



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 775 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 12  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 380 210	2 275 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 210</b>	<b>2 275 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 651	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 750	114 000
Annen driftskostnad	2	902 368	707 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 769</b>	<b>821 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 441</b>	<b>1 453 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 009	97 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 009</b>	<b>97 092</b>
Annen rentekostnad		286 389	312 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 389</b>	<b>312 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 380</b>	<b>-215 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 061</b>	<b>1 238 634</b>
Skattekostnad	3, 4	270 050	275 694
<b>Årsresultat</b>		<b>914 012</b>	<b>962 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		35 095	0
Annen egenkapital		878 917	962 941



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 595 500	3 709 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 639 750</b>	<b>3 709 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 750</b>	<b>3 709 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 564	18 793
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	4 001 000	4 001 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 065 564</b>	<b>4 019 793</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 598 637	2 248 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 598 637</b>	<b>2 248 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 664 201</b>	<b>6 268 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 303 951</b>	<b>9 977 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 409 514	1 530 598
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 514</b>	<b>1 530 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 509 514</b>	<b>1 630 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	8 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 203 777	7 775 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 203 777</b>	<b>7 775 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 918	221 918
Betalbar skatt	3, 4	268 597	294 665
Skyldige offentlige avgifter		54 258	45 772
Kortsiktig konserngjeld		44 993	0
Annen kortsiktig gjeld		895	895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 660</b>	<b>563 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 794 437</b>	<b>8 347 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 303 951</b>	<b>9 977 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401365

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 775 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrveien 12  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Barbro Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 775 025  
STEENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 380 210	2 275 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 380 210</b>	<b>2 275 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 651	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 750	114 000
Annen driftskostnad	2	902 368	707 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 769</b>	<b>821 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 441</b>	<b>1 453 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 009	97 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 009</b>	<b>97 092</b>
Annen rentekostnad		286 389	312 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 389</b>	<b>312 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 380</b>	<b>-215 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 061</b>	<b>1 238 634</b>
Skattekostnad	3, 4	270 050	275 694
<b>Årsresultat</b>		<b>914 012</b>	<b>962 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		35 095	0
Annen egenkapital		878 917	962 941



Organisasjonsnr: 992 775 025  
STEENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 595 500	3 709 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 250	0
Sum varige driftsmidler		3 639 750	3 709 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 639 750	3 709 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 564	18 793
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	6	4 001 000	4 001 000
Sum fordringer		4 065 564	4 019 793
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 598 637	2 248 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 598 637	2 248 358
Sum omløpsmidler		6 664 201	6 268 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 303 951</b>	<b>9 977 651</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 409 514	1 530 598
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 514</b>	<b>1 530 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 509 514</b>	<b>1 630 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	8 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 203 777	7 775 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 203 777</b>	<b>7 775 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 918	221 918
Betalbar skatt	3, 4	268 597	294 665
Skyldige offentlige avgifter		54 258	45 772
Kortsiktig konserngjeld		44 993	0
Annen kortsiktig gjeld		895	895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 660</b>	<b>563 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 794 437</b>	<b>8 347 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 303 951</b>	<b>9 977 651</b>



Organisasjonsnr: 992 775 025  
STEENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18131052.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18176052.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14536302.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4001000.00	4001000.00

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7203776.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3595500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STEENS EIENDOM AS**

992775025

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STEENS EIENDOM AS  
992 775 025

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 380 210	2 275 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 380 210</b>	<b>2 275 440</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-2 651	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 750	-114 000
Annen driftskostnad	2	-902 368	-707 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 019 769</b>	<b>-821 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 441</b>	<b>1 453 875</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110 009	97 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 009</b>	<b>97 092</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-286 389	-312 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 389</b>	<b>-312 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 380</b>	<b>-215 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 061</b>	<b>1 238 634</b>
Skattekostnad	3, 4	-270 050	-275 694
<b>Årsresultat</b>		<b>914 012</b>	<b>962 941</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		35 095	0
Annen egenkapital		878 917	962 941
<b>Sum overføringer</b>		<b>914 012</b>	<b>962 941</b>



STEENS EIENDOM AS  
992 775 025

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	3 595 500	3 709 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 639 750</b>	<b>3 709 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 639 750</b>	<b>3 709 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 564	18 793
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 001 000	4 001 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 065 564</b>	<b>4 019 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 598 637	2 248 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 598 637</b>	<b>2 248 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 664 201</b>	<b>6 268 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 303 951</b>	<b>9 977 651</b>



STEENS EIENDOM AS  
992 775 025

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 409 514	1 530 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 514</b>	<b>1 530 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 509 514</b>	<b>1 630 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	8 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 203 777	7 775 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 203 777</b>	<b>7 775 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 918	221 918
Betalbar skatt	3, 4	268 597	294 665
Skyldige offentlige avgifter		54 258	45 772
Kortsiktig konserngjeld		44 993	0
Annen kortsiktig gjeld		895	895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>590 660</b>	<b>563 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 794 437</b>	<b>8 347 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 303 951</b>	<b>9 977 651</b>

ÅS, 24.04.2026

Svein Solberg  
styrets leder / daglig leder



STEENS EIENDOM AS  
992 775 025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STEENS EIENDOM AS  
992 775 025

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 131 052
Tilgang i året	45 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 176 052</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 536 302
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 639 750</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 750

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	278 495	294 665
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 445	-18 971
<b>Skattekostnad</b>	<b>270 050</b>	<b>275 694</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 184 061	1 238 634
Permanente forskjeller	3 693	14 520
+/- Endring i midlertidige forskjeller	78 133	86 233
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-44 993	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 220 895</b>	<b>1 339 388</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	278 495	294 665
Betalbar skatt på konsernbidrag	-9 898	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 597</b>	<b>294 665</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-7 590	-76 528	68 937
Gevinst- og tapskonto	45 979	36 783	9 196
<b>Netto forskjeller</b>	<b>38 389</b>	<b>-39 745</b>	<b>78 133</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	39 745	-39 745
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>38 389</b>	<b>0</b>	<b>38 389</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>8 445</b>	<b>0</b>	<b>8 445</b>



STEENS EIENDOM AS  
992 775 025

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 203 776
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 595 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 001 000	4 001 000

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hoelstad Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 530 598	1 630 598
Årsresultat	0	914 012	914 012
- Avgitt konsernbidrag	0	-35 095	-35 095
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 409 514</b>	<b>2 509 514</b>