



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AA EIENDOM OG SERVICE AS  
Forretningsadresse: Eneboveien 10  
1807 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 236	16 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 236</b>	<b>16 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 236</b>	<b>-16 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		170 315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 315</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	27 899	34 091
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 912</b>	<b>34 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 403</b>	<b>-34 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	123 167	-50 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	730 652	615 132
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>730 652</b>	<b>615 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 173	15 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 173</b>	<b>15 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 825</b>	<b>630 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 825</b>	<b>630 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	154 520	154 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 520</b>	<b>184 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	566 900	443 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 900</b>	<b>443 734</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	751 420	628 253
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 405	2 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2 405	2 405
<b>Sum gjeld</b>		2 405	2 405
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		753 825	630 658



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAFRI EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Eneboveien 10  
1807 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Apostolov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 183 031  
VAFRI EIENDOM OG UTTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 236	16 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 236</b>	<b>16 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 236</b>	<b>-16 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		170 315	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 315</b>	
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2		27 899	34 091
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 912</b>	<b>34 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 403</b>	<b>-34 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>



Organisasjonsnr: 922 183 031  
VAFRI EIENDOM OG UTTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	730 652	615 132
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>730 652</b>	<b>615 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 173	15 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 173</b>	<b>15 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 825</b>	<b>630 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>753 825</b>	<b>630 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	154 520	154 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 520</b>	<b>184 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	566 900	443 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 900</b>	<b>443 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>751 420</b>	<b>628 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 405	2 405
Sum kortsiktig gjeld		2 405	2 405
Sum gjeld		2 405	2 405
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		753 825	630 658



Organisasjonsnr: 922 183 031  
VAFRI EIENDOM OG UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vafri Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 183 031



## RESULTATREGNSKAP

### VAFRI EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 236	16 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 236</b>	<b>16 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 236</b>	<b>-16 714</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		170 315	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	27 899	34 091
Annen rentekostnad		13	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>142 403</b>	<b>-34 092</b>
Resultat før skattekostnad		123 167	-50 806
<b>Årsresultat</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	123 167	-50 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>123 167</b>	<b>-50 806</b>



## BALANSE

### VAFRI EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	730 652	615 132
<b>Sum investeringer</b>		<b>730 652</b>	<b>615 132</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 173	15 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>753 825</b>	<b>630 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>753 825</b>	<b>630 658</b>



## BALANSE

### VAFRI EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	154 520	154 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>184 520</b>	<b>184 520</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	566 900	443 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 900</b>	<b>443 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>751 420</b>	<b>628 253</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 405	2 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405</b>	<b>2 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405</b>	<b>2 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>753 825</b>	<b>630 658</b>

Askim, 26.02.2024  
Styret i Vafri Eiendom Og Utleie AS

Andre Apostolov  
styreleder

Steffan Syversen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	801 224	759 963	730 652



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 167	-50 806
Permanente forskjeller	-137 588	34 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 422</b>	<b>-16 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 409	-34 987	14 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 409	34 987	-14 422
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	154 520	443 734	628 253
Årets resultat			123 167	123 167
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>154 520</b>	<b>566 900</b>	<b>751 420</b>