



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 129 544
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6 LILLESTRØM
Forretningsadresse:	Storgata 6A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 324 003	2 251 949
Sum inntekter		2 324 003	2 251 949
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	60 555
Annen driftskostnad		2 411 756	1 687 260
Sum kostnader		2 487 062	1 747 815
Driftsresultat		-163 059	504 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		245	1 226
Sum finansinntekter		245	1 226
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		245	1 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 814	505 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 814	505 290
Årsresultat		-162 814	505 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 814	505 290
Sum overføringer og disponeringer		-162 814	505 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 261	56 080
Andre fordringer		145 852	162 432
Sum fordringer		209 113	218 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 469	2 161 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 469	2 161 720
Sum omløpsmidler		2 429 582	2 380 232
SUM EIENDELER		2 429 582	2 380 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 498	2 221 311
Sum opptjent egenkapital		2 058 498	2 221 311
Sum egenkapital		2 058 498	2 221 311
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		371 084	158 920
Sum kortsiktig gjeld		371 084	158 920
Sum gjeld		371 084	158 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 582	2 380 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437058

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 544
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM
Forretningsadresse: Storgata 6A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 324 003	2 251 949
Sum inntekter		2 324 003	2 251 949
Kostnader			
Lønnskostnad		75 306	60 555
Annen driftskostnad		2 411 756	1 687 260
Sum kostnader		2 487 062	1 747 815
Driftsresultat		-163 059	504 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		245	1 226
Sum finansinntekter		245	1 226
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		245	1 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 814	505 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 814	505 290
Årsresultat		-162 814	505 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 814	505 290
Sum overføringer og disponeringer		-162 814	505 290



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 261	56 080
Andre fordringer		145 852	162 432
Sum fordringer		209 113	218 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 469	2 161 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 469	2 161 720
Sum omløpsmidler		2 429 582	2 380 232
SUM EIENDELER		2 429 582	2 380 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 058 498	2 221 311
Sum opptjent egenkapital		2 058 498	2 221 311
Sum egenkapital		2 058 498	2 221 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		371 084	158 920
Sum kortsiktig gjeld		371 084	158 920
Sum gjeld		371 084	158 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 429 582	2 380 231



Organisasjonsnr: 915 129 544
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6
LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Org.nr. 915 129 544

ÅRSREGNSKAP
FOR
EIERSEKSJONSSAMEIET STORGATA 6 LILLESTRØM
2021



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Felleskostnader	2	2 324 003	2 251 949
Sum driftsinntekter		2 324 003	2 251 949
Driftskostnader			
Lønnskostnad inkl arb.g.avg	3	75 306	60 555
Kommunale avgifter		415 746	450 484
Fjernvarme / strøm fellesareal	4	834 321	383 974
Heis		47 913	83 264
Vaktmestertjeneste / trappevask		164 681	159 115
Drift og vedlikehold fellesareal	5	446 579	119 509
Honorar revisjon		11 125	10 875
Honorar forretningsførsel		128 328	127 414
Telia bredbånd / tv		214 734	211 146
Forsikring		118 532	100 833
Andre driftskostnader	6	29 799	40 647
Totalt driftskostnader		2 487 062	1 747 815
Totalt Driftsresultat		-163 059	504 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	666
Annen finansinntekt		245	560
Annen finanskostnad		0	70
Sum finansposter		245	1 156
ARSRESULTAT		-162 814	505 290



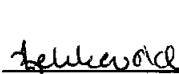
Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

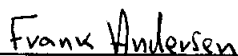
BALANSE

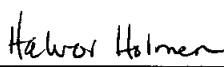
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer	1		
Fordring felleskostnader		63 261	56 080
Andre forskuddsbetalte kostnader		145 852	162 432
Totalt fordringer		209 113	218 512
Bankinnskudd		2 220 469	2 161 720
Sum omløpsmidler		2 429 582	2 380 231
SUM EIENDELER		2 429 582	2 380 231
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		2 221 311	1 716 021
Årets resultat		-162 813	505 290
Sum egenkapital		2 058 498	2 221 311
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 623	139 986
Påløpte kostnader		21 461	18 934
Sum kortsiktig gjeld		371 084	158 920
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 429 582	2 380 231

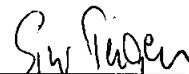
Lillestrøm, 9.mars 2022

Styret i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm


Lilla Bekkevold
Styreleder


Frank Andersen
Styremedlem


Halvor Holmen
Styremedlem


Siw Teigen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Fordringer er oppført til pålydende.

	2021	2020
NOTE 2: Driftsinntekter		
Felleskostnader	2 304 944	2 233 568
Filter viderefakturert	19 059	18 381
Sum	2 324 004	2 251 949

NOTE 3: Lønnskostnader

Styrehonorar	66 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	7 755
Refusjon arbeidsgiveravgift		-2 200
Sum	75 306	60 555

Sameiet er ikke pliktig å opprette avtle om OTP, jfr Otp § 1.

NOTE 4: Fjernvarme / strøm fellesareal

Fjernvarme	797 732	357 701
Strøm fellesareal	36 589	26 273
Sum	834 321	383 974

NOTE 5: Drift og vedlikehold

Viderefakturert driftskostnad	21 053	20 919
Drift og vedlikehold fellesareal	325 240	27 372
Drift og vedlikehold garasje	26 330	19 816
Brannalarmtilknytning	32 678	25 301
Servicekostnad	41 279	26 101
Sum	446 579	119 509

NOTE 6: Andre driftskostnader

Leie lokale årsmøte (2018-2020)	0	10 500
Systemkostnad regnskap	23 779	23 144
Gave avgått styremedlem	0	1 015
Gebyr bank	6 020	5 988
Sum	29 799	40 647



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Storgata 6 Lillestrøm sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 162.814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2022 11.53.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.