørgjeld		141 486	69 537
Påløpte renter		0	481
Annen kortsiktig gjeld		17 169	17 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 464</b>	<b>88 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 464</b>	<b>747 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>792 931</b>	<b>592 844</b>

Larvik, 31.12.2023

## Arsoppgjør 2023 for Risøystranda Boligsameie



## Noter til regnskapet 2023 for Risøystranda Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bedre likviditeten	0	175 000
Ekstra innbetaling / nedbetaling av lån	659 086	0
BBL Pivotal, andel Sintef	0	30 000
Strøm elbil	31 277	25 794
<b>Sum</b>	<b>690 363</b>	<b>230 794</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
<b>Sum</b>	<b>5 358</b>	<b>5 358</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2023 for Risøystranda Boligsameie

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygg	15 999	1 168
Vedlikehold VVS	4 188	0
Vedlikehold elektro	7 662	400
Vedlikehold uteanlegg	84 534	0
Vedlikehold snekkerarbeid	74 449	132 048
Vedlikehold malerarbeid	617 734	586 535
Vedlikehold garasjer/parkering	2 413	4 245
Vedlikehold glass/vinduer	21 403	24 599
Vedlikehold dører	0	64 311
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	346	4 272
Vedlikehold tak	27 977	36 787
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	53 080	9 724
Vedlikehold ventilasjon	0	60 769
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	4 855
Tilstand og vedlikeholdsrapport	28 860	0
<b>Sum</b>	<b>948 645</b>	<b>929 713</b>

## Arsoppgjør 2023 for Risøystranda Boligsameie



## Noter til regnskapet 2023 for Risøystranda Boligsameie

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre driftskostnader	3 527	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 843	7 333
Snørydding/sandstrøing	39 375	29 000
Hage/plenklipping	36 223	38 600
Skadedyr	0	2 630
Stavern Folkehøyskole, Auksjonsuka 23	3 000	2 000
Juridisk rådgivning	0	3 750
Teknisk rådgivning	25 024	81 028
Kontorrekvisita	648	1 347
Møter, konferanser	66	0
Kontingenter, fradragsberettiget	2 900	2 650
Gaver, fradragsberettiget	3 829	3 306
Kontingent NBBL	3 798	3 744
Kostnader vedr. styrearbeid	1 127	1 500
Sameiermøte	5 095	2 595
Servering/tilstelning beboere	9 195	4 347
Kurs for tillitsvalgte	1 200	11 600
Bank- og betalingsgebyr	2 463	3 124
Andre gebyrer og driftskostnader	440	0
<b>Sum</b>	<b>141 751</b>	<b>198 553</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	-154 684	-278 916
+/- Årets resultat	785 151	124 232
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>630 467</b>	<b>-154 684</b>

## Årsoppgjør 2023 for Risøystranda Boligsameie



Noter til regnskapet 2023 for Risøystranda Boligsameie

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107717202</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	02.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	659 108
Avdrag i perioden:	659 108
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Påkostninger**

2010 - Sjøppelboder	192 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	85 575
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>277 575</b>

Arsoppgjør 2023 for Risøystranda Boligsameie



## Noter til regnskapet 2023 for Risøystranda Boligsameie

### Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	226 850	173 691	226 850	352 892
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	785 151	124 232	108 000	299 000
Avdrag langsiktig gjeld	-659 108	-71 073	-67 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>126 042</b>	<b>53 159</b>	<b>41 000</b>	<b>299 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>352 892</b>	<b>226 850</b>	<b>267 850</b>	<b>651 892</b>



Resultat og balanse med noter for Risøystranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Risøystranda Boligsameie**

Styreleder	Trond Wolles (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Terje Andersen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Josef Reng (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Trine Lise Vatne (sign.)	03.03.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Risøystranda Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risøystranda Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Streume	

Penneo document key: 6FBMG-P3MNU-F7C4D-N7CDO-EE64T-3V5IM



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 14. mars 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6FBMG-P3MNU-F7C4D-N7CDO-EE64T-3V5IM



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 11:12:30 UTC



Penneo document key: 6FBMG-P3MNJ-F7C4D-N7CDO-EE64T-3V5IM

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**