



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
Forretningsadresse: Solbakken 3
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Engh Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 091	990 254
Sum inntekter		969 091	990 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 569	30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	26 000
Annen driftskostnad		286 247	431 190
Sum kostnader		325 816	487 860
Driftsresultat		643 275	502 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	539
Sum finansinntekter		175	539
Annen rentekostnad		678 489	677 856
Sum finanskostnader		678 489	677 856
Netto finans		-678 314	-677 317
Resultat før skattekostnad		-35 040	-174 923
Årsresultat		-35 040	-174 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 040	-174 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 902 920	1 902 920
Sum varige driftsmidler		1 902 920	1 902 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 902 920	1 902 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 118	17 630
Andre kortsiktige fordringer		18 747	12 230
Konsernfordringer	4	8 840 492	8 829 479
Sum fordringer		8 867 357	8 859 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	501 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	501 905
Sum omløpsmidler		9 353 123	9 361 244
SUM EIENDELER		11 256 043	11 264 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	872 107	837 067
Sum opptjent egenkapital		-872 107	-837 067
Sum egenkapital		-772 107	-737 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	955 611	950 194
Sum annen langsiktig gjeld		8 455 611	8 450 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 147	0
Skyldige offentlige avgifter		106 564	84 510
Kortsiktig konserngjeld		3 351 998	3 351 998
Annen kortsiktig gjeld		67 830	114 530
Sum kortsiktig gjeld		3 572 539	3 551 038
Sum gjeld		12 028 150	12 001 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 043	11 264 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334530

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
Forretningsadresse: Solbakken 3
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Engh Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 930 981 397
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		969 091	990 254
Sum inntekter		969 091	990 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 569	30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	26 000
Annen driftskostnad		286 247	431 190
Sum kostnader		325 816	487 860
Driftsresultat		643 275	502 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	539
Sum finansinntekter		175	539
Annen rentekostnad		678 489	677 856
Sum finanskostnader		678 489	677 856
Netto finans		-678 314	-677 317
Resultat før skattekostnad		-35 040	-174 923
Årsresultat		-35 040	-174 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 040	-174 923



Organisasjonsnr: 930 981 397
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 902 920	1 902 920
Sum varige driftsmidler		1 902 920	1 902 920
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 902 920	1 902 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 118	17 630
Andre kortsiktige fordringer		18 747	12 230
Konsernfordringer	4	8 840 492	8 829 479
Sum fordringer		8 867 357	8 859 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	501 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	501 905
Sum omløpsmidler		9 353 123	9 361 244
SUM EIENDELER		11 256 043	11 264 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	872 107	837 067
Sum opptjent egenkapital		-872 107	-837 067
Sum egenkapital		-772 107	-737 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	955 611	950 194
Sum annen langsiktig gjeld		8 455 611	8 450 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 147	0
Skyldige offentlige avgifter		106 564	84 510
Kortsiktig konserngjeld		3 351 998	3 351 998
Annen kortsiktig gjeld		67 830	114 530
Sum kortsiktig gjeld		3 572 539	3 551 038
Sum gjeld		12 028 150	12 001 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 043	11 264 165



Organisasjonsnr: 930 981 397
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34680.00	26880.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4889.00	3790.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39569.00	30670.00



Årsregnskap for
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
930981397
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
930 981 397

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		969 091	990 254
Sum driftsinntekter		969 091	990 254
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-39 569	-30 670
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-26 000
Annen driftskostnad		-286 247	-431 190
Sum driftskostnader		-325 816	-487 860
Driftsresultat		643 275	502 394
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		175	539
Sum finansinntekter		175	539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-678 489	-677 856
Sum finanskostnader		-678 489	-677 856
Netto finans		-678 314	-677 317
Årsresultat		-35 040	-174 923
Overføringer			
Udekket tap		-35 040	-174 923
Sum overføringer		-35 040	-174 923



AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
930 981 397

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 902 920	1 902 920
Sum varige driftsmidler		1 902 920	1 902 920
Sum anleggsmidler		1 902 920	1 902 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 118	17 630
Kortsiktige konsernfordringer	4	8 840 492	8 829 479
Andre kortsiktige fordringer		18 747	12 230
Sum fordringer		8 867 357	8 859 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	501 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 766	501 905
Sum omløpsmidler		9 353 123	9 361 244
SUM EIENDELER		11 256 043	11 264 165



AS HANS BØRSTADSV EI 10-12
930 981 397

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-872 107	-837 067
Sum opptjent egenkapital		-872 107	-837 067
Sum egenkapital		-772 107	-737 067
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	955 611	950 194
Sum annen langsiktig gjeld		8 455 611	8 450 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 147	0
Skyldige offentlige avgifter		106 564	84 510
Kortsiktig konserngjeld		3 351 998	3 351 998
Annen kortsiktig gjeld		67 830	114 530
Sum kortsiktig gjeld		3 572 539	3 551 038
Sum gjeld		12 028 150	12 001 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 043	11 264 165

MOSS, 09.03.2026

Jan Arvid Engh Kristiansen
styrets leder / daglig leder

Thore Svenberg
styremedlem



AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
930 981 397

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er drift, utleie og utvikling av eiendom, i Saprpsborg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	34 680	26 880
Arbeidsgiveravgift	4 889	3 790
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 569	30 670

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 450	28 000	2 587 120	2 633 570
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 450	28 000	2 587 120	2 633 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 450	-28 000	-684 200	-730 650
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 450	-28 000	-684 200	-730 650
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	1 902 920	1 902 920

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er valgt å ikke foreta regnskapsmessige avskrivninger ettersom dere foreligger store merverdier ift. bokførte verdier.

Note 4 - Fordring på morselskap

	2025	2024
Fordring på morselskap Bør Invest AS (990912661)	8 840 492	8 829 479



AS HANS BØRSTADSVEI 10-12
930 981 397

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-837 067	-737 067
Årsresultat	0	-35 040	-35 040
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-872 107	-772 107

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bør Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets egenkapital er negativ, men det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer.

Note 8 - Gjeld til tilknyttede selskaper

	2025	2024
Gjeld til mor av morselskap (Solbakken Team Holding AS)	-369 079	-369 079
Gjeld til mor av morselskap (Sventhobygg AS)	-325 000	-325 000
SUM	-694 079	-694 079

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-35 040	-174 923
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 427	2 045
Skattepliktig inntekt	-57 466	-172 878

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-942 075	-919 648	-22 427
Fremførbart underskudd	-480 113	-537 579	57 466
Netto forskjeller	-1 422 188	-1 457 228	35 040
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 422 188	1 457 228	-35 040
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0