



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV HOTELL AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 500	8 500
Sum kostnader	4	8 500	8 500
Driftsresultat		-8 500	-8 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 500	-8 500
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 500	-8 500
Årsresultat	5	-8 500	-8 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 500	-8 500
Totalresultat		-8 500	-8 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 500	-8 500
Sum overføringer og disponeringer		-8 500	-8 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	4 185 445	4 183 295
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160	160
Sum omløpsmidler	7	4 185 605	4 183 455
SUM EIENDELER		4 185 605	4 183 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		116 766	116 766
Sum innskutt egenkapital		146 766	146 766
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	67 606	59 106
Sum opptjent egenkapital		-67 606	-59 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	79 160	87 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	4 045 445	4 043 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 445	4 043 295
Sum langsiktig gjeld		4 045 445	4 043 295
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	61 000	52 500
Sum kortsiktig gjeld		61 000	52 500
Sum gjeld	2	4 106 445	4 095 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 605	4 183 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815389

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 185 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV HOTELL AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 185 536
HAV HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 500	8 500
Sum kostnader	4	8 500	8 500
Driftsresultat		-8 500	-8 500
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 500	-8 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 500	-8 500
Årsresultat	5	-8 500	-8 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 500	-8 500
Totalresultat		-8 500	-8 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 500	-8 500
Sum overføringer og disponeringer		-8 500	-8 500



Organisasjonsnr: 913 185 536
HAV HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	4 185 445	4 183 295
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160	160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160	160
Sum omløpsmidler	7	4 185 605	4 183 455
SUM EIENDELER		4 185 605	4 183 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		116 766	116 766
Sum innskutt egenkapital		146 766	146 766
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	67 606	59 106
Sum opptjent egenkapital		-67 606	-59 106
Sum egenkapital	5	79 160	87 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	4 045 445	4 043 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 445	4 043 295



Sum langsiktig gjeld		4 045 445	4 043 295
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	61 000	52 500
Sum kortsiktig gjeld		61 000	52 500
Sum gjeld	2	4 106 445	4 095 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 185 605	4 183 455



Organisasjonsnr: 913 185 536
HAV HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hav Hotell AS

Årsoppgjør 2020



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

HAV HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		8 500	8 500
Sum driftskostnader	4	8 500	8 500
Driftsresultat		-8 500	-8 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 500	-8 500
Ordinært resultat		-8 500	-8 500
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-8 500	-8 500
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 500	8 500
Sum overføringer		-8 500	-8 500



BALANSE

HAV HOTELL AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 7	4 185 445	4 183 295
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160	160
Sum omløpsmidler	7	4 185 605	4 183 455
Sum eiendeler		4 185 605	4 183 455



BALANSE

HAV HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		116 766	116 766
Sum innskutt egenkapital		146 766	146 766
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-67 606	-59 106
Sum opptjent egenkapital		-67 606	-59 106
Sum egenkapital	5	79 160	87 660
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	4 045 445	4 043 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 445	4 043 295
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	61 000	52 500
Sum kortsiktig gjeld		61 000	52 500
Sum gjeld	2	4 106 445	4 095 795
Sum egenkapital og gjeld		4 185 605	4 183 455

Bergen, 15.07.2021
Styret i Hav Hotell AS

Arvid Bjerkestrand
styremedlem

Bjørn Rune Markhus
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Ingen fordringer forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets gjeld forfaller kr 4.000 000 til betaling senere enn et år etter regnskapsårets slutt.
Dette gjelder på grunn av gjeldens art og situasjonen ellers, men det er likevel slik at Kystlandsbyen AS har anledning til å kreve oppgjør ved å kreve handelen reversert. Gjelden oppstod som følge av kjøpet av hotellprosjektet, fra Kystlandsbyen AS til Hav Hotell AS.
Selskapet har ingen garantiforpliktelser. Gjelden er ikke rentebærende.

Note 3 Aksjonær

Navn	Antall akjer	Andel i %
En til En Arkitekter AS	8 500	28,33
Markhus Holding I AS (m)	11 500	38,33
Kystlandsbyen AS (m)	8 500	28,33
VAM Eiendom AS	1 500	5

(m): inngår i Markhus AS konsernet. Selskapene er indirekte eiet 100% av Markhus Group AS som igjen er eiet 75% av Markhus AS.

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2018 var kr 105.106
Årsresultat i 2018 er kr -9000 og øker udekket tap fra kr 41 606 til kr 50 606.
Det er annen innskutt egenkapital i selskapet på kr 116 766
Sum egenkapital er følgelig kr 96.160.
Årsresultat i 2019 er kr -8500 og øker udekket tap fra kr 50 606 til kr 59.106
Det er annen innskutt egenkapital i selskapet på kr 116 766
Sum egenkapital er følgelig kr 87.660 pr 31.12.2019.
Årsresultat i 2020 er kr -8500 og øker udekket tap fra kr 59.106 til kr 67.606.
Det er annen innskutt egenkapital i selskapet på kr 116 766
Sum egenkapital er følgelig kr 79.160 pr 31.12.2020.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 500	-8 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 150	-2 061
Skattepliktig inntekt	-10 650	-10 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	4 211	2 061	-2 150
Sum	4 211	2 061	-2 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 817	-61 167	10 650
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 606	59 106	-8 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 7 prosjekt

Selskapet har for utvikling et hotellprosjekt i Austrheim kommune. Ny reguleringsplan for området styrker mulighetene for realisering.

Prosjektet er regnskapsført til full tilvirkningskost.

Note 8 Konsernforhold

Selskapet er eiet 2/3 av selskaper som inngår i konsernet Markhus AS. Se note Dette konsernet har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Hav Hotell AS inngår i konsolideringen.

Hav Hotell AS har ett lån til Markhus Group AS på kr 45.445 (i 2019 var dette 43.295) og ett lån på 4.000.000 til Kystlandsbyen AS, se også note 2.



Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2020 hadde koronaviruset (Covid-19) herjet i nesten ett år. Etter balansedagen har dette fortsatt.

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Årsregnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.