



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knatterudfjellet  
1730 ISE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 544 917	1 409 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 544 917</b>	<b>1 409 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	276 407	204 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 080 961	971 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 368</b>	<b>1 175 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 549</b>	<b>234 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		34 570	38 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 570</b>	<b>38 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 398</b>	<b>-37 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 151</b>	<b>196 370</b>
Skattekostnad (-inntekt)	3	33 709	43 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 442</b>	<b>153 169</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>119 442</b>	<b>153 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 442</b>	<b>153 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 442</b>	<b>153 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	81 002	68 767
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 002</b>	<b>68 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lagerbygg	1	3 296 291	2 731 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 296 291</b>	<b>2 731 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 377 293</b>	<b>2 800 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		18 563
Andre kortsiktige fordringer		8 258	11 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 258</b>	<b>30 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		728 912	94 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 912</b>	<b>94 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 170</b>	<b>124 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 114 463</b>	<b>2 924 726</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 129</b>	<b>1 052 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 901	262 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 901</b>	<b>262 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 434 030</b>	<b>1 314 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	2 623 983	1 538 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 983</b>	<b>1 538 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 983</b>	<b>1 538 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 356
Betalbar skatt	3	45 944	56 448
Skyldig offentlige avgifter		10 506	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 450</b>	<b>71 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 680 433</b>	<b>1 610 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 114 463</b>	<b>2 924 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 701 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knatterudfjellet  
1730 ISE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 813 701 502  
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 544 917	1 409 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 544 917</b>	<b>1 409 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		276 407	204 335
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		1 080 961	971 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 368</b>	<b>1 175 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 549</b>	<b>234 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		34 570	38 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 570</b>	<b>38 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 398</b>	<b>-37 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad (-inntekt) 3		153 151	196 370
		33 709	43 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 442</b>	<b>153 169</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>119 442</b>	<b>153 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 442</b>	<b>153 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 442</b>	<b>153 169</b>



Organisasjonsnr: 813 701 502  
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	81 002	68 767
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 002</b>	<b>68 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lagerbygg	1	3 296 291	2 731 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 296 291</b>	<b>2 731 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 377 293</b>	<b>2 800 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		18 563
Andre kortsiktige fordringer		8 258	11 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 258</b>	<b>30 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		728 912	94 116
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>728 912</b>	<b>94 116</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 170</b>	<b>124 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 114 463</b>	<b>2 924 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 129</b>	<b>1 052 129</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 901	262 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 901</b>	<b>262 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 434 030</b>	<b>1 314 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	2 623 983	1 538 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 983</b>	<b>1 538 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 983</b>	<b>1 538 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 356
Betalbar skatt	3	45 944	56 448
Skyldig offentlige avgifter		10 506	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 450</b>	<b>71 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 680 433</b>	<b>1 610 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 114 463</b>	<b>2 924 726</b>



Organisasjonsnr: 813 701 502  
KNATTERUDFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
IA

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Knatterudfjellet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knatterudfjellet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-06-15 14:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**Knatterudfjellet  
Eiendom AS**

Org.nr.:813 701 502



## Resultatregnskap

Knatterudfjellet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 544 917	1 409 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 544 917</b>	<b>1 409 984</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	276 407	204 335
Annen driftskostnad		1 080 961	971 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 357 368</b>	<b>1 175 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 549</b>	<b>234 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	128
Annen rentekostnad		34 570	38 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 398</b>	<b>-37 993</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>153 151</b>	<b>196 370</b>
Skattekostnad (-inntekt)	3	33 709	43 201
<b>Årsresultat (-underskudd)</b>	<b>4</b>	<b>119 442</b>	<b>153 169</b>



## Balanse

Knatterudfjellet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	81 002	68 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 002</b>	<b>68 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Lagerbygg	1	3 296 291	2 731 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 296 291</b>	<b>2 731 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 377 293</b>	<b>2 800 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	18 563
Andre kortsiktige fordringer		8 258	11 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 258</b>	<b>30 065</b>
Bankinnskudd		728 912	94 116
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>737 170</b>	<b>124 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 114 463</b>	<b>2 924 726</b>



## Balanse

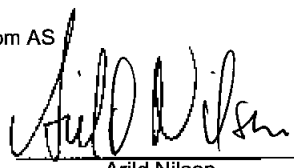
Knatterudfjellet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		52 129	52 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 052 129</b>	<b>1 052 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		381 901	262 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 901</b>	<b>262 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 434 030</b>	<b>1 314 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	2 623 983	1 538 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 623 983</b>	<b>1 538 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 356
Betalbar skatt	3	45 944	56 448
Skyldig offentlige avgifter		10 506	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 450</b>	<b>71 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 680 433</b>	<b>1 610 137</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 114 463</b>	<b>2 924 726</b>

Sarpsborg, 15.06.2023

Styret i Knatterudfjellet Eiendom AS

  
Magne Nilsen  
Styremedlem og daglig leder

  
Arild Nilsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter tas til inntekt i tilhørende leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 470 140	4 470 140
Tilgang	840 920	840 920
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 311 060</b>	<b>5 311 060</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>2 014 768</b>	<b>2 014 768</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>3 296 292</b>	<b>3 296 292</b>
Årets avskrivninger	276 407	276 407
Forventet økonomisk levetid	10 år / 10% / 6%	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-368 192	-312 576	55 616
<b>Sum</b>	<b>-368 192</b>	<b>-312 576</b>	<b>55 616</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-368 192</b>	<b>-312 576</b>	<b>55 616</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-81 002</b>	<b>-68 767</b>	<b>12 236</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	153 151	196 370	
Permanente forskjeller	70	0	
Endring i midlertidige forskjeller	55 616	60 213	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>208 837</b>	<b>256 583</b>	
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt	45 944	56 448	
Endring i utsatt skattefordel	-12 235	-13 247	
<b>Skattekostnad resultat</b>	<b>33 709</b>	<b>43 201</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	45 944	56 448	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 944</b>	<b>56 448</b>	



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	200 000	800 000	52 129	262 459	1 314 589
Årets resultat	0	0	0	119 442	119 442
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>800 000</b>	<b>52 129</b>	<b>381 901</b>	<b>1 434 030</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til morselskap*	0	0	2 623 983	1 538 333
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 623 983</b>	<b>1 538 333</b>

Det er ingen fordringer med forfall senere enn et år fra balansedagen.  
Det er ingen gjeld med forfall senere enn fem år fra balansedagen.

\* Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjeld til morselskap.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fossheiene Eiendom AS som har forretningsadresse Knatterudfjellet, 1730 ISE. Der kan konsernregnskapet, som inkluderer Knatterudfjellet Eiendom AS, fås utlevert.