



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 665 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE DALEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		851 692	744 528
Annen driftsinntekt		47 302	23 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 994</b>	<b>767 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 781	5 640
Vedlikehold	2	135 028	2 281 316
Regnskaps- og forretningsførsel	3	19 482	18 556
Styrehonorarer	3	40 000	40 000
Forsikringspremie		48 901	55 739
Kommunale avgifter		167 720	153 837
Annen driftskostnad	3, 4	158 549	179 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 461</b>	<b>2 734 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 533</b>	<b>-1 966 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 354	10 137
Annen finansinntekt		2 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 954</b>	<b>10 137</b>
Annen rentekostnad		301 566	184 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 566</b>	<b>184 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 612</b>	<b>-174 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 921	-2 140 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	823 758	823 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 758</b>	<b>823 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 758</b>	<b>823 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 661	
Andre kortsiktige fordringer		79 214	74 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 875</b>	<b>74 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 081	277 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 081</b>	<b>277 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>379 956</b>	<b>351 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 714</b>	<b>1 175 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital 12 á 100		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 464 168	4 496 089



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 464 168</b>	<b>-4 496 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 462 968</b>	<b>-4 494 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	162 000	162 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	5 360 733	5 439 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 522 733</b>	<b>5 601 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 522 733</b>	<b>5 601 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 897	7 303
Annen kortsiktig gjeld		133 052	61 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>143 949</b>	<b>68 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 666 682</b>	<b>5 670 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 714</b>	<b>1 175 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 665 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE DALEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 953 665 859  
ØVRE DALEN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		851 692	744 528
Annen driftsinntekt		47 302	23 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 994</b>	<b>767 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 781	5 640
Vedlikehold	2	135 028	2 281 316
Regnskaps- og forretningsførsel	3	19 482	18 556
Styrehonorarer	3	40 000	40 000
Forsikringspremie		48 901	55 739
Kommunale avgifter		167 720	153 837
Annen driftskostnad	3, 4	158 549	179 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 461</b>	<b>2 734 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 533</b>	<b>-1 966 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 354	10 137
Annen finansinntekt		2 600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 954</b>	<b>10 137</b>
Annen rentekostnad		301 566	184 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 566</b>	<b>184 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 612</b>	<b>-174 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 921	-2 140 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>



Organisasjonsnr: 953 665 859  
ØVRE DALEN BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6, 7

823 758

823 758

Sum varige driftsmidler

823 758

823 758

Sum anleggsmidler

823 758

823 758

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5 661

79 214

74 260

Sum fordringer

84 875

74 260

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

295 081

277 626

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

295 081

277 626

Sum omløpsmidler

8

379 956

351 886

SUM EIENDELER

1 203 714

1 175 644

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 12 á 100

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 464 168

4 496 089

Sum opptjent egenkapital

-4 464 168

-4 496 089

Sum egenkapital

5

-4 462 968

-4 494 889

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	7	162 000	162 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	5 360 733	5 439 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 522 733</b>	<b>5 601 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 522 733</b>	<b>5 601 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 897	7 303
Annen kortsiktig gjeld		133 052	61 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>143 949</b>	<b>68 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 666 682</b>	<b>5 670 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 714</b>	<b>1 175 644</b>



Organisasjonsnr: 953 665 859  
ØVRE DALEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2023

## ØVRE DALEN BORETTSLAG II



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE DALEN BORETTSLAG II

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2023	2022
Leieinntekter		851 692	744 528
Annen driftsinntekt		47 302	23 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 994</b>	<b>767 954</b>
Vedlikehold	2	135 028	2 281 316
Regnskaps- og forretningsførsel	3	19 482	18 556
Styrehonorarer	3	40 000	40 000
Forsikringspremie		48 901	55 739
Kommunale avgifter		167 720	153 837
Lønnskostnad	3	6 781	5 640
Annen driftskostnad	3, 4	158 549	179 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 461</b>	<b>2 734 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 533</b>	<b>-1 966 173</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 354	10 137
Annen finansinntekt		2 600	0
Annen rentekostnad		301 566	184 318
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 612</b>	<b>-174 181</b>
Resultat før skattekostnad		31 921	-2 140 353
<b>Resultat</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 921	0
Overført til udekket tap		0	2 140 353
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>31 921</b>	<b>-2 140 353</b>



## BALANSE

### ØVRE DALEN BORETTSLAG II

EIENDELER		2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	823 758	823 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>823 758</b>	<b>823 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 758</b>	<b>823 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		5 661	0
Andre kortsiktige fordringer		79 214	74 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 875</b>	<b>74 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 081	277 626
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>379 956</b>	<b>351 886</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 203 714</b>	<b>1 175 644</b>



## BALANSE

### ØVRE DALEN BORETTSLAG II

EGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital 12 á 100		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 464 168	-4 496 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 464 168</b>	<b>-4 496 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-4 462 968</b>	<b>-4 494 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	7	162 000	162 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	5 360 733	5 439 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 522 733</b>	<b>5 601 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 897	7 303
Annen kortsiktig gjeld		133 052	61 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>143 949</b>	<b>68 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 666 682</b>	<b>5 670 533</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 203 714</b>	<b>1 175 644</b>

Bergen, 24.01.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Inge Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronja Sørensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Hegdahl  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Div. utlegg styret	46 589,03
Electrolux Professional AS	22 660,00
Hole Glass AS	18 664,46
Robert Slettmo AS	18 475,00
Aj produkter AS	12 226,00
Abra Beslag AS	5 953,75
Støk Handel AS	3 549,00
AS Petterson & Gjellesvik	2 568,29
Låssenteret AS	2 216,50
Malorama AS	1 726,70
Optimera AS	399,00
	<hr/>
	<b>135 027,73</b>

## Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	40 000
Forretningsførsel	9 306
Regnskapshonorar	10 176
Revisjonshonorar	12 313
Arbeidsgiveravgift	5 781

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

## Note 4 Festeavgift

Bodil Foldrup	21 179
Nedre Dalen Boligselskap AS	3 750
Lekeplassen	1 819
	<u>26 748</u>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200	-4 496 089	-4 494 889
Årets resultat		31 921	31 921
Pr. 31.12.2023	1 200	-4 464 168	-4 462 968

Borettslagets bygningsmasse har betydelig merverdi og borettslagets egenkapital derfor er positiv.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	934 008	934 008
= Anskaffelseskost 31.12.23	934 008	934 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	110 250	110 250
= Bokført verdi 31.12.23	823 758	823 758

Borettslagseiendommer avskrives ikke, jfr. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Bokført pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023:	5 360 733
Bokført verdi pantsikret borettsinnskudd pr. 31.12.2023:	162 000
Bokført verdi av pantobjekt:	823 758

Virkelig verdi av pantsatte eiendeler er betydelig høyere enn bokført verdi av selskapets gjeld.

Året for låneopptak:	2020
Kreditor:	Handelsbanken
Rente:	6,70 %
Nedbetalt:	2049

Terminbeløp 2024 kr 431 774. Annuitetslån.



Opprinnelig lån	<u>5 758 666</u>
Gjeld pr 01.01.2023	5 439 722
Årets avdrag	<u>-78 989</u>
Gjeld pr 31.12.2023	5 360 733

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 849 441

## Note 8 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2023	283 075
Årets resultat	31 921
Avdrag lån	<u>-78 989</u>
Disponible midler pr. 31.12.2023	236 007

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	379 956
Kortsiktig gjeld	<u>-143 949</u>
	236 007

## Note 9 Fellesgjeld

Andel fellesgjeld for leilighetene:

Andel	Antall	Fellesgjeld	Sum
1, 4, 5, 8, 10, 11	6	506 203	3 037 218
2, 3, 6, 7	4	468 391	1 873 564
9, 12	2	224 974	<u>449 948</u>
			<b>5 360 730</b>

Angitt fellesgjeld er oppgitt i samsvar med skattemessige regler.

Det er ikke beregnet økning av avdrag på fellesgjelden i h.t. nedbetalingsplan, og således heller ingen økning av felleskostnadene som følge av dette.



Til generalforsamlingen i Øvre Dalen Borettslag II

**RSM Norge AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Dalen Borettslag II som viser et overskudd på NOK 31 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 5. april 2024  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network of independent RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm with its own legal entity. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket av uavhengige revisorer.