



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG V AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	22 318	
Sum kostnader		22 318	0
Driftsresultat		-22 318	0
Annen rentekostnad	1,3,4	319 177	
Sum finanskostnader		319 177	
Netto finans		-319 177	
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 495	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 495	0
Årsresultat		-341 495	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 495	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 495	
Sum overføringer og disponeringer		-341 495	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendomsprosjekt	4	37 465 577	
Sum varige driftsmidler		37 465 577	
Sum anleggsmidler		37 465 577	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		452 817	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 817	
Sum omløpsmidler		452 817	0
SUM EIENDELER		37 918 393	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	341 495	
Sum opptjent egenkapital		-341 495	
Sum egenkapital		-317 065	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	
Sum langsiktig gjeld		28 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 962	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 974 496	
Sum kortsiktig gjeld		10 235 458	
Sum gjeld		38 235 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 918 393	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429997

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUR BOLIG V AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Stian Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 178 903
SIGNATUR BOLIG V AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	22 318	
Sum kostnader		22 318	0
Driftsresultat		-22 318	0
Annen rentekostnad	1,3,4	319 177	
Sum finanskostnader		319 177	
Netto finans		-319 177	
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 495	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 495	0
Årsresultat		-341 495	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-341 495	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 495	
Sum overføringer og disponeringer		-341 495	



Organisasjonsnr: 926 178 903
SIGNATUR BOLIG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Eiendomsprosjekt	4	37 465 577	
Sum varige driftsmidler		37 465 577	

Sum anleggsmidler		37 465 577	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		452 817	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 817	

Sum omløpsmidler		452 817	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		37 918 393	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	341 495	
Sum opptjent egenkapital		-341 495	

Sum egenkapital		-317 065	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	

Sum langsiktig gjeld		28 000 000	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		260 962	
Kortsiktig konserngjeld	3	9 974 496	
Sum kortsiktig gjeld		10 235 458	
Sum gjeld		38 235 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 918 393	0



Organisasjonsnr: 926 178 903
SIGNATUR BOLIG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Signatur Bolig V AS**

Organisasjonsnr. 926178903

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



Signatur Bolig V AS

Resultatregnskap

	Note	des 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1,2	22 318
Sum driftskostnader		22 318
DRIFTSRESULTAT		(22 318)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1,3,4	319 177
Sum finanskostnader		319 177
NETTO FINANSPOSTER		(319 177)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(341 495)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
ÅRSRESULTAT		(341 495)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(341 495)
SUM OVERF. OG DISP.		(341 495)



Signatur Bolig V AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Eiendomsprosjekt	4	37 465 577
Sum varige driftsmidler		37 465 577
SUM ANLEGGSMIDLER		37 465 577
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		0
Sum fordringer		0
Bankinnskudd		452 817
SUM OMLØPSMIDLER		452 817
SUM EIENDELER		37 918 393
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	(341 495)
Sum opptjent egenkapital		(341 495)
SUM EGENKAPITAL		(317 065)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		260 962
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 974 496
Annen kortsiktig gjeld		0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 235 458
SUM GJELD		38 235 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 918 393

Oslo 21. Mars 2022

Trond Klavenes
StyrelederDag Stian Bakken
Styremedlem

Årsregnskap for Signatur Bolig V AS

Organisasjonsnr. 926178903



Signatur Bolig V AS

Org.nr: 926 178 903

Noter 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Selskapets inntekter inntektsføres ettersom de opptjenes.
Selskapet har i 2021 kjøpt en eiendom i Bærum for å utvikle denne med et boligprosjekt.
Kjøp av eiendommen og alle utviklingskostnader vedrørende eiendommen er balanseført.
Finanskostnader ved prosjektet blir løpende kostnadsført.

Årsregnskap, egenkapital og konserngjeld

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt i sin helhet. Styret sørger fortløpende for at selskapet tilføres tilstrekkelig likviditet til å dekke alle eksterne forpliktelser ved lån fra morselskapet. Lånet fra morselskapet står tilbake for all annen gjeld.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak

Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.
Selskapets styre mener og at det foreligger en merverdi på eiendommen som er under utvikling da det er nedlagt et betydelig arbeid fra selskapets ledelser som det ikke er belastet lønn eller honorar for.

Styret finner derfor fortsatt drift forsvarlig.

Konsernregnskap

Selskapet er 100 % eid av Signatur Bolig Prosjekt AS, med forretningskontor i Oslo.
Etter en vurdering av selskapenes regnskaper og interne transaksjoner har styret funnet at det ikke er behov for å utarbeide konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Note 3. Konserngjeld

Pr. 31.12.21 har selskapet en Gjeld til morselskapet i konsernet på kr. 9 974 496.
Konserngjelden er renteberegnet i 2021.
Det er planlagt at en del av konserngjelden i 2022 skal konvertere til aksjekapital.
Konserngjelden står tilbake for alle annen gjeld.

Note 4. Eiendom/prosjekt i arbeid og pantstillelser

I forbindelse med finansiering av eiendomskjøpet er det gitt pant i selskapets eiendom slik:

Gjeld som er pantsikket	28 000 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	37 465 577

Note 5. Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
reduksjon skatt av avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel.