



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 495 471  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: EVENES BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Bergvikveien 11  
8533 BOGEN I OFOTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Emil Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 074	698 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 074</b>	<b>698 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 900	142 900
Annen driftskostnad		352 898	295 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 798</b>	<b>437 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 276</b>	<b>260 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	4 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175</b>	<b>4 362</b>
Annen finanskostnad		29 038	31 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 038</b>	<b>31 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 862</b>	<b>-27 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 414</b>	<b>233 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 414</b>	<b>233 420</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>154 414</b>	<b>233 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 414</b>	<b>233 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 414</b>	<b>233 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		154 414	233 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 414</b>	<b>233 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 696 700	3 839 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 696 700</b>	<b>3 839 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 696 700</b>	<b>3 839 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	8 568
Andre kortsiktige fordringer		9 660	5 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 160</b>	<b>14 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 702	329 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 702</b>	<b>329 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 862</b>	<b>343 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 003 563</b>	<b>4 182 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 654 864	-1 500 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 864</b>	<b>1 500 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 704 864</b>	<b>1 550 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 549 900	1 895 010
Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 900</b>	<b>2 495 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 900</b>	<b>2 495 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	141 419	4 350
Annen kortsiktig gjeld	2	7 380	133 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 799</b>	<b>137 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 298 699</b>	<b>2 632 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 003 563</b>	<b>4 182 878</b>



Legally signed by  
Tonli, Helene Larsen  
17.04.2020

Legally signed by  
Asbjørn, Johansen  
17.04.2020

Legally signed by  
Gunnar Bergvik  
07.05.2020

# Årsregnskap

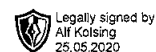
2019

Evenes Boligstiftelse

Org.nr.: 963 495 471

Utarbeidet av





# Årsregnskap

**2019**

**Evenes Boligstiftelse**

Org.nr.: 963 495 471

Utarbeidet av





<b>Resultatregnskap</b>			
Evenes Boligstiftelse			
	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		679 074	698 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>679 074</u>	<u>698 822</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 900	142 900
Annen driftskostnad		352 898	295 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>495 798</u>	<u>437 924</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>183 276</u>	<u>260 898</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175	4 362
Annen finanskostnad		29 038	31 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-28 862</u>	<u>-27 478</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		154 414	233 420
<b>Ordinært resultat</b>		<u>154 414</u>	<u>233 420</u>
Årsoverskudd	3	<u>154 414</u>	<u>233 420</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-154 414	-233 420
<b>Sum overføringer</b>		<u>154 414</u>	<u>233 420</u>



<b>Balanse</b>			
Evenes Boligstiftelse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 696 700	3 839 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>3 696 700</u>	<u>3 839 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 696 700</u>	<u>3 839 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	8 568
Andre kortsiktige fordringer		9 660	5 616
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 160</u>	<u>14 184</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 702	329 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>306 862</u>	<u>343 277</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 003 563</u>	<u>4 182 878</u>



<b>Balanse</b>			
Evenes Boligstiftelse			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	3	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>50 000</u></b>	<b><u>50 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3	<u>1 654 864</u>	<u>1 500 450</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 654 864</u></b>	<b><u>1 500 450</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b><u>1 704 864</u></b>	<b><u>1 550 450</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 549 900	1 895 010
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 149 900</u></b>	<b><u>2 495 010</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	141 419	4 350
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>7 380</u>	<u>133 068</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>148 799</u></b>	<b><u>137 418</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 298 699</u></b>	<b><u>2 632 428</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 003 563</u></b>	<b><u>4 182 878</u></b>
Bogen, 17.04.2020 Styret i Evenes Boligstiftelse			
<u>Asbjørn Emil Johansen</u> Styreleder		<u>Torill Helene Larsen</u> Nestleder	
<u>Alf Kolsing</u> Styremedlem		<u>Gunnar Herbjørn Bergvik</u> Styremedlem	
Evenes Boligstiftelse			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 623 740	7 623 740
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 623 740	7 623 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	3 927 040	3 927 040
= Bokført verdi 31.12.19	3 696 700	3 696 700
Årets ordinære avskrivninger	142 900	142 900
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.  
Kr 1 275 295 av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Fond for vurd.forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2019	50 000	0	0	1 500 450	<b>1 550 450</b>
Årets resultat				154 414	<b>154 414</b>
Avsatt til utbytte				0	<b>0</b>
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 654 864</b>	<b>1 704 864</b>

Stiftelsens grunnkapital tilfredsstillter ikke lovens minimum. Styret har tatt tak i dette og ordner opp i 2020.



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Evenes Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Boligstiftelse.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Steinar Kolbeinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G7JH-EPJ4-XH210-VWOM6-HF0K0-EU03Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinar Bjarne Kolbeinsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1027914

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-25 12:08:05Z



Penneo Dokumentnr(kei): G7IH4-EPJF4-XHZ10-VWOM6-HFOKQ-EU03Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>