



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 031 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 827 322	6 087 456
Annen driftsinntekt	3	81 060	93 672
Sum inntekter		6 908 382	6 181 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	222 240	390 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 762	5 286
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	62 312 851	5 099 908
Sum kostnader		62 536 853	5 495 943
Driftsresultat		-55 628 471	685 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		181 323	57 887
Sum finansinntekter		181 323	57 887
Annen rentekostnad		838 092	138 006
Sum finanskostnader		838 092	138 006
Netto finans		-656 769	-80 119
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-56 285 240	605 065
Totalresultat		-56 285 240	605 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 285 240	605 065
Sum overføringer og disponeringer		-56 285 240	605 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	27 862 412	27 862 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	441	2 203
Sum varige driftsmidler		27 862 852	27 864 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 862 852	27 864 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		811 310	232 230
Sum fordringer		811 310	232 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433 163	7 655 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433 163	7 655 551
Sum omløpsmidler		8 244 474	7 887 781
SUM EIENDELER		36 107 326	35 752 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 745 314
Udekket tap	12	43 539 926	
Sum opptjent egenkapital		-43 539 926	12 745 314
Sum egenkapital		-43 528 326	12 756 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	68 886 111	16 115 667
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 503 000	6 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 389 111	22 618 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 969 968	134 022
Skyldige offentlige avgifter		52 009	64 460
Annen kortsiktig gjeld		224 564	178 333
Sum kortsiktig gjeld		4 246 541	376 815
Sum gjeld		79 635 652	22 995 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 107 326	35 752 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611730

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 031 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 827 322	6 087 456
Annen driftsinntekt	3	81 060	93 672
Sum inntekter		6 908 382	6 181 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	222 240	390 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 762	5 286
Annen driftskostnad	7,8,9,10	62 312 851	5 099 908
Sum kostnader		62 536 853	5 495 943
Driftsresultat		-55 628 471	685 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		181 323	57 887
Sum finansinntekter		181 323	57 887
Annen rentekostnad		838 092	138 006
Sum finanskostnader		838 092	138 006
Netto finans		-656 769	-80 119
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-56 285 240	605 065
Totalresultat		-56 285 240	605 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 285 240	605 065
Sum overføringer og disponeringer		-56 285 240	605 065



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	27 862 412	27 862 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	441	2 203
Sum varige driftsmidler		27 862 852	27 864 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 862 852	27 864 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		811 310	232 230
Sum fordringer		811 310	232 230
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433 163	7 655 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 433 163	7 655 551
Sum omløpsmidler		8 244 474	7 887 781
SUM EIENDELER		36 107 326	35 752 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 600	11 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 745 314
Udekket tap	12	43 539 926	
Sum opptjent egenkapital		-43 539 926	12 745 314
Sum egenkapital		-43 528 326	12 756 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	68 886 111	16 115 667
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 503 000	6 503 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 389 111	22 618 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 969 968	134 022
Skyldige offentlige avgifter		52 009	64 460
Annen kortsiktig gjeld		224 564	178 333
Sum kortsiktig gjeld		4 246 541	376 815
Sum gjeld		79 635 652	22 995 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 107 326	35 752 395



Organisasjonsnr: 853 031 232
AL HAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117197.00	206886.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18283.00	40234.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86760.00	143630.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222240.00	390750.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Haugum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Haugum Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 2. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-02 15:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Haugum Burettslag
2022**

Haugum Burettslag Org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Haugum Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	6 827 322	6 087 456	6 838 817	7 489 774
Andre inntekter	3	81 060	93 672	93 672	103 039
Sum inntekter		6 908 382	6 181 128	6 932 489	7 592 813
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	117 197	206 886	237 630	182 000
Styrehonorar	5	86 760	143 630	127 500	115 000
Arbeidsgiveravgift		18 283	40 234	24 874	31 482
Avskrivninger	6	1 762	5 286	5 300	5 300
Felles strøm og varme		116 860	112 707	132 600	132 600
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 593 204	1 602 943	1 725 611	1 710 900
Andre driftskostnader	7	1 350 258	1 466 189	1 330 600	1 341 882
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	50 448	716 078	75 000	25 000
Vedlikehold	9	115 330	388 760	265 860	119 000
Rehabilitering	10	58 215 045	0	61 600 000	0
Forretningsførsel		407 004	406 363	407 000	433 500
Revisjonshonorar		17 375	15 938	16 400	18 800
Andre konsulentonorarer		0	-26 095	0	0
Kontingent		46 700	46 700	35 100	35 100
Forsikring		393 694	364 203	400 620	433 000
Sikringsfond		6 933	6 121	6 120	6 120
Sum driftskostnader		62 536 853	5 495 943	66 390 215	4 589 684
Driftsresultat		-55 628 471	685 185	-59 457 726	3 003 129
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		138 626	14 918	0	0
Andre renteinntekter		1 173	2 572	0	0
Andre finansinntekter		41 524	40 397	0	0
Sum finansinntekter		181 323	57 887	0	0
Rentekostnader lån		838 092	138 005	1 774 268	2 964 314
Andre rentekostnader		0	1	0	0
Sum finanskostnader		838 092	138 006	1 774 268	2 964 314
Resultat av finansposter		-656 769	-80 119	-1 774 268	-2 964 314
Resultat		-56 285 240	605 065	-61 231 994	38 815
Til/fra annen EK		-12 745 314	605 065	0	0
Til/fra udekket tap		-43 539 926	0	0	0
Sum disponeringer		-56 285 240	605 065	0	0

Resultatrapport 2022 for Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Haugum Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	26 854 562	26 854 562
Tomt	11, 14	1 007 850	1 007 850
Andre driftsmidler	6	441	2 203
Sum varige driftsmidler		27 862 852	27 864 615
Sum anleggsmidler		27 862 852	27 864 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		672 687	212 582
Andre fordringer		138 623	19 648
Sum fordringer		811 310	232 230
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		7 401 684	7 619 021
Skattetrekk		31 479	36 530
Sum bankinnsk. og kontanter		7 433 163	7 655 551
Sum omløpsmidler		8 244 474	7 887 781
SUM EIENDELER		36 107 326	35 752 395

Balanserapport 2022 for Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Haugum Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital	11 600	11 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	12 745 314
Udekket tap	12 -43 539 926	0
Sum opptjent egenkapital	-43 539 926	12 745 314
SUM EGENKAPITAL	-43 528 326	12 756 914
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14 68 886 111	16 115 667
Borettsinnskudd	14 6 503 000	6 503 000
Sum langsiktig gjeld	75 389 111	22 618 667
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 656	6 143
Leverandørgjeld	3 969 968	134 022
Skyldige off. myndigheter	52 009	64 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	112 296	140 390
Påløpne renter	54 450	19 072
Annen kortsiktig gjeld	33 162	12 727
Sum kortsiktig gjeld	4 246 541	376 815
SUM GJELD	79 635 652	22 995 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 107 326	35 752 395

Bergen,
Styret for Haugum Burettslag

Lars Handeland
Styrets leder

Naim Sahiti
Styremedlem

Cathrine Bruland
Styremedlem

Linn-Karin Hansen
Styremedlem

Ingvild Haavet Bjørnson
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Haugum Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	6 510 384	5 812 284	6 509 565	7 160 522
3801 Andel driftskostnader	254 538	212 772	255 612	255 612
3804 Utleie garasjeplasser	62 400	62 400	62 400	62 400
3810 Utleie lokaler	0	0	11 240	11 240
Sum felleskostnader	6 827 322	6 087 456	6 838 817	7 489 774

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	81 060	93 672	93 672	103 039
Sum andre inntekter	81 060	93 672	93 672	103 039

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,20
Lønnsgodtgjørelse til styret:	0

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	107 500	128 240	127 500	115 000
5331 Avsetning styrehonorar	-20 740	15 390	0	0
Sum styrehonorar	86 760	143 630	127 500	115 000

Haugum Borettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Fellesmålingsa nlegg straum	Plentektor	Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	565 098	36 999	25 110
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	565 098	36 999	25 110
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	1 762	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	565 098	36 558	25 110
Bokført verdi pr.31.12	0	440	0
Anskaffelsesår	2002	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Noe 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	575	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	4 000	20 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	45 776	2 500	10 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	11 865	19 585	20 000	12 000
6336 HMS	9 063	9 000	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 483	3 546	0	0
6360 Renhold og matteleie	94 603	100 448	90 000	98 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 160	0	0	0
6370 Garasjer	1 153	22 778	8 000	8 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	11 600	11 600
6375 TV/Bredbånd	850 608	819 665	827 000	855 400
6376 Vaktmestertjenester	813	1 612	0	0
6390 Andre driftskostnader	1 191	3 481	30 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	237 679	148 176	178 000	216 382
6395 Andre leiekostnader	0	2 400	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	1 452	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	50 000	20 000
6640 Serviceavtale ventilasjon ol	51 850	0	0	0
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	271 078	0	0
6800 Kontorkostnader	0	7 910	12 000	7 000
6845 Kopiering	6 105	24 321	0	0
6860 Kursutgifter	1 979	0	0	0
6900 Telefonutgifter	10 958	12 158	10 000	10 000
6940 Porto	440	114	1 000	500
7000 Drivstoff	949	2 245	2 500	2 500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 146	2 452	10 500	10 500
7779 Andre gebyr	865	7 270	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	50 000	50 000
Sum driftskostnader	1 350 258	1 466 189	1 330 600	1 341 882

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	7 079	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	674 431	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 469	80	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	35 155	27 750	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	6 745	13 818	65 000	15 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	50 448	716 078	75 000	25 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	19 239	92 260	196 860	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	13 979	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 104	101 367	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 873	18 963	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	6 857	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	7 746	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	40 671	142 166	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	12 177	19 111	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	664	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	913	9 000	9 000
Sum vedlikehold	115 330	388 760	265 860	119 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	0	0	61 600 000	0
9036 Honorar annen teknisk bistand	63 000	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	1 208 903	0	0	0
9069 Andre Byggeplasskostnader	28 499	0	0	0
9290 Totalentreprise	52 242 100	0	0	0
9815 Tilleggsarbeid byggentrepriser	4 672 543	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	58 215 045	0	61 600 000	0

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	26 854 562	1 007 850
Anskaffelseskost pr.31.12	26 854 562	1 007 850
Bokført verdi pr.31.12	26 854 562	1 007 850
Anskaffelsesår	1977	1976

Note 12 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-43 539 926	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert

**Husbanken**

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2013	18 300 000	
Nedbetalt tidligere	2 456 657	
Nedbetalt i år	849 339	
Lånesaldo 31.12		14 994 004
Beregnet innfrielsesdato: 03.10.2038		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2008	1 870 000	
Nedbetalt tidligere	1 597 676	
Nedbetalt i år	180 217	
Lånesaldo 31.12		92 107
Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2023		

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,74%, løpetid 7 år		
Opprinnelig 2022	53 800 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		53 800 000
Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2029		

Sum langsiktig gjeld**68 886 111****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner	30 002 885	
--------------------------------	------------	--

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13559519	24,00	152 342,00	3 656 208,00
	40,00	140 067,00	5 602 680,00
	20,00	113 523,00	2 270 460,00
	16,00	105 001,00	1 680 016,00
	16,00	98 981,00	1 583 696,00
	1,00	78 184,00	78 184,00
	1,00	74 275,00	74 275,00
	1,00	48 474,00	48 474,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061041312	24,00	936,00	22 464,00
	40,00	860,00	34 400,00
	20,00	697,00	13 940,00
	16,00	645,00	10 320,00
	16,00	608,00	9 728,00
	1,00	480,00	480,00
	1,00	456,00	456,00
	1,00	298,00	298,00
Lån Handelsbanken 9521.75.29159	24,00	552 233,00	13 253 592,00
	40,00	507 737,00	20 309 480,00
	20,00	411 518,00	8 230 360,00
	16,00	380 626,00	6 090 016,00
	16,00	358 803,00	5 740 848,00
	1,00	175 717,00	175 717,00

Note 14 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	75 389 111	22 618 667
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 862 412	27 862 412

Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	7 510 966	7 946 030
Periodens resultat	-56 285 240	605 065
Årets avskrivninger	1 762	5 286
Opptak lån	53 800 000	0
Avdrag lån	-1 029 556	-1 045 415
Endring i disponible midler	-3 513 034	-435 064
Disponible midler 31.12.	3 997 932	7 510 966

Haugum Burettslag org.nr. 853031232

Dokumentet er elektronisk signert



12-8007 - Årsop...

Name Date
Hansen, Linn-Karin 2023-05-01

Identification

 **bankID** Hansen, Linn-Karin

Name Date
Sahiti, Naim 2023-04-24

Identification

 **bankID** Sahiti, Naim


Name Date
Handeland, Lars 2023-04-25

Identification

 **bankID** Handeland, Lars

Name Date
Bjørnson, Ingvild Haavet 2023-04-25

Identification

 **bankID** Bjørnson, Ingvild Haavet

Name Date
Bruland, Cathrine Kleiven 2023-05-01

Identification

 **bankID** Bruland, Cathrine Kleiven
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))