



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 520 577	2 404 502
Sum inntekter		2 520 577	2 404 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	456 112	424 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 324	66 325
Annen driftskostnad	4	1 131 730	1 182 673
Sum kostnader		1 654 166	1 673 629
Driftsresultat		866 411	730 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 975	131 507
Annen finansinntekt		679 343	1 188 153
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 770 320	295 973
Sum finansinntekter		4 752 638	1 615 632
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 510 330
Annen rentekostnad		1 128	107
Annen finanskostnad		294 025	259 330
Sum finanskostnader		295 153	3 769 767
Netto finans		4 457 485	-2 154 135
Resultat før skattekostnad		5 323 896	-1 423 261
Skattekostnad	5, 6	212 024	173 394
Årsresultat		5 111 873	-1 596 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 764 000	846 720
Annen egenkapital		3 347 873	-2 443 375
Sum overføringer og disponeringer		5 111 873	-1 596 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 513 626	2 579 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 716 873	3 783 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 905 820	5 031 241
Sum finansielle anleggsmidler		5 905 820	5 031 241
Sum anleggsmidler		9 622 694	8 814 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	0
Andre kortsiktige fordringer		105 541	106 100
Sum fordringer		105 541	106 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	20 085 949	17 182 549
Markedsbaserte obligasjoner		11 801 059	11 133 808
Sum investeringer		31 887 009	28 316 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 440 111	5 775 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 111	5 775 892
Sum omløpsmidler		37 432 661	34 198 350
SUM EIENDELER		47 055 355	43 012 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	3 528 000	3 528 000
Overkurs	12	7 881 372	7 881 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	11 409 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	33 224 788	29 876 915
Sum opptjent egenkapital		33 224 788	29 876 915
Sum egenkapital		44 634 160	41 286 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	79 856	122 636
Sum avsetninger for forpliktelser		79 856	122 636
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		79 856	122 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 669	233 064
Betalbar skatt	5, 6	254 804	280 085
Skyldige offentlige avgifter	10	39 581	74 811
Utbytte		1 764 000	846 720
Annen kortsiktig gjeld		96 285	169 185
Sum kortsiktig gjeld		2 341 339	1 603 865
Sum gjeld		2 421 195	1 726 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 055 355	43 012 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613690

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 520 577	2 404 502
Sum inntekter		2 520 577	2 404 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	456 112	424 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 324	66 325
Annen driftskostnad	4	1 131 730	1 182 673
Sum kostnader		1 654 166	1 673 629
Driftsresultat		866 411	730 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302 975	131 507
Annen finansinntekt		679 343	1 188 153
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 770 320	295 973
Sum finansinntekter		4 752 638	1 615 632
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 510 330
Annen rentekostnad		1 128	107
Annen finanskostnad		294 025	259 330
Sum finanskostnader		295 153	3 769 767
Netto finans		4 457 485	-2 154 135
Resultat før skattekostnad		5 323 896	-1 423 261
Skattekostnad	5, 6	212 024	173 394
Årsresultat		5 111 873	-1 596 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 764 000	846 720
Annen egenkapital		3 347 873	-2 443 375
Sum overføringer og disponeringer		5 111 873	-1 596 655



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 513 626	2 579 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 716 873	3 783 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 905 820	5 031 241
Sum finansielle anleggsmidler		5 905 820	5 031 241
Sum anleggsmidler		9 622 694	8 814 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	0
Andre kortsiktige fordringer		105 541	106 100
Sum fordringer		105 541	106 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	20 085 949	17 182 549
Markedsbaserte obligasjoner		11 801 059	11 133 808
Sum investeringer		31 887 009	28 316 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 440 111	5 775 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 111	5 775 892
Sum omløpsmidler		37 432 661	34 198 350
SUM EIENDELER		47 055 355	43 012 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	3 528 000	3 528 000
Overkurs	12	7 881 372	7 881 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	11 409 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	33 224 788	29 876 915
Sum opptjent egenkapital		33 224 788	29 876 915
Sum egenkapital		44 634 160	41 286 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	79 856	122 636
Sum avsetninger for forpliktelse		79 856	122 636
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		79 856	122 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 669	233 064
Betalbar skatt	5, 6	254 804	280 085
Skyldige offentlige avgifter	10	39 581	74 811
Utbytte		1 764 000	846 720
Annen kortsiktig gjeld		96 285	169 185
Sum kortsiktig gjeld		2 341 339	1 603 865
Sum gjeld		2 421 195	1 726 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 055 355	43 012 788



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Verdipapirer Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Pensjonsforpliktelser Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374885.00	345697.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	52425.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11995.00	12644.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12982.00	13864.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456112.00	424630.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
H & F BACHKE AS
951117536
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



H & F BACHKE AS
951 117 536

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 520 577	2 404 502
Sum driftsinntekter		2 520 577	2 404 502
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-456 112	-424 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-66 324	-66 325
Annen driftskostnad	4	-1 131 730	-1 182 673
Sum driftskostnader		-1 654 166	-1 673 629
Driftsresultat		866 411	730 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		302 975	131 507
Annen finansinntekt		679 343	1 188 153
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 770 320	295 973
Sum finansinntekter		4 752 638	1 615 632
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-3 510 330
Annen rentekostnad		-1 128	-107
Annen finanskostnad		-294 025	-259 330
Sum finanskostnader		-295 153	-3 769 767
Netto finans		4 457 485	-2 154 135
Resultat før skattekostnad		5 323 896	-1 423 261
Skattekostnad	5, 6	-212 024	-173 394
Årsresultat		5 111 873	-1 596 655
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 764 000	846 720
Annen egenkapital		3 347 873	-2 443 375
Sum overføringer		5 111 873	-1 596 655



H & F BACHKE AS
951 117 536

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 513 626	2 579 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 716 873	3 783 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 905 820	5 031 241
Sum finansielle anleggsmidler		5 905 820	5 031 241
Sum anleggsmidler		9 622 694	8 814 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 541	106 100
Sum fordringer		105 541	106 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	20 085 949	17 182 549
Markedsbaserte obligasjoner		11 801 059	11 133 808
Sum investeringer		31 887 009	28 316 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 440 111	5 775 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 111	5 775 892
Sum omløpsmidler		37 432 661	34 198 350
SUM EIENDELER		47 055 355	43 012 788



H & F BACHKE AS
951 117 536

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	3 528 000	3 528 000
Overkurs	12	7 881 372	7 881 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	11 409 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	33 224 788	29 876 915
Sum opptjent egenkapital		33 224 788	29 876 915
Sum egenkapital		44 634 160	41 286 287
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	79 856	122 636
Sum avsetning for forpliktelser		79 856	122 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 669	233 064
Betalbar skatt	5, 6	254 804	280 085
Skyldige offentlige avgifter	10	39 581	74 811
Utbytte		1 764 000	846 720
Annen kortsiktig gjeld		96 285	169 185
Sum kortsiktig gjeld		2 341 339	1 603 865
Sum gjeld		2 421 195	1 726 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 055 355	43 012 788

Trondheim, 24.06.2024

Arild Bachke
styrets leder

Fredrik Holdbrekken Bachke
styremedlem

Jon Fredrik Bachke
styremedlem / daglig leder



H & F BACHKE AS
951 117 536

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.



H & F BACHKE AS
951 117 536

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	374 885	345 697
Arbeidsgiveravgift	56 250	52 425
Pensjonskostnader	11 995	12 644
Andre relaterte ytelser	12 982	13 864
Sum	456 112	424 630

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 203 248	9 304 888	10 508 136
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 203 248	9 304 888	10 508 136
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-6 724 938	-6 724 938
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-6 791 262	-6 791 262
Balansført verdi pr 31.12	1 203 248	2 513 626	3 716 874
Årets av- og nedskrivninger	0	66 324	66 324
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	31 863	27 950
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 863	27 950

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 804	280 085
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 780	-106 691
Skattekostnad	212 024	173 394
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 323 896	-1 423 261
Permanente forskjeller	-4 122 862	2 744 716
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 836	-48 343
Skattepliktig inntekt	1 158 198	1 273 112
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	254 804	280 085
Sum betalbar skatt i balansen	254 804	280 085

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



H & F BACHKE AS

951 117 536

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	523 988	336 219	187 769
Gevinst- og tapskonto	33 452	26 762	6 690
Netto forskjeller	557 440	362 981	194 459
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	557 440	362 981	194 459
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	122 636	79 856	42 780

Note 7 - Norske anleggsaksjer

	2023	2022	2021
Andre aksjer (anlegg)	5 905 820	5 031 241	5 031 241
Bokført verdi anleggsaksjer	5 905 820	5 031 241	5 031 241

Virkelig verdi antas å være høyere enn bokført verdi på anleggsaksjene.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

Markedsbaserte aksjer/fond	2023	2022	2021
Kostpris omløpsaksjer	10 411 414	10 735 119	8 805 109
Urealisert kursreserve	9 674 535	6 447 430	9 128 487
Sum Markedsbaserte aksjer/fond	20 085 949	17 182 549	17 933 596

Markedsverdi rentefond	2023	2022	2021
Kostpris rentefond	11 020 549	10 896 513	9 469 280
Urealisert kursreserve/	780 510	237 295	1 303 899
Sum Markedsverdi rentefond	11 801 059	11 133 808	10 773 179

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	19 844
Skyldig skattetrekk	-19 272

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	950	1 000	950 000
B-aksjer	2 578	1 000	2 578 000
Sum	3 528		3 528 000



H & F BACHKE AS

951 117 536

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Falkhø AS	950	26,93	A-aksjer
Falkhø AS	1 578	44,73	B-aksjer
Arild Bachke	500	14,17	B-aksjer
Oppsjø AS	500	14,17	B-aksjer
Totalt antall aksjer	3 528	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 528 000	7 881 372	29 876 915	41 286 287
Årsresultat	0	0	5 111 873	5 111 873
Avsatt utbytte	0	0	-1 764 000	-1 764 000
Egenkapital 31.12.2023	3 528 000	7 881 372	33 224 788	44 634 160



Årsregnskap for
H & F BACHKE AS
951117536
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



H & F BACHKE AS
951 117 536

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 520 577</u>	<u>2 404 502</u>
Sum driftsinntekter		2 520 577	2 404 502
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-456 112	-424 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-66 324	-66 325
Annen driftskostnad	4	<u>-1 131 730</u>	<u>-1 182 673</u>
Sum driftskostnader		-1 654 166	-1 673 629
Driftsresultat		866 411	730 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		302 975	131 507
Annen finansinntekt		679 343	1 188 153
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 770 320	295 973
Sum finansinntekter		4 752 638	1 615 632
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-3 510 330
Annen rentekostnad		-1 128	-107
Annen finanskostnad		<u>-294 025</u>	<u>-259 330</u>
Sum finanskostnader		-295 153	-3 769 767
Netto finans		4 457 485	-2 154 135
Resultat før skattekostnad		5 323 896	-1 423 261
Skattekostnad	5, 6	<u>-212 024</u>	<u>-173 394</u>
Årsresultat		5 111 873	-1 596 655
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 764 000	846 720
Annen egenkapital		<u>3 347 873</u>	<u>-2 443 375</u>
Sum overføringer		5 111 873	-1 596 655



H & F BACHKE AS
951 117 536

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 513 626	2 579 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 716 873	3 783 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 905 820	5 031 241
Sum finansielle anleggsmidler		5 905 820	5 031 241
Sum anleggsmidler		9 622 694	8 814 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		105 541	106 100
Sum fordringer		105 541	106 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	20 085 949	17 182 549
Markedsbaserte obligasjoner		11 801 059	11 133 808
Sum investeringer		31 887 009	28 316 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 440 111	5 775 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 440 111	5 775 892
Sum omløpsmidler		37 432 661	34 198 350
SUM EIENDELER		47 055 355	43 012 788



H & F BACHKE AS
951 117 536

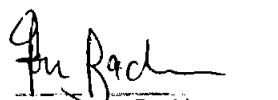
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	3 528 000	3 528 000
Overkurs	12	7 881 372	7 881 372
Sum innskutt egenkapital		11 409 372	11 409 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	33 224 788	29 876 915
Sum opptjent egenkapital		33 224 788	29 876 915
Sum egenkapital		44 634 160	41 286 287
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	79 856	122 636
Sum avsetning for forpliktelser		79 856	122 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 669	233 064
Betalbar skatt	5, 6	254 804	280 085
Skyldige offentlige avgifter	10	39 581	74 811
Utbytte		1 764 000	846 720
Annen kortsiktig gjeld		96 285	169 185
Sum kortsiktig gjeld		2 341 339	1 603 865
Sum gjeld		2 421 195	1 726 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 055 355	43 012 788

Trondheim, 24.06.2024


Arild Bachke
styrets leder


Fredrik Holdbrekken Bachke
styremedlem


Jon Fredrik Bachke
styremedlem / daglig leder



H & F BACHKE AS
951 117 536

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.



H & F BACHKE AS

951 117 536

Note 2 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	374 885	345 697
Arbeidsgiveravgift	56 250	52 425
Pensjonskostnader	11 995	12 644
Andre relaterte ytelser	12 982	13 864
Sum	456 112	424 630

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Driftsløsøre, inventar o.l</u>	<u>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr 01.01	1 203 248	9 304 888	10 508 136
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 203 248	9 304 888	10 508 136
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-6 724 938	-6 724 938
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-6 791 262	-6 791 262
Balansført verdi pr 31.12	1 203 248	2 513 626	3 716 874
Årets av- og nedskrivninger	0	66 324	66 324
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Revisjon

<u>Godtgjørelse til revisor</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjon	31 863	27 950
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 863	27 950

Note 5 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	254 804	280 085
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 780	-106 691
Skattekostnad	212 024	173 394

<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Resultat før skatt	5 323 896	-1 423 261
Permanente forskjeller	-4 122 862	2 744 716
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-42 836	-48 343
Skattepliktig inntekt	1 158 198	1 273 112

<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	254 804	280 085
Sum betalbar skatt i balansen	254 804	280 085



H & F BACHKE AS

951 117 536

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	523 988	336 219	187 769
Gevinst- og tapskonto	33 452	26 762	6 690
Netto forskjeller	557 440	362 981	194 459
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	557 440	362 981	194 459
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	122 636	79 856	42 780

Note 7 - Norske anleggsaksjer

	2023	2022	2021
Andre aksjer (anlegg)	5 905 820	5 031 241	5 031 241
Bokført verdi anleggsaksjer	5 905 820	5 031 241	5 031 241

Virkelig verdi antas å være høyere enn bokført verdi på anleggsaksjene.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

Markedsbaserte aksjer/fond	2023	2022	2021
Kostpris omløpsaksjer	10 411 414	10 735 119	8 805 109
Urealisert kursreserve	9 674 535	6 447 430	9 128 487
Sum Markedsbaserte aksjer/fond	20 085 949	17 182 549	17 933 596

Markedsverdi rentefond	2023	2022	2021
Kostpris rentefond	11 020 549	10 896 513	9 469 280
Urealisert kursreserve/	780 510	237 295	1 303 899
Sum Markedsverdi rentefond	11 801 059	11 133 808	10 773 179

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	19 844
Skyldig skattetrekk	-19 272



H & F BACHKE AS

951 117 536

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	950	1 000	950 000
B-aksjer	2 578	1 000	2 578 000
Sum	3 528		3 528 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Falkhø AS	950	26,93	A-aksjer
Falkhø AS	1 578	44,73	B-aksjer
Arild Bachke	500	14,17	B-aksjer
Oppsjø AS	500	14,17	B-aksjer
Totalt antall aksjer	3 528	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 528 000	7 881 372	29 876 915	41 286 287
Årsresultat	0	0	5 111 873	5 111 873
Avsatt utbytte	0	0	-1 764 000	-1 764 000
Egenkapital 31.12.2023	3 528 000	7 881 372	33 224 788	44 634 160



Årsmelding H & F BACHKE AS

Org.nr. 951117536

Årsmeldingen er kun for informasjon og er ikke utarbeidet etter gjeldende krav fra regnskapsloven § 3-3a.

H&F Bachke A/S driver kjøp/salg/utvikling, forvaltning og drift av faste eiendommer og deltakelse i andre selskaper innen fast eiendom, shipping og andre sektorer. Selskapet er en direkte fortsettelse av det personlige firma H&F Bachke, opprettet 14. oktober 1861.

Selskapet har tre aksjonærer og tre medlemmer i styret.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat	2023	2022	2021
Driftsinntekter	2 520 577	2 404 502	2 309 494
Driftsresultat	866 411	730 873	2 673 784
Årsresultat	5 111 873	-1 596 655	4 677 713
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	47 055 355	43 012 788	137 620 858
Egenkapital	44 634 160	41 286 287	66 779 835
Egenkapitalprosent	95	96	96

Årets driftsresultat

Lokalene i selskapets eiendom i Fjordgt.11 i Trondheim var fullt utleid hele året. Ingen tidsbestemte leieforhold for næringslokaler hadde utløp i 2023, men ett av disse ble likevel forlenget til 01.12.2028. Det har ikke vært uregelmessigheter av betydning hva angår leiebetalingen. Dialogen med leietakerne oppleves som god.

De vesentligste av driftsinntektene er husleieinntekter. Disse er knyttet opp mot konsumprisindeksen og med en utleiegrad på nesten 100 % og regelmessig leieinnbetaling blir inntektsbildet stabilt. Det var dermed små endringer (ca 5 % økning) i inntektene fra 2022 til 2023.

Ordinære driftskostnader viser en marginal reduksjon fra 2022 på ca 19 500 kr. eller ca 1 %. Kostnadsbildet var med andre ord stabilt i forhold til året før. Lønnskostnadene gikk noe opp på grunn av regulering av lønn til daglig leder. Hva angår driften av Fjordgata 11 ble arbeid med murpuss i kjellertrapp foreløpig avsluttet. Situasjonen med fuktutslag følges fortløpende. Eiendommen ble i 2023 rammet av flere tilfeller av hærverk ved inngangspartiet. Det ble i 2023 tatt initiativ til etablering av overvåkning av byggets hovedinngangsparti. Det ble for øvrig ikke utført større utbedrings/vedlikeholdstiltak i 2023. I en situasjon med stabile utleieforhold vil variasjoner i det årlige driftsresultatet gjerne oppstå som følge av endringer i kostnadene til vedlikehold, reparasjoner og utbedringer på et bygg som nå delvis er blitt 50 år gammelt. Selv om eiendommen også i 2023 var en ikke uvesentlig bidragsyter til selskapets resultat, må det derfor tas hensyn til et kontinuerlig behov for reparasjoner og utbedringer, og at kostnader til slike tiltak kan fordele seg noe ujevnt på de enkelte regnskapsår.

Det var ingen drift på selskapets eiendom på Ytterøya ut over utleie av jaktterreng. Selskapet deltar i arbeidsgruppe sammen med lokale krefter med henblikk på mulig bedring av tilgjengeligheten til gruveanlegget



for allmennheten så langt dette anses forsvarlig. Det er ikke tatt skritt for regulering av deler av eiendommen til hytteformål, noe det åpnes for i kommuneplanen for Levanger.

Årets finansresultat

Samlet finansresultat for H & F Bachke AS i 2023 var på 4 457 485 kr.

Børsnoterte aksjer og rentepapirer

Året 2023 ble et godt år i de globale aksjemarkedene. Verdensindeksen steg med ca 24 %, målt i amerikanske dollar. Amerikanske teknologiselskaper sto for en god del av økningen, og en viss demping av inflasjon og rentenivå i forhold til tidligere bidro også. For norske aksjer var utviklingen noe mer dempet med en økning i hovedindeksen på Oslo Børs med litt i underkant av 10 %.

Også obligasjonsmarkedene viste oppgang i 2023. Fallende renter på slutten året fra et relativt høyt nivå bidro til dette.

Dette påvirket også finansresultatet til H&F Bachke AS. I 2023 fikk selskapets markedsbaserte aksjer og rentepapirer en netto urealisert avkastning på ca 3,8 mill.kr., mens utbytter, renter og salg av verdipapirer ga en samlet realisert gevinst på ca 400 000.kr.

Selskapet hadde ved årsskiftet verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til en markedsverdi av ca 37,4 mill.kr. Av dette utgjorde aksjer og aksjefond ca 55 %, og renteplasseringer inkl. bankinnskudd ca 45 %.

Deltakelse i andre selskaper

H&F Bachke AS har eierandeler i Bachke & Co AS, Elvehavnbygg AS og AS Undals Verk.

Videre er selskapet engasjert i Lilleby Eiendom AS, som bygger boliger på Lilleby i Trondheim, og Zeabus AS, som utvikler programvare for autonom sjøveis transport i tettbygde områder.

Ellers har selskapet aksjer i flere ikke-børsnoterte eiendomsselskaper, som driver næringseiendommer. Flere av disse er under avvikling.

Samlet ga disse eierposisjonene en realisert avkastning på ca 230 000 kr i løpet av året.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ansatt daglig leder som også er medlem av styret, men har ellers ingen ansatte.

Styret består samlet av tre menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurensar det ytre miljø. Selskapet har igangsatt et prosjekt i samarbeid med LINK arkitektur med sikte på å avdekke mulige bærekraftstiltak for Fjordgt.11

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn for årsoppgjøret.

Ingen tidsbestemte leieforhold i Fjordgata 11 utløper i 2024. Prosjekt vedrørende energibesparende/bærekraftige løsninger i bygget fortsetter. Det planlegges mulig utskifting av ventilasjonsanlegg og investeringer i el. forsyning i bygget. Det må fortsatt påregnes at ikke ubetydelige midler vil medgå til reparasjons- og vedlikeholdstiltak. Overvåkning av inngangsparti iverksettes i 2024.

Pr. 1 kvartal 2024 er det fortsatt en samlet positiv utvikling på de globale aksjemarkedene.

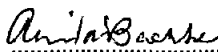
Aksjene i Lilleby Eiendom AS er tidlig på året solgt til Nordr AS. Oppgjør skjer i løpet av 2024 og 2025.



Disponering av Årsresultat

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr.	5 111 873	
Avsatt til utbytte		1 764 000
Overføring til annen egenkapital		3 347 873
Totalt		5 111 873

Trondheim, 24.06.2024



Aneida Bachke
Styreleder

Fredrik Holdbrekken Bachke
Styremedlem

Jon Bachke
Styremedlem/daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H & F Bachke AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H & F Bachke AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
H & F Bachke AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. juli 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning H&F bachke

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-07-02

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))