



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gillingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 893 643	4 045 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 893 643</b>	<b>4 045 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	228 756	257 122
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 701 695	2 720 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 451</b>	<b>2 977 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 192</b>	<b>1 068 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	315 945	105 315
Annen renteinntekt	8	-953	18 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 992</b>	<b>124 190</b>
Annen rentekostnad	9	534 650	586 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 658</b>	<b>-461 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 658</b>	<b>-461 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 534</b>	<b>606 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 534</b>	<b>606 128</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>743 534</b>	<b>606 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 267	138 427
Andre fordringer	13	128 752	131 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 019</b>	<b>269 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 597	2 253 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 589 597</b>	<b>2 253 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 615</b>	<b>2 522 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 799 215</b>	<b>2 525 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-12 616 489	-13 360 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 616 489</b>	<b>-13 360 023</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-12 616 489</b>	<b>-13 360 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 046 745	15 529 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 046 745</b>	<b>15 529 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 046 745</b>	<b>15 529 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 923	155 530
Skyldige offentlige avgifter		3 361	3 285
Annen kortsiktig gjeld		135 676	196 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 960</b>	<b>355 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 415 704</b>	<b>15 885 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 799 215</b>	<b>2 525 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 697  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gillingsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 983 490 697  
SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 893 643	4 045 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 893 643</b>	<b>4 045 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	228 756	257 122
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 701 695	2 720 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 451</b>	<b>2 977 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 192</b>	<b>1 068 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	3	315 945	105 315
Annen renteinntekt	8	-953	18 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 992</b>	<b>124 190</b>
Annen rentekostnad	9	534 650	586 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 658</b>	<b>-461 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 658</b>	<b>-461 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 534</b>	<b>606 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 534</b>	<b>606 128</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>743 534</b>	<b>606 129</b>



Organisasjonsnr: 983 490 697  
SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		78 267	138 427
Andre fordringer	13	128 752	131 386
Sum fordringer		207 019	269 813

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 597	2 253 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 597	2 253 070

Sum omløpsmidler		2 796 615	2 522 883
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 799 215	2 525 483
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-12 616 489	-13 360 023
Sum opptjent egenkapital		-12 616 489	-13 360 023
Sum egenkapital	14	-12 616 489	-13 360 023

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 046 745	15 529 851
--------------------------------	----	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 046 745</b>	<b>15 529 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 046 745</b>	<b>15 529 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	229 923	155 530
Skyldige offentlige avgifter	3 361	3 285
Annen kortsiktig gjeld	135 676	196 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>368 960</b>	<b>355 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 415 704</b>	<b>15 885 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 799 215</b>	<b>2 525 483</b>



Organisasjonsnr: 983 490 697  
SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	3 737 990	3 845 183	3 862 036	3 862 036
<b>Sum</b>		<b>3 737 990</b>	<b>3 845 183</b>	<b>3 862 036</b>	<b>3 862 036</b>
Ekstraordinære inntekter	2	-7 994	31 996	0	0
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	163 647	168 685	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>155 653</b>	<b>200 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>3 893 643</b>	<b>4 045 863</b>	<b>3 862 036</b>	<b>3 862 036</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	156 765	157 623	152 000	145 476
Lønn og honorarer	4	228 756	257 122	227 595	222 910
Vedlikehold		625 996	193 664	425 000	425 000
Eksterne tjenester	5	234 998	279 175	231 000	156 575
Kabel-tv og bredbånd		382 307	388 755	400 000	400 000
Forsikring		105 008	96 349	106 000	109 500
Kommunale avgifter		476 981	439 618	465 000	495 100
Brensel og strøm		529 213	1 061 171	860 000	860 000
Drift maskiner	6	1 525	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	188 902	104 285	103 000	110 000
<b>Sum</b>		<b>2 930 451</b>	<b>2 977 761</b>	<b>2 969 595</b>	<b>2 924 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>963 192</b>	<b>1 068 103</b>	<b>892 441</b>	<b>937 475</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	3	315 945	105 315	0	0
Renteinntekter	8	-953	18 875	10 000	10 000
Rentekostnad	9	534 650	586 164	589 098	589 098
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-219 658</b>	<b>-461 973</b>	<b>-579 098</b>	<b>-579 098</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>743 534</b>	<b>606 129</b>	<b>313 343</b>	<b>358 377</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-483 106	-496 319	-359 738	-359 738
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>260 428</b>	<b>109 810</b>	<b>-46 395</b>	<b>-1 361</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		78 265	131 681
Andre leierestanser		2	6 746
Til gode av forretningsfører		-539	130
Forskuddsbetalte kostnader	13	179 291	164 352
Andre fordringer		0	16 904
Avsetning tap		-50 000	-50 000
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 587 647	2 251 195
Innestående på særvilkår		1 950	1 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 796 615</b>	<b>2 522 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 799 215</b>	<b>2 525 483</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-13 360 023	-13 966 152
Årets resultat	10	743 534	606 129
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-12 616 489</b>	<b>-13 360 023</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	15 046 745	15 529 851
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 046 745</b>	<b>15 529 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 908	21 817
Gjeld til forvaltningsklient		0	-114
Leverandørgjeld		229 923	155 530
Skyldig off. myndigheter		3 361	3 285
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 869	8 869
Påløpne renter		40 872	53 508
Annen kortsiktig gjeld		77 027	112 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 960</b>	<b>355 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 415 704</b>	<b>15 885 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 799 215</b>	<b>2 525 483</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Båhusveien 10-18

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Gillingsrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Krister Aasbryn Kasta  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Sægrov  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Stephansen  
Styremedlem

111 Sameiet Båhusveien 10-18



## Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantesikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	2 322 924	2 322 924	2 323 200	2 323 200
3606 Vedlikeholdstillegg	120 168	126 588	120 000	120 000
3612 Inntekt kabel-tv	258 720	258 720	268 000	268 000
3613 Salg av nøkler	1 100	0	0	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	534 049	583 540	589 098	589 098
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	326 303	350 494	359 738	359 738
3625 Inntekt bredbånd	107 712	107 712	112 000	112 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	41 761	50 355	55 000	55 000
3690 Andre inntekter	200	0	0	0
3691 Purregebyr avregnes OBF	280	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	20 773	25 850	25 000	25 000
3695 Innflyttingsgebyr leietaker	4 000	19 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>3 737 990</b>	<b>3 845 183</b>	<b>3 862 036</b>	<b>3 862 036</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	0	24 002	0	0
8406 Erstatning skadesak	-7 994	7 994	0	0
8413 Innfridd andel IN lån	163 647	168 685	0	0
<b>Sum</b>	<b>155 653</b>	<b>200 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	11 078	10 556	11 000	11 500
Forretningsførerhonorar	141 024	142 404	141 000	133 976
Aksjeutbytte fra OBF	-315 945	-105 315	0	0
Annen regnskapsførsel	4 663	4 663	0	0
<b>Sum</b>	<b>-159 180</b>	<b>52 308</b>	<b>152 000</b>	<b>145 476</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.  
Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	130 000	150 000	130 000	130 000
Lønn og feriepenger	71 813	71 813	67 773	66 120
Arbeidsgiveravgift	22 784	31 276	29 822	26 790
Yrkesskadeforsikring	4 159	4 033	0	0
<b>Sum</b>	<b>228 756</b>	<b>257 122</b>	<b>227 595</b>	<b>222 910</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.  
Laget har én ansatt til rengjøring og én som gjør små oppdrag, men laget er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 000	9 069	6 000	7 000
6732 Honorar byggeledelse	7 360	9 133	0	0
6750 Vakthold	103 665	97 863	98 000	25 875
6760 Vaktmestertjenester	80 999	127 144	72 000	73 500
6762 Snørydding, salt og sand	24 710	10 608	25 000	25 000
6763 Bortkjøring søppel og containerleie	9 334	23 668	30 000	25 200
6799 Andre konsulenttjenester	1 931	1 690	0	0
<b>Sum</b>	<b>234 998</b>	<b>279 175</b>	<b>231 000</b>	<b>156 575</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	1 525	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6530 Innkjøp til vaskeri	51 750	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	23 600	19 260	23 000	24 000
6825 Kopiering	2 590	486	0	0
6910 Kostnader Internett	1 784	1 030	0	0
6940 Porto	25 669	12 702	10 000	15 000
6952 Leie av Tele/data/internett-utstyr	520	0	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	1 550	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	5 345	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	8 906	8 833	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	6 460	6 120	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 088	3 082	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 575	2 227	35 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt	17 950	9 863	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 813	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	34 834	33 788	35 000	36 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	224	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>188 902</b>	<b>104 285</b>	<b>103 000</b>	<b>110 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	5 337	15 694	10 000	10 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	-6 290	3 182	0	0
<b>Sum</b>	<b>-953</b>	<b>18 875</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 8398.71.75632	534 650	585 061	589 098	589 098
8159 Andre rentekostnader	0	1 103	0	0
<b>Sum</b>	<b>534 650</b>	<b>586 164</b>	<b>589 098</b>	<b>589 098</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>2 167 228</b>	<b>2 057 417</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	743 534	606 129
Avdrag langsiktig lån	-483 106	-496 319
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>260 428</b>	<b>109 810</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 427 655</b>	<b>2 167 228</b>



## Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987175632</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	01.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 529 851
Avdrag i perioden:	483 106
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 046 745</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 131 956
Andelssaldo 01.01:	515 799
Innbetalt IN i perioden:	163 647
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	11 594
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>667 852</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>15 714 596</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987175632	4	239 702	958 808
	9	209 878	1 888 902
	5	205 649	1 028 245
	27	179 832	4 855 464
	38	162 694	6 182 372
	1	132 871	132 871

### Kommentarer til lån

Andel fellesgjeld som forfaller 5 år frem i tid antas å være kr 14 326 842,-

### Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



**Noter 111 Sameiet Båhusveien 10-18**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	140 082	138 100
1742 Forskuddsbetalt forsikring	39 209	26 252
<b>Sum</b>	<b>179 291</b>	<b>164 352</b>

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Båhusveien 10-18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Båhusveien 10-18**

Styreleder	Svein Gillingsrud (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Krister Aasbryn Kasta (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Sindre Sægrov (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Mari Stephansen (sign.)	11.03.2021



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Båhusveien 10-18

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Båhusveien 10-18 som viser et overskudd på kr.743.534. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor