



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 038  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 19  
5052 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manuel Portioli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		294 687	282 913
Annen renteinntekt		0	3 535
Annen finansinntekt		8 227	2 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 914</b>	<b>288 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Rentekostnad banklån		107 926	97 752
DRIFTSKOSTNADER		114 252	126 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 178</b>	<b>224 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 736</b>	<b>63 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-97 752	-73 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 752</b>	<b>-73 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 752</b>	<b>73 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 488</b>	<b>137 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 488</b>	<b>137 858</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		5 568 890	5 568 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 568 890</b>	<b>5 568 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 568 890</b>	<b>5 568 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd		26 294	3 555
<b>Sum varer</b>		<b>26 294</b>	<b>3 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 294</b>	<b>3 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 595 184</b>	<b>5 572 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		-106 428	-187 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-106 428</b>	<b>-187 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 428</b>	<b>-187 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 310 645	1 368 575
Borettslaginnskudd 4 like andeler		4 386 026	4 386 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 671</b>	<b>5 754 601</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 671</b>	<b>5 754 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101	100
Annen kortsiktig gjeld		4 840	4 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 941</b>	<b>5 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 701 612</b>	<b>5 759 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 595 184</b>	<b>5 572 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 164 038  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hulda Garborgs gate 19  
5052 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Manuel Portioli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 993 164 038  
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		294 687	282 913
Annen renteinntekt		0	3 535
Annen finansinntekt		8 227	2 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 914</b>	<b>288 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Rentekostnad banklån		107 926	97 752
DRIFTSKOSTNADER		114 252	126 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 178</b>	<b>224 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 736</b>	<b>63 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-97 752	-73 867
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 752</b>	<b>-73 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 752</b>	<b>73 867</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 488</b>	<b>137 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 488</b>	<b>137 858</b>



Organisasjonsnr: 993 164 038  
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		5 568 890	5 568 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 568 890</b>	<b>5 568 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 568 890</b>	<b>5 568 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd		26 294	3 555
<b>Sum varer</b>		<b>26 294</b>	<b>3 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 294</b>	<b>3 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 595 184</b>	<b>5 572 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		-106 428	-187 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-106 428</b>	<b>-187 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 428</b>	<b>-187 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 310 645	1 368 575
Borettslaginnskudd 4 like			
andeler		4 386 026	4 386 026
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 671</b>	<b>5 754 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 671</b>	<b>5 754 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101	100
Annen kortsiktig gjeld		4 840	4 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 941</b>	<b>5 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 701 612</b>	<b>5 759 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 595 184</b>	<b>5 572 445</b>





Organisasjonsnr: 993 164 038  
HULDA GARBORGSGATE 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se vedlegg "Hulda garborgs gate 19 - Årsregnskap 2024 (2)" for nøyaktige informasjon.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Se vedlegg "Hulda garborgs gate 19 - Årsregnskap 2024 (2)" for nøyaktige informasjon.

**Note**

Se vedlegg

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se vedlegg "Hulda garborgs gate 19 - Årsregnskap 2024 (2)" for nøyaktige informasjon.



**Årsregnskap for 2024**  
**Hulda Garborgs gate 19 Borettslag**  
**5052 Bergen**

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: RP8CL-ZN7OZ-ZRMVH-49G1M-J38TG-H3QOT



**Resultatregnskap for 2024**  
**Hulda Garborgs gate 19 Borettslag**  
**Org.nr: 993164038**

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	294 687	282 913
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Elektrisitet		-5 526	-5 556
Kommunale avgifter		-49 129	-46 990
Reparasjon og vedlikehold av utstyr		-17 371	-33 734
Honorar revisjon	2	-18 250	-17 188
Honorar regnskap		0	0
Forsikringspremie		-23 963	-23 150
Bank og kortgebyr		-11	-99
Annen driftskostnad		0	-85
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-114 250</b>	<b>-126 802</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>180 437</b>	<b>156 111</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3 535
Annen finansinntekt		8 227	2 096
Rentekostnad banklån		-107 926	-97 752
<b>Netto finansposter</b>		<b>-99 699</b>	<b>-92 121</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>80 736</b>	<b>63 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skatt</b>		<b>80 736</b>	<b>63 991</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 736</b>	<b>63 991</b>
<b>Overført til annen egenkapital</b>		<b>80 736</b>	<b>63 991</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RP8CL-ZN7OZ-ZRMYI-49G1M-B38TG-H3QOT



**Balanseregnskap for 2024**  
**Hulda Garborgs gate 19 Borettslag**  
**Org.nr: 993164038**

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3,4	5 568 890	5 568 890
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 568 890</b>	<b>5 568 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd	6	26 294	3 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 294</b>	<b>3 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 595 184</b>	<b>5 572 445</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettslaginnskudd 4 andeler	4,5	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-126 428	-207 164
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-106 428</b>	<b>-187 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 310 645	1 368 575
Borettslaginnskudd 4 like andeler	4	4 386 026	4 386 026
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 671</b>	<b>5 754 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	101	100
Annen kortsiktig gjeld		4 840	4 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 941</b>	<b>5 008</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 701 612</b>	<b>5 759 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 595 184</b>	<b>5 572 445</b>

Penneo Dokumentnøkkel: RP8CL-ZN7OZ-ZRMYI-49G1M-B38TG-H3QOT



Bergen, \_\_\_\_ juni 2025  
I styret for Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

---

Manuel Portioli  
Styrets leder

---

Cecilie Thorsen  
Styremedlem

---

Synnøve Bergum Skaasheim  
Forretningsfører/styremedlem

---

Marit Burkeland-Lie  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: RP8CL-ZN7OZ-ZRMYI-49G1M-J38TG-H3QOT



**Årsregnskap for 2024**  
**Hulda Garborgs gate 19 Borettslag**  
**Org.nr: 993164038**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag av 05.07.2005" krav om informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven. Inntektsføring av leie gjelder andel av felleskostnader med fast beløp pr. mnd., og er lik for alle.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Kostnadsført revisjonshonorar for år 2024 utgjør kr 18 250 inkl mva.

