



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 627 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosterøyveien 94  
4156 MOSTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 930	28 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 930</b>	<b>28 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 930</b>	<b>-28 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 929</b>	<b>-28 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 705	-6 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 224</b>	<b>-22 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 224</b>	<b>-22 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 224	-22 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 224</b>	<b>-22 348</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		238 383	278 183
Sum fordringer		238 383	278 183
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	429	12 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429	12 390
Sum omløpsmidler		238 812	290 573
SUM EIENDELER		238 812	290 573
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	47 393	67 617
Sum opptjent egenkapital		47 393	67 617
Sum egenkapital	9	77 393	97 617
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	140 637	167 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 637</b>	<b>167 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 637</b>	<b>167 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	20 782	25 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 782</b>	<b>25 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 419</b>	<b>192 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 812</b>	<b>290 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 627 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosterøyveien 94  
4156 MOSTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 627 970  
MOSTERØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	25 930	28 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 930</b>	<b>28 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 930</b>	<b>-28 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 929</b>	<b>-28 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 705	-6 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 224</b>	<b>-22 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 224</b>	<b>-22 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-20 224	-22 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 224</b>	<b>-22 348</b>



Organisasjonsnr: 981 627 970  
MOSTERØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		238 383	278 183
Sum fordringer		238 383	278 183
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	429	12 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429	12 390
Sum omløpsmidler		238 812	290 573
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 812</b>	<b>290 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	47 393	67 617
Sum opptjent egenkapital		47 393	67 617
Sum egenkapital	9	77 393	97 617
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	140 637	167 124
Sum avsetninger for forpliktelser		140 637	167 124
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		140 637	167 124



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	20 782	25 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 782</b>	<b>25 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 419</b>	<b>192 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 812</b>	<b>290 573</b>



Organisasjonsnr: 981 627 970  
MOSTERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	200.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svendsen, Linda	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svendsen, Runar	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	11000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	11000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3926.00		



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Mosterøy Eiendom AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Mosterøy Eiendom AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20.224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 11. juni 2021

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap for 2020

MOSTERØY EIENDOM AS

Org.nr. 981 627 970

### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2020**  
**MOSTERØY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(25 930)	(28 710)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(25 930)</u>	<u>(28 710)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(25 930)</u>	<u>(28 710)</u>
Annen renteinntekt		1	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1</u>	<u>50</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1</u>	<u>50</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(25 929)</u>	<u>(28 660)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 705	6 312
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(20 224)</u>	<u>(22 348)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(20 224)</u>	<u>(22 348)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(20 224)	(22 348)
<b>Sum</b>		<u>(20 224)</u>	<u>(22 348)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MOSTERØY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		238 383	278 183
<b>Sum fordringer</b>		<u>238 383</u>	<u>278 183</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	429	12 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>429</u>	<u>12 390</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>238 812</u>	<u>290 573</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>238 812</u>	<u>290 573</u>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MOSTERØY EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 200,00)	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	47 393	67 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 393</b>	<b>67 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>77 393</b>	<b>97 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	140 637	167 124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 637</b>	<b>167 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 637</b>	<b>167 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	20 782	25 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 782</b>	<b>25 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 419</b>	<b>192 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>238 812</b>	<b>290 573</b>

Mosterøy 31.05.2021

Runar Svendsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### MOSTERØY EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	3 926		
Sikkerhetsstillelse			



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 125	11 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 125</b>	<b>11 000</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	200,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svendsen, Linda	75	50,00%	Ordinære aksjer
Svendsen, Runar	75	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(25 929)	(28 660)
+/- Permanente forskjeller		(33)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	120 393	146 110
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>94 464</b>	<b>117 417</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 782	25 832
<b>Sum</b>	<b>20 782</b>	<b>25 832</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(26 487)	(32 144)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(5 705)</b>	<b>(6 312)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	20 782	25 832
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 782</b>	<b>25 832</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	315 385	283 846	31 539
Gevinst- og tapskonto	444 268	355 414	88 854
Sum midlertidige forskjeller	759 653	639 260	120 393
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>167 124</b>	<b>140 637</b>	<b>26 487</b>



**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	67 617	97 617
Årets resultat		(20 224)	(20 224)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>47 393</b>	<b>77 393</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Mosterøy Eiendom AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Mosterøy Eiendom AS**' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20.224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 11. juni 2021

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor