



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 98 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 231 330	8 876 287
Sum inntekter		9 231 330	8 876 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 771 436	1 722 433
Annen driftskostnad		863 462	1 054 585
Sum kostnader		2 634 898	2 777 018
Driftsresultat		6 596 432	6 099 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 387	
Sum finansinntekter		366 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 130 089	982 027
Sum finanskostnader		2 130 089	982 027
Netto finans		-1 763 702	-982 027
Resultat før skattekostnad		4 832 730	5 117 242
Skattekostnad på resultat	2	1 063 200	1 125 793
Årsresultat		3 769 530	3 991 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 769 530	3 991 449
Totalresultat		3 769 530	3 991 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 990 897	4 095 589
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital	3	-221 367	-104 140
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 769 530	3 991 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 636 299	57 400 935
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 167	37 967
Sum varige driftsmidler		55 667 466	57 438 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		348 028	348 028
Sum finansielle anleggsmidler		348 028	348 028
Sum anleggsmidler		56 015 494	57 786 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 244	186 400
Konsernfordringer		11 556 780	
Sum fordringer		11 585 024	186 400
Sum omløpsmidler		11 585 024	186 400
SUM EIENDELER		67 600 518	57 973 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	7 673 667	7 673 667
Sum innskutt egenkapital		10 148 667	10 148 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 518 759	7 749 230
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 518 759	7 749 230
Sum egenkapital		21 667 426	17 897 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 943 681	2 006 118
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		1 943 681	2 006 118
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 436 979	31 422 522
Øvrig langsiktig gjeld		348 028	348 028
Sum annen langsiktig gjeld		38 785 007	31 770 550
Sum langsiktig gjeld		40 728 688	33 776 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 001	250 917
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 116 534	6 047 849
Annen kortsiktig gjeld		47 870	
Sum kortsiktig gjeld		5 204 405	6 298 766
Sum gjeld		45 933 092	40 075 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 600 518	57 973 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449606

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 933 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 98 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 933 216
HAAKON VIIS GATE 98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 231 330	8 876 287
Sum inntekter		9 231 330	8 876 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 771 436	1 722 433
Annen driftskostnad		863 462	1 054 585
Sum kostnader		2 634 898	2 777 018
Driftsresultat		6 596 432	6 099 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 387	
Sum finansinntekter		366 387	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 130 089	982 027
Sum finanskostnader		2 130 089	982 027
Netto finans		-1 763 702	-982 027
Resultat før skattekostnad		4 832 730	5 117 242
Skattekostnad på resultat	2	1 063 200	1 125 793
Årsresultat		3 769 530	3 991 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 769 530	3 991 449
Totalresultat		3 769 530	3 991 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 990 897	4 095 589
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-221 367	-104 140
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 769 530	3 991 449





Organisasjonsnr: 987 933 216
HAAKON VIIS GATE 98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 636 299	57 400 935
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	31 167	37 967
Sum varige driftsmidler		55 667 466	57 438 902

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		348 028	348 028
Sum finansielle anleggsmidler		348 028	348 028

Sum anleggsmidler		56 015 494	57 786 930
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 244	186 400
Konsernfordringer		11 556 780	
Sum fordringer		11 585 024	186 400

Sum omløpsmidler		11 585 024	186 400
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		67 600 518	57 973 331
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 475 000	2 475 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	7 673 667	7 673 667
Sum innskutt egenkapital		10 148 667	10 148 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	11 518 759	7 749 230
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital		11 518 759	7 749 230
Sum egenkapital		21 667 426	17 897 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 943 681	2 006 118
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 943 681	2 006 118
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 436 979	31 422 522
Øvrig langsiktig gjeld		348 028	348 028
Sum annen langsiktig gjeld		38 785 007	31 770 550
Sum langsiktig gjeld		40 728 688	33 776 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 001	250 917
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 116 534	6 047 849
Annen kortsiktig gjeld		47 870	
Sum kortsiktig gjeld		5 204 405	6 298 766
Sum gjeld		45 933 092	40 075 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 600 518	57 973 331



Organisasjonsnr: 987 933 216
HAAKON VIIS GATE 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Haakon Viis Gate 98 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon Viis Gate 98 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 17:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Haakon Viis Gate 98 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-25 18:29 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



Årsregnskap 2024 Haakon Viis Gate 98 AS

Org.nr.: 987 933 216



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



Resultatregnskap

Haakon Viis Gate 98 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		9 231 330	8 876 287
Sum driftsinntekter		9 231 330	8 876 287
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 771 436	1 722 433
Annen driftskostnad		863 462	1 054 585
Sum driftskostnader		2 634 898	2 777 018
Driftsresultat		6 596 432	6 099 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		366 387	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 130 089	982 027
Resultat av finansposter		1 763 702	982 027
Resultat før skattekostnad		4 832 730	5 117 242
Skattekostnad på resultat	2	1 063 200	1 125 793
Årsresultat		3 769 530	3 991 449
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 990 897	4 095 589
Overført til/fra annen egenkapital	3	-221 367	-104 140
Sum overføringer		3 769 530	3 991 449

Haakon Viis Gate 98 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



Balanse

Haakon Viis Gate 98 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	55 636 299	57 400 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 167	37 967
Sum varige driftsmidler		55 667 466	57 438 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		348 028	348 028
Sum finansielle anleggsmidler		348 028	348 028
Sum anleggsmidler		56 015 494	57 786 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 244	186 400
Konsernfordringer		11 556 780	0
Sum fordringer		11 585 024	186 400
Sum omløpsmidler		11 585 024	186 400
Sum eiendeler		67 600 518	57 973 331

Haakon Viis Gate 98 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



Balanse

Haakon Viis Gate 98 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 475 000	2 475 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 673 667	7 673 667
Sum innskutt egenkapital		10 148 667	10 148 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 518 759	7 749 230
Sum opptjent egenkapital		11 518 759	7 749 230
Sum egenkapital		21 667 426	17 897 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 943 681	2 006 118
Sum avsetning for forpliktelser		1 943 681	2 006 118
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 436 979	31 422 522
Øvrig langsiktig gjeld		348 028	348 028
Sum annen langsiktig gjeld		38 785 007	31 770 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 001	250 917
Konsembidrag		5 116 534	5 250 755
Konserngjeld		0	797 094
Annen kortsiktig gjeld		47 870	0
Sum kortsiktig gjeld		5 204 405	6 298 766
Sum gjeld		45 933 092	40 075 434
Sum egenkapital og gjeld		67 600 518	57 973 331

Haakon Viis Gate 98 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



Balanse

Haakon Viis Gate 98 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Haakon Viis Gate 98 AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

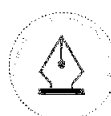
Styreleder

Ilija Batljan

Styremedlem

Haakon Viis Gate 98 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 538 166	84 325 052	1 415 073	227 999	90 506 290
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 538 166	84 325 052	1 415 073	227 999	90 506 290
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	32 308 328	569 028	190 032	33 067 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	33 994 828	647 164	196 832	34 838 824
Balanseført verdi 31.12.	4 538 166	50 330 224	767 909	31 167	55 667 466
Linær avskrivning		50 år	5-20 år	5-10 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 686 500	78 136	6 800	1 771 436

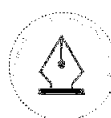
Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Haakon Viis Gate 98 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 125 637	1 155 166
Endring i utsatt skatt	-62 437	-29 373
Sum skattekostnad (inntekt)	1 063 200	1 125 793

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 832 730	5 117 242
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 832 730	5 117 242
Endring i midlertidige forskjeller	283 804	133 513
Beregnet alminnelig inntekt	5 116 534	5 250 755
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	5 116 534	5 250 755
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	283 804	8 834 915	9 118 719
Sum midlertidige forskjeller	283 804	8 834 915	9 118 719
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	283 804	8 834 915	9 118 719
Utsatt skatt 22%	-62 437	1 943 681	2 006 118



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 475 000	7 673 667	7 749 230	17 897 897
Mottatt konsernbidrag			3 990 897	7 981 793
Årets resultat			3 769 530	3 769 530
Avgitt konsernbidrag			-3 990 897	-3 990 897
Sum egenkapital 31.12.	2 475 000	7 673 667	11 518 759	21 667 426

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Haakon Viis Gate 98 AS, org nr 987 933 216

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Haakon Viis Gate 98 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Eva Marianne Aalby, styremedlem Gerd Ylva Göransson og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Haakon Viis Gate 98 AS, org nr 987 933 216

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Haakon Viis Gate 98 AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 3 769 530. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	3 990 897
Fra annen egenkapital	-221 367

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ACA3A198F18B4AD783B05C58A0B0D842