



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Varteigveien 1423
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 356	307 158
Annen driftsinntekt		-24 400	11 500
Sum inntekter		224 956	318 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 181	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 999	12 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	183 035	154 393
Sum kostnader	4	255 216	166 993
Driftsresultat		-30 260	151 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	-462	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		-462	
Annen rentekostnad	5	35 474	37 255
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		35 474	37 255
Netto finans		-35 936	-37 255
Resultat før skattekostnad	6	-66 195	114 410
Skattekostnad på resultat	6	-14 461	25 204
Årsresultat	7	-51 734	89 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 734	89 206
Totalresultat		-51 734	89 206
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-51 734	89 206
Sum overføringer og disponeringer		-51 734	89 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 423	
Sum immaterielle eiendeler		12 423	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		32 920	65 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 920	65 319
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8		69 000
Sum finansielle anleggsmidler			69 000
Sum anleggsmidler		45 343	134 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	83 806	111 206
Sum fordringer	8	83 806	111 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	18 030	6 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 030	6 269
Sum omløpsmidler		101 836	117 475
SUM EIENDELER		147 179	251 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		
Udekket tap		770 917	719 182
Sum opptjent egenkapital		-770 917	-719 182
Sum egenkapital	7	-270 917	-219 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 038
Sum avsetninger for forpliktelser			2 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	355 191	379 935
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		355 191	379 935
Sum langsiktig gjeld		355 191	381 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 880	10 823
Betalbar skatt	6		22 363
Skyldig offentlige avgifter		51 894	60 756
Annen kortsiktig gjeld	9	7 131	-4 938
Sum kortsiktig gjeld		62 905	89 004
Sum gjeld		418 096	470 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 179	251 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322277

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 713 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Varteigveien 1423
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Grøndalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 915 713 467
GRØNDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 356	307 158
Annen driftsinntekt		-24 400	11 500
Sum inntekter		224 956	318 658
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 181	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 999	12 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	183 035	154 393
Sum kostnader	4	255 216	166 993
Driftsresultat		-30 260	151 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	-462	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		-462	
Annen rentekostnad	5	35 474	37 255
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		35 474	37 255
Netto finans		-35 936	-37 255
Resultat før skattekostnad	6	-66 195	114 410
Skattekostnad på resultat	6	-14 461	25 204
Årsresultat	7	-51 734	89 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 734	89 206
Totalresultat		-51 734	89 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 734	89 206
Sum overføringer og disponeringer		-51 734	89 206



Organisasjonsnr: 915 713 467
GRØNDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 423	
Sum immaterielle eiendeler		12 423	

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		32 920	65 319
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	32 920	65 319

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8		69 000
Sum finansielle anleggsmidler			69 000

Sum anleggsmidler		45 343	134 319
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8, 9	83 806	111 206
Sum fordringer	8	83 806	111 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	18 030	6 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 030	6 269

Sum omløpsmidler		101 836	117 475
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		147 179	251 794
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12		
Udekket tap		770 917	719 182
Sum opptjent egenkapital		-770 917	-719 182
Sum egenkapital	7	-270 917	-219 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 038
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	355 191	379 935
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		355 191	379 935
Sum langsiktig gjeld		355 191	381 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 880	10 823
Betalbar skatt	6		22 363
Skyldig offentlige avgifter		51 894	60 756
Annen kortsiktig gjeld	9	7 131	-4 938
Sum kortsiktig gjeld		62 905	89 004
Sum gjeld		418 096	470 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 179	251 794



Organisasjonsnr: 915 713 467
GRØNDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Grøndalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 713 467



RESULTATREGNSKAP

GRØNDALEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		249 356	307 158
Annen driftsinntekt		-24 400	11 500
Sum driftsinntekter		224 956	318 658
Lønnskostnad	2	64 181	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 999	12 600
Annen driftskostnad	2	183 035	154 393
Sum driftskostnader	4	255 216	166 993
Driftsresultat		-30 260	151 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	-462	0
Annen rentekostnad	5	35 474	37 255
Resultat av finansposter		-35 936	-37 255
Resultat før skattekostnad	6	-66 195	114 410
Skattekostnad på resultat	6	-14 461	25 204
Resultat		-51 734	89 206
Årsresultat	7	-51 734	89 206
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	89 206
Overført til udekket tap		51 734	0
Sum overføringer		-51 734	89 206



BALANSE

GRØNDALEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		12 423	0
Sum immaterielle eiendeler		12 423	0
Maskiner og anlegg		32 920	65 319
Sum varige driftsmidler	3	32 920	65 319
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	8	0	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	69 000
Sum anleggsmidler		45 343	134 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	83 806	111 206
Sum fordringer	8	83 806	111 206
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	18 030	6 269
Sum omløpsmidler		101 836	117 475
Sum eiendeler		147 179	251 794



BALANSE

GRØNDALEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-770 917	-719 182
Sum opptjent egenkapital		-770 917	-719 182
Sum egenkapital	7	-270 917	-219 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	2 038
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 038
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	355 191	379 935
Sum annen langsiktig gjeld		355 191	379 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 880	10 823
Betalbar skatt	6	0	22 363
Skyldig offentlige avgifter		51 894	60 756
Annen kortsiktig gjeld	9	7 131	-4 938
Sum kortsiktig gjeld		62 905	89 004
Sum gjeld		418 096	470 976
Sum egenkapital og gjeld		147 179	251 794

Rakkestad, 20.02.2026
Styret i Grøndalen Invest AS

Arne Grøndalen
styreleder/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

GRØNDALEN INVEST AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	11 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	61 020
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-49 520
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-49 520
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens bej		6 269	17 408
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved periodens sl		6 269	-32 112
1) AVSTEMMING			
Resultat før skattekostnad		-66 195	114 410
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-11 500
Ordinære avskrivninger		7 999	12 600
Endring i leverandørgjeld		-6 943	-11 571
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-73 181	-92 917
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-138 320	11 022



Oppstilling over endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat				-51 734	-51 734
Egenkapital 31.12.2025	500 000	0	0	-51 734	448 266



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Grøndalen Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rakkestad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	56 250	0
Arbeidsgiveravgift	7 931	0
Sum	64 181	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	56 250	0



Sum 56 250 0

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	61 020	40 099	101 119
Anskaffelseskost 31.12.25	61 020	40 099	101 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 200	28 599	43 799
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	15 200	28 599	43 799
Bokført verdi 31.12.25	45 820	11 500	57 320
Årets ordinære avskrivninger	7 000	999	7 999
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	64 181	0
Avskrivning	7 999	12 600
Andre driftskostnader	183 035	154 393
Sum driftskostnader	255 216	166 993

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	-462	0
Sum finansinntekter	-462	0
Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	35 474	37 255
Sum finanskostnader	35 474	37 255



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 363
Endring i utsatt skatt	-14 461	2 841
Skattekostnad ordinært resultat	-14 461	25 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 195	114 410
Permanente forskjeller	462	152
Endring i midlertidige forskjeller	21 188	-12 914
Skattepliktig inntekt	-44 545	101 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 363
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-11 924	9 264	21 188
Sum	-11 924	9 264	21 188
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 545	0	44 545
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-56 469	9 264	65 733
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-12 423	2 038	14 461

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	-719 182	-219 182
Pr 01.01.2025	500 000	-719 182	-219 182
Årets resultat		-51 734	-51 734
Pr 31.12.2025	500 000	-770 917	-270 917

Note 8 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	69 000
Sum	0	69 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år



Sum	0	0
Sum	0	0

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til Arne Grøndalen med NOK. 75 806.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 18.

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNDALEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Grøndalen	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Grøndalen	styreleder/daglig leder	5 000
Totalt antall aksjer		5 000

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -51 734 etter skatt, mot kr. 89 206 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.