



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 081 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. KIRKEBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsløkkveien 29  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Anchersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst og tap ved salg av verdipapirer		2 013 456	2 065 977
Renteinntekter forvaltning		6 207	2 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 664</b>	<b>2 068 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		215 063	220 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 063</b>	<b>220 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 601</b>	<b>1 847 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 737	8 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 737</b>	<b>8 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 737</b>	<b>8 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
Betalbare skatter	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	4 500 000
Til/fra annen egenkapital		-1 981 662	-2 644 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4, 4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	50 387 311	52 433 105
Andre finansielle instrumenter, andre aksjer	1, 4	993 000	1 072 313
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 380 311</b>	<b>53 505 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 580	1 176 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 580</b>	<b>1 176 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 000 891</b>	<b>54 681 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 000 891</b>	<b>54 681 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 988 677	46 970 339



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 988 677</b>	<b>46 970 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 188 677</b>	<b>50 170 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 800 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		12 214	11 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 812 214</b>	<b>4 511 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 812 214</b>	<b>4 511 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 000 891</b>	<b>54 681 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 081 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. KIRKEBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsløkkveien 29  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Anchersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 081 821  
E. KIRKEBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst og tap ved salg av verdipapirer		2 013 456	2 065 977
Renteinntekter forvaltning		6 207	2 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 019 664</b>	<b>2 068 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		215 063	220 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 063</b>	<b>220 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 601</b>	<b>1 847 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 737	8 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 737</b>	<b>8 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 737</b>	<b>8 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
Betalbare skatter	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	4 500 000
Til/fra annen egenkapital		-1 981 662	-2 644 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>



Organisasjonsnr: 992 081 821  
E. KIRKEBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4, 4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	50 387 311	52 433 105
Andre finansielle instrumenter, andre aksjer	1, 4	993 000	1 072 313
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 380 311</b>	<b>53 505 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		620 580	1 176 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 580</b>	<b>1 176 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 000 891</b>	<b>54 681 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 000 891</b>	<b>54 681 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 988 677	46 970 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 988 677</b>	<b>46 970 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 188 677</b>	<b>50 170 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 800 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		12 214	11 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 812 214</b>	<b>4 511 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 812 214</b>	<b>4 511 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 000 891</b>	<b>54 681 519</b>



Organisasjonsnr: 992 081 821  
E. KIRKEBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i E. Kirkeby Invest AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for E. Kirkeby Invest AS som viser et overskudd på kr 1 818 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet – E. Kirkeby Invest AS*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. mai 2024  
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



**E. Kirkeby Invest AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gevinst og tap ved salg av verdipapirer		2 013 456	2 065 977
Renteinntekter forvaltning		6 207	2 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 019 664</b>	<b>2 068 191</b>
Andre driftskostnader		215 063	220 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 063</b>	<b>220 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 804 601</b>	<b>1 847 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		13 737	8 188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 737</b>	<b>8 188</b>
<b>Resultat før skatter</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Skattekostnad</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>
<b>Disponering av årsoverskudd</b>			
Avsatt til utbytte		3 800 000	4 500 000
Til/fra annen egenkapital		-1 981 662	-2 644 225
<b>Sum disponert</b>		<b>1 818 338</b>	<b>1 855 775</b>



**E. Kirkeby Invest AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	50 387 311	52 433 105
Andre finansielle instrumenter, andre aksjer	1, 4	993 000	1 072 313
<b>Sum investeringer</b>		<b>51 380 311</b>	<b>53 505 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>620 580</b>	<b>1 176 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 000 891</b>	<b>54 681 519</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 000 891</b>	<b>54 681 519</b>



**E. Kirkeby Invest AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 988 677	46 970 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 988 677</b>	<b>46 970 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>48 188 677</b>	<b>50 170 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 800 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		12 214	11 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 812 214</b>	<b>4 511 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 812 214</b>	<b>4 511 180</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>52 000 891</b>	<b>54 681 519</b>

Eiksmarka, 05.05.2024

Per Eivind Anchersen  
styreleder

Lina Synnøve Anchersen  
nestleder

Kristin Anchersen  
styremedlem



## E. Kirkeby Invest AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer består av aksjer og andeler i verdipapirfond og behandles som en portefølje og vurderes samlet til laveste av kostpris og markedsverdi på balansetidspunktet.

Investeringer i verdipapirer er selskapets virksomhet og netto resultatet føres under driftsinntekter.

### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## E. Kirkeby Invest AS Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 818 338	1 855 775
Permanente forskjeller	-1 967 631	-2 005 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-149 293</b>	<b>-149 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 251 105	-1 101 812	149 293
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 251 104	1 101 812	-149 293
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjer og andeler i verdipapirfond

	<b>Verdi i balansen</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Mer- mindre verdi</b>
<b>Verdipapirfond</b>			
Aksjefond	26 354 398	48 697 964	22 343 566
Rentebærende- og kombinasjonsfond	24 032 912	24 972 000	939 088
<b>Sum markedsbaserte verdipapirfond</b>	<b>50 387 310</b>	<b>73 669 964</b>	<b>23 282 654</b>
<b>Andre aksjer</b>	<b>993 000</b>		

Andre aksjer er unoterte aksjer, bl.a innenfor eiendom.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	400 000	2 800 000	0	46 970 339	50 170 339
Årets resultat				1 818 338	1 818 338
Utbytte				-3 800 000	-3 800 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	<b>44 988 677</b>	<b>48 188 677</b>

Foretaks nr.:992 081 821

Side 5