



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	291 000
Sum inntekter		332 000	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 384	34 384
Annen driftskostnad		83 120	128 403
Sum kostnader		117 504	162 787
Driftsresultat		214 496	128 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	709
Sum finansinntekter		0	709
Annen rentekostnad		231 366	196 852
Sum finanskostnader		231 366	196 852
Netto finans		-231 366	-196 143
Resultat før skattekostnad		-16 870	-67 931
Årsresultat	2	-16 870	-67 931
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 870	-67 931
Sum overføringer og disponeringer		-16 870	-67 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 228 504	3 240 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 900	6 300
Sum varige driftsmidler		3 231 404	3 246 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 231 404	3 246 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 016
Sum fordringer		0	11 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 368	14 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 368	14 165
Sum omløpsmidler		47 368	25 181
SUM EIENDELER		3 278 772	3 271 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	193 805	193 805
Sum innskutt egenkapital		293 805	293 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 061	27 931
Sum opptjent egenkapital		11 061	27 931
Sum egenkapital		304 866	321 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 923 408	2 923 408
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 943 408	2 923 408
Sum langsiktig gjeld		2 943 408	2 923 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 965	1 787
Kortsiktig konserngjeld		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		6 533	20 007
Sum kortsiktig gjeld		30 498	26 794
Sum gjeld		2 973 906	2 950 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 772	3 271 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373134

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 996 742 210
TRC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	291 000
Sum inntekter		332 000	291 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 384	34 384
Annen driftskostnad		83 120	128 403
Sum kostnader		117 504	162 787
Driftsresultat		214 496	128 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	709
Sum finansinntekter		0	709
Annen rentekostnad		231 366	196 852
Sum finanskostnader		231 366	196 852
Netto finans		-231 366	-196 143
Resultat før skattekostnad		-16 870	-67 931
Årsresultat	2	-16 870	-67 931
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 870	-67 931
Sum overføringer og disponeringer		-16 870	-67 931



Organisasjonsnr: 996 742 210
TRC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 228 504	3 240 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 900	6 300
Sum varige driftsmidler		3 231 404	3 246 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 231 404	3 246 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 016
Sum fordringer		0	11 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 368	14 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 368	14 165
Sum omløpsmidler		47 368	25 181
SUM EIENDELER		3 278 772	3 271 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Overkurs	5	193 805	193 805
Sum innskutt egenkapital		293 805	293 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 061	27 931
Sum opptjent egenkapital		11 061	27 931
Sum egenkapital		304 866	321 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 923 408	2 923 408
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 943 408	2 923 408
Sum langsiktig gjeld		2 943 408	2 923 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 965	1 787
Kortsiktig konserngjeld		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		6 533	20 007
Sum kortsiktig gjeld		30 498	26 794
Sum gjeld		2 973 906	2 950 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 772	3 271 938



Organisasjonsnr: 996 742 210
TRC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TRC EIENDOM AS

996742210

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TRC EIENDOM AS
996 742 210

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	291 000
Sum driftsinntekter		332 000	291 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 384	34 384
Annen driftskostnad		83 120	128 403
Sum driftskostnader		117 504	162 787
Driftsresultat		214 496	128 213
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	709
Sum finansinntekter		0	709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 366	196 852
Sum finanskostnader		231 366	196 852
Netto finans		-231 366	-196 143
Årsresultat	2	-16 870	-67 931
Overføringer			
Annen egenkapital		-16 870	-67 931
Sum overføringer		-16 870	-67 931



TRC EIENDOM AS
996 742 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 228 504	3 240 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 900	6 300
Sum varige driftsmidler		3 231 404	3 246 757
Sum anleggsmidler		3 231 404	3 246 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 016
Sum fordringer		0	11 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 368	14 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 368	14 165
Sum omløpsmidler		47 368	25 181
SUM EIENDELER		3 278 772	3 271 938



TRC EIENDOM AS
996 742 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	193 805	193 805
Sum innskutt egenkapital		293 805	293 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 061	27 931
Sum opptjent egenkapital		11 061	27 931
Sum egenkapital		304 866	321 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 923 408	2 923 408
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 943 408	2 923 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 965	1 787
Kortsiktig konserngjeld		0	5 000
Annen kortsiktig gjeld		6 533	20 007
Sum kortsiktig gjeld		30 498	26 794
Sum gjeld		2 973 906	2 950 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 772	3 271 938

SANDNESSJØEN, 31.03.2025

Carl-Øivind Hill Forsland
styrets leder

Espen Grønbech
styremedlem / daglig leder



TRC EIENDOM AS
996 742 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRC EIENDOM AS
996 742 210

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	17 000	3 502 550	3 519 550
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 000	3 502 550	3 519 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 700	-262 093	-272 793
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 100	-293 077	-307 177
Balanseført verdi pr 31.12	2 900	3 209 473	3 212 373
Årets av- og nedskrivninger	3 400	30 984	34 384
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Årsresultat | Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kroner -16 870,- etter skatt, mot et underskudd på kroner -67 931 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 3 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Langsiktig gjeld	2024	2023
GJeld til DNB*	2 923 408	2 923 408
Gjeld til tilknyttede selskap	20 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 943 408	2 923 408

Pantsatte eiendeler*	2024	2023
Tomter og bygninger	3 209 473	3 240 457

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	400	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Charles Hill Company Holding AS	188	75,20	Ordinære
E.G.O. Holding AS	62	24,80	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	



TRC EIENDOM AS
996 742 210

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	193 805	27 931	321 736
Årsresultat	0	0	-16 870	-16 870
Egenkapital 31.12.2024	100 000	193 805	11 061	304 866

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-16 870	-67 931
Permanente forskjeller	435	-223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 084	20 259
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 649	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 895

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-255 793	-290 177	34 384
Gevinst- og tapskonto	-56 501	-45 201	-11 300
Fremførbart underskudd	-192 870	-186 221	-6 649
Netto forskjeller	-505 164	-521 599	16 435
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	505 164	521 599	-16 435
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Carl-Øivind Hill Forsland

ef394975-cf62-4389-877c-913c8a6dc6d7 - 2025-03-31 15:26:27 UTC +03:00
BankID - 28b940c6-b679-47b9-b86f-d4669d0020d5 - NO

Espen Grønbech

ef46375d-de7b-4798-a952-22e48022545d - 2025-04-09 10:16:08 UTC +03:00
BankID - f0534ad4-8ba0-4e52-859d-d7bb6edc7daa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/569aa4ba-ecc3-4860-b092-5d8994d3d7d0>

 **visma sign**
www.vismasign.com