



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300 000	5 600 000
Sum inntekter		6 300 000	5 600 000
Kostnader			
Varekostnad		4 422 987	3 732 489
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 289	66 794
Sum kostnader		4 447 277	3 799 283
Driftsresultat		1 852 723	1 800 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad			10 374
Sum finanskostnader			10 374
Netto finans			-10 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 723	1 790 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 599	393 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 124	1 396 498
Årsresultat		1 445 124	1 396 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 124	1 396 498
Totalresultat		1 445 124	1 396 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 530 516	1 093 232
Avsatt til annen egenkapital			303 266
Overført fra annen egenkapital		-85 392	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 445 124	1 396 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 891 564	13 018 744
Fordringer			
Kundefordringer			9 146 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			9 146 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 085	53 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 085	53 212
Sum omløpsmidler		8 914 649	22 217 956
SUM EIENDELER		8 914 649	22 217 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		338 776	338 776
Sum innskutt egenkapital		838 776	838 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		296 620	382 012
Sum opptjent egenkapital		296 620	382 012
Sum egenkapital		1 135 396	1 220 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 451	184 536
Sum avsetninger for forpliktelser		160 451	184 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 759 964	12 759 964
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 964	12 759 964
Sum langsiktig gjeld		6 920 415	12 944 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	858 839	8 052 669
Sum kortsiktig gjeld		858 839	8 052 669
Sum gjeld		7 779 253	20 997 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 914 649	22 217 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376518

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 031 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSKJØP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 031 700
INNEIENDOMSKJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 300 000	5 600 000
Sum inntekter		6 300 000	5 600 000
Kostnader			
Varekostnad		4 422 987	3 732 489
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 289	66 794
Sum kostnader		4 447 277	3 799 283
Driftsresultat		1 852 723	1 800 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad			10 374
Sum finanskostnader			10 374
Netto finans			-10 335
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 723	1 790 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 599	393 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 124	1 396 498
Årsresultat		1 445 124	1 396 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 124	1 396 498
Totalresultat		1 445 124	1 396 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 530 516	1 093 232
Avsatt til annen egenkapital			303 266
Overført fra annen egenkapital		-85 392	
Sum overføringer og disponeringer		1 445 124	1 396 498



Organisasjonsnr: 919 031 700
INNEIENDOMSKJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Maskiner og anlegg 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 8 891 564 13 018 744

Fordringer

Kundefordringer 9 146 000

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 9 146 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 085 53 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 085 53 212

Sum omløpsmidler 8 914 649 22 217 956

SUM EIENDELER 8 914 649 22 217 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a

300 30 000 30 000

Overkurs 470 000 470 000

Annen innskutt egenkapital 338 776 338 776

Sum innskutt egenkapital 838 776 838 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 296 620 382 012



Sum opptjent egenkapital		296 620	382 012
Sum egenkapital		1 135 396	1 220 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	160 451	184 536
Sum avsetninger for forpliktelses		160 451	184 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 759 964	12 759 964
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 964	12 759 964
Sum langsiktig gjeld		6 920 415	12 944 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	858 839	8 052 669
Sum kortsiktig gjeld		858 839	8 052 669
Sum gjeld		7 779 253	20 997 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 914 649	22 217 956



Organisasjonsnr: 919 031 700
INNEIENDOMSKJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Inneiendomskjøp AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>6 300 000</u>	<u>5 600 000</u>
Varekostnad		4 422 987	3 732 489
Annen driftskostnad		<u>24 289</u>	<u>66 794</u>
		<u>4 447 277</u>	<u>3 799 283</u>
Driftsresultat		<u>1 852 723</u>	<u>1 800 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-10 374</u>
		<u>0</u>	<u>-10 335</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 852 723	1 790 382
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>407 599</u>	<u>393 884</u>
Ordinært resultat		<u>1 445 124</u>	<u>1 396 498</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 445 124</u>	<u>1 396 498</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 530 516	1 093 232
Avsatt til annen egenkapital		0	303 266
Overført fra annen egenkapital		<u>85 392</u>	<u>0</u>
		<u>1 445 124</u>	<u>1 396 498</u>



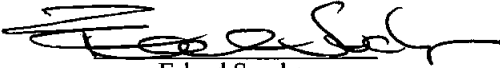
Balanse			
Inneiendomskjøp AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>	<u>4</u>	<u>8 891 564</u>	<u>13 018 744</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>9 146 000</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>23 085</u>	<u>53 212</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 040 976</u>	<u>22 217 956</u>
SUM EIENDELER		<u>10 040 976</u>	<u>22 217 956</u>

Inneiendomskjøp AS Side 2



Balanse			
Inneiendomskjøp AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 300		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		<u>338 776</u>	<u>338 776</u>
		<u>838 776</u>	<u>838 776</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>296 620</u>	<u>382 012</u>
Sum egenkapital		<u>1 135 396</u>	<u>1 220 788</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>160 451</u>	<u>184 536</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>6 759 964</u>	<u>12 759 964</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 985 165</u>	<u>8 052 669</u>
Sum gjeld		<u>8 905 580</u>	<u>20 997 168</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 040 976</u>	<u>22 217 956</u>

Hønefoss, 25.03.2022
Styret i Inneiendomskjøp AS


Erlend Søraker
styreleder/daglig leder

Inneiendomskjøp AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2021

Inneiendomskjøp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Inneiendomskjøp AS

Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Endring i utsatt skatt	-24 085	85 536
Skatt på mottatt konsernbidrag	431 684	0
Skattekostnad ordinært resultat	407 599	85 536

<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	1 852 723	1 790 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 478	-388 802
Avgitt konsernbidrag	-1 962 200	-1 401 580
Skattepliktig inntekt	1	0

<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	729 324	838 802	109 478
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	729 324	838 802	109 478
Utsatt skatt (22 %)	160 451	184 536	24 085

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 759 964	12 759 964

<u>Pantsatte eiendeler</u>		
Varelager	8 891 564	13 018 744

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 126 326	0
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 962 200	8 017 674



Til generalforsamlingen i
Inneiendomskjøp AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Inneiendomskjøp AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 445 124,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Honefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 25. mars 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bråtvold

Statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

