



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 444 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøvsund
Gjøvsundneset 3-5
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		1 336 072	1 646 435
Sum inntekter		1 336 072	1 646 435
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	793 300	793 300
Annan driftskostnad	2	330 361	315 659
Sum kostnader		1 123 661	1 108 959
Driftsresultat		212 411	537 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	106
Sum finansinntekter		0	106
Annan rentekostnad		247 606	291 355
Sum finanskostnader		247 606	291 355
Netto finans		-247 606	-291 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 195	246 227
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 742	54 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 453	192 057
Årsresultat		-27 453	192 057
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	195 000
Overføring til/frå annan egenkapital		-27 453	2 943
Sum overføringer og disponeringar		-27 453	-192 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	950 303	910 044
Sum immaterielle egedelar		950 303	910 044
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,5	8 993 761	9 762 271
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	1	1
Sum varige driftsmiddel		8 993 762	9 762 272
Sum anleggsmiddel		9 944 065	10 672 316
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6	193 242	269 929
Andre krav		4 597	38 163
Sum krav		197 839	308 092
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		425 925	577 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		425 925	577 350
Sum omløpsmiddel		623 764	885 442
SUM EIGEDELAR		10 567 829	11 557 758
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
Overkurs		1 777 330	1 777 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		1 977 330	1 977 330
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		1 934 636	1 962 089
Sum opptent egenkapital		1 934 636	1 962 089
Sum egenkapital		3 911 966	3 939 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4,5	6 449 866	7 232 458
Sum anna langsiktig gjeld		6 449 866	7 232 458
Sum langsiktig gjeld		6 449 866	7 232 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 896	49 330
Betalbar skatt	7	32 517	30 187
Skuldige offentlege avgifter		87 672	15 473
Kortsiktig konserngjeld			250 000
Anna kortsiktig gjeld	6	39 912	40 891
Sum kortsiktig gjeld		205 997	385 881
Sum gjeld		6 655 863	7 618 339
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 567 829	11 557 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722376

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 444 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøvsund
Gjøvsundneset 3-5
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 835 444 112
SUNDET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		1 336 072	1 646 435
Sum inntekter		1 336 072	1 646 435
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	793 300	793 300
Annan driftskostnad	2	330 361	315 659
Sum kostnader		1 123 661	1 108 959
Driftsresultat		212 411	537 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	106
Sum finansinntekter		0	106
Annan rentekostnad		247 606	291 355
Sum finanskostnader		247 606	291 355
Netto finans		-247 606	-291 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 742	54 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 453	192 057
Årsresultat		-27 453	192 057
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	195 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		-27 453	2 943
Sum overføringer og disponeringar		-27 453	-192 057



Organisasjonsnr: 835 444 112
SUNDET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7	950 303	910 044
Sum immaterielle egedelar		950 303	910 044
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,5	8 993 761	9 762 271
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	1	1
Sum varige driftsmiddel		8 993 762	9 762 272
Sum anleggsmiddel		9 944 065	10 672 316
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6	193 242	269 929
Andre krav		4 597	38 163
Sum krav		197 839	308 092
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		425 925	577 350
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		425 925	577 350
Sum omløpsmiddel		623 764	885 442
SUM EIGEDELAR		10 567 829	11 557 758
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
Overkurs		1 777 330	1 777 330
Sum innskoten eigenkapital		1 977 330	1 977 330
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		1 934 636	1 962 089
Sum opptent eigenkapital		1 934 636	1 962 089



Sum egenkapital		3 911 966	3 939 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4,5	6 449 866	7 232 458
Sum anna langsiktig gjeld		6 449 866	7 232 458
Sum langsiktig gjeld		6 449 866	7 232 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 896	49 330
Betalbar skatt	7	32 517	30 187
Skuldige offentlege			
avgifter		87 672	15 473
Kortsiktig konserngjeld			250 000
Anna kortsiktig gjeld	6	39 912	40 891
Sum kortsiktig gjeld		205 997	385 881
Sum gjeld		6 655 863	7 618 339
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 567 829	11 557 758



Organisasjonsnr: 835 444 112
SUNDET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Meir om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikkje betalt ut styrehonorar i 2021

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	286414439.00	171720.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	24790.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	28666229.00	171720.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	19672467.00	171719.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8993761.00	1.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eged.</u>
		7 år

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187500.00	
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7047.00	262500.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

9

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	200.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
2969498.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
6449866.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
8993761.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundet Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundet Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkel: EGA2X-NNIB7-BOXUU-32Y8S-4MNTU-QASED