**Note 3 Bygninger**

Tomter og bygninger er oppført med kr 5 568 890. Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Eiendommen er pantsatt, jfr. note 4.

**Note 4 Borettsinnskudd, andelskapital, antall andeler, gjeld og pantstillelser**

Samlet borettsinnskudd er kr 4 386 026.  
Andelskapital er bokført med kr 20 000, fordelt på 4 andeler i borettslaget pålydende kr 5 000 hver. Fast eiendom er bokført til kr 5 568 890 og er pantsatt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.  
Kreditor: Sparebanken Vest  
Lånenummer: 3622.10.09236  
Opptaksår: 2010

<b>IB gjeld</b>	<b>1 368 575</b>
Betalte avdrag	-57 930
Betalte renter og omkostninger	-107 994
Påløpte ikke betalte/forfalte renter i 2024	-4 840
<b>UB gjeld (saldo 31.12)</b>	<b>1 310 645</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Andelskapital</b>		<b>Annen egenkapital</b>		<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>20 000</b>	-	<b>207 164</b>	-	<b>187 164</b>
Periodens resultat			80 736		
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>20 000</b>	-	<b>126 428</b>	-	<b>106 428</b>



**Årsregnskap for 2024**  
**Hulda Garborgs gate 19 Borettslag**  
**Org.nr: 993164038**

**Note 6 Disponible midler**

<b>Disponible midler pr. 01.01</b>		3 555
Periodens resultat	80 736	
<b>Avdrag på lån</b>	-57 930	
Endring påløpt rente	-67	
Endring disponible midler	22 739	22 739
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>		<b>26 294</b>

**Note 7 Leverandørgjeld**

Dette gjelder H0201 Morten betalte 100 kr for mye i 2015



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Portioli, Manuel

### Styreleder

På vegne av: Hulda Garborgsgate 19 Borettslag  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3141188  
IP: 79.24.xxx.xxx  
2025-06-23 08:40:33 UTC



## Skaasheim, Synnøve Bergum

### Forretningsfører / styremedlem

På vegne av: Hulda Garborgsgate 19 Borettslag  
Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4055298  
IP: 79.170.xxx.xxx  
2025-06-23 09:17:42 UTC



## Burkeland-Lie, Marit

### Styremedlem

På vegne av: Hulda Garborgsgate 19 Borettslag  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3479059  
IP: 46.253.xxx.xxx  
2025-06-23 09:21:20 UTC



## Thorsen, Cecilie

### Styremedlem

På vegne av: Hulda Garborgsgate 19 Borettslag  
Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-825965  
IP: 141.0.xxx.xxx  
2025-06-23 15:48:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RP8CL ZN7OZ-ZRMVYI-49G1M-B38TG-H3QOT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til Bjørgvin Revisjon AS

## UTTALELSE

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Hulda Garbortgsgate 19 Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at borettslagets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

### Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i borettslaget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket borettslagets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til borettslagets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi bekrefter at verken styreleder eller noen personer i styret, reelle rettighetshavere eller ledelsen i borettslaget er politisk eksponerte personer (PEP). Dette gjelder også nært familiemedlem til personer i styret, reelle rettighetshavere eller ledelsen i borettslaget, samt kjente medarbeidere, jf. hvitvaskingsloven § 2 f), g) og h).

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på borettslagets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Bergen, \_\_\_\_ juni 2025

**Hulda Garbortgsgate 19 Borettslag**  
**Styrets leder – Manuel Portioli**

Penneo Dokumentnøkkel: WPYFJ-UJWRG-RWXXU-TTGRP-Q1TU6-ABRVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Portioli, Manuel

### Styreleder

På vegne av: Hulda Garborgsgate 19 Borettslag

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3141188

IP: 79.24.xxx.xxx

2025-06-23 08:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPFYJ-UJWRG-RWXXU-TTGRP-Q1TU6-ABRVE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Referat fra Generalforsamling i Hulda Garborgsgate 19 Borettslag  
Org Nr 993 164 038  
Dato 26.06.2025 kl. 20:00**

**Gjennomføring:**

Generalforsamlingen ble gjennomført digitalt. Samtlige har samtykket til slik gjennomføring.

**Deltagere:**

Manuel Portioli  
Cecilie Thorsen  
Marit Burkeland Lie  
Synnøve Bergum Skaasheim

Således var alle andelseiere representert.

**Saker:**

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder åpner generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling

Samtlige styremedlemmer godkjente møteinnkallingen.

3. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 er godkjent.

4. Styret

Det nåværende styret fortsetter.

Ingen flere saker ble lagt frem til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Manuel Portioli  
Styreleder

Cecilie Thorsen  
Styremedlem

Marit Burkeland Lie  
Styremedlem

Synnøve Bergum Skaasheim  
Forretningsfører



Til generalforsamlingen i Hulda Garborgs Gate 19 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hulda Garborgs Gate 19 Borettslag som viser et overskudd på NOK 80.736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. juni 2025  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Arve Hordvik  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening