



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		286 561	342 988
Sum inntekter		286 561	342 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 672	22 672
Annen driftskostnad	1	113 427	226 413
Sum kostnader		136 099	249 085
Driftsresultat		150 462	93 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	26
Annen finansinntekt			143
Sum finansinntekter		14	169
Annen rentekostnad		188 205	196 465
Sum finanskostnader		188 205	196 465
Netto finans		-188 190	-196 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 728	-102 393
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 728	-102 393
Årsresultat		-37 728	-102 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 728	-102 393
Totalresultat		-37 728	-102 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 728	-102 393
Sum overføringer og disponeringer		-37 728	-102 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 143 267	6 143 267
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	37 787	60 459
Sum varige driftsmidler		6 181 054	6 203 726
Sum anleggsmidler		6 181 054	6 203 726
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		25 500
Andre kortsiktige fordringer		293	4 167
Sum fordringer		293	29 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 812	49 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 812	49 728
Sum omløpsmidler		64 106	79 395
SUM EIENDELER		6 245 160	6 283 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		683 199	645 471
Sum opptjent egenkapital		-683 199	-645 471
Sum egenkapital		-388 769	-351 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 695 645	4 010 273
Langsiktig konserngjeld	3	960 694	992 045
Øvrig langsiktig gjeld	3	952 492	1 491 160
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 832	6 493 478
Sum langsiktig gjeld		5 608 832	6 493 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			117 194
Kortsiktig konserngjeld	3	1 022 800	11 400
Annen kortsiktig gjeld	3	2 297	12 091
Sum kortsiktig gjeld		1 025 097	140 684
Sum gjeld		6 633 929	6 634 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 160	6 283 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307001

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 848 289
BOLIGPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		286 561	342 988
Sum inntekter		286 561	342 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 672	22 672
Annen driftskostnad	1	113 427	226 413
Sum kostnader		136 099	249 085
Driftsresultat		150 462	93 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	26
Annen finansinntekt			143
Sum finansinntekter		14	169
Annen rentekostnad		188 205	196 465
Sum finanskostnader		188 205	196 465
Netto finans		-188 190	-196 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 728	-102 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 728	-102 393
Årsresultat		-37 728	-102 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-37 728	-102 393
Totalresultat		-37 728	-102 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 728	-102 393
Sum overføringer og disponeringer		-37 728	-102 393



Organisasjonsnr: 917 848 289
BOLIGPROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 143 267	6 143 267
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	37 787	60 459
Sum varige driftsmidler		6 181 054	6 203 726
Sum anleggsmidler		6 181 054	6 203 726

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		25 500
Andre kortsiktige fordringer		293	4 167
Sum fordringer		293	29 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 812	49 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 812	49 728
Sum omløpsmidler		64 106	79 395

SUM EIENDELER		6 245 160	6 283 121
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		683 199	645 471
Sum opptjent egenkapital		-683 199	-645 471
Sum egenkapital		-388 769	-351 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 695 645	4 010 273
Langsiktig konserngjeld	3	960 694	992 045
Øvrig langsiktig gjeld	3	952 492	1 491 160
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 832	6 493 478
Sum langsiktig gjeld		5 608 832	6 493 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			117 194
Kortsiktig konserngjeld	3	1 022 800	11 400
Annen kortsiktig gjeld	3	2 297	12 091
Sum kortsiktig gjeld		1 025 097	140 684
Sum gjeld		6 633 929	6 634 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 160	6 283 121



Organisasjonsnr: 917 848 289
BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Boligprosjekter AS

Organisasjonsnr: 917 848 289



Resultatregnskap Boligprosjekter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		286 561	342 988
Sum driftsinntekter		286 561	342 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 672	22 672
Annen driftskostnad	1	113 427	226 413
Sum driftskostnader		136 099	249 085
Driftsresultat		150 462	93 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	26
Annen finansinntekt		0	143
Annen rentekostnad		188 205	196 465
Resultat av finansposter		-188 190	-196 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 728	-102 393
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-37 728	-102 393
Overføringer			
Overført til udekket tap		37 728	102 393
Sum overføringer		-37 728	-102 393



Balanse
Boligprosjekter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 143 267	6 143 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	37 787	60 459
Sum varige driftsmidler		6 181 054	6 203 726
Sum anleggsmidler		6 181 054	6 203 726
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	0	25 500
Andre kortsiktige fordringer		293	4 167
Sum fordringer		293	29 667
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 812	49 728
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		63 812	49 728
Sum omløpsmidler		64 106	79 395
Sum eiendeler		6 245 160	6 283 121



Balanse Boligprosjekter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-683 199	-645 471
Sum opptjent egenkapital		-683 199	-645 471
Sum egenkapital		-388 769	-351 041
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	960 694	992 045
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 695 645	4 010 273
Øvrig langsiktig gjeld	3	952 492	1 491 160
Sum annen langsiktig gjeld		5 608 832	6 493 478
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	117 194
Kortsiktig konserngjeld	3	1 022 800	11 400
Annen kortsiktig gjeld	3	2 297	12 091
Sum kortsiktig gjeld		1 025 097	140 684
Sum gjeld		6 633 929	6 634 162
Sum egenkapital og gjeld		6 245 160	6 283 121

Sandnes, 08.05.2022
Styret i Boligprosjekter AS

Leidulf Heskje
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	2 stk Leiligheter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 143 267	113 360	6 256 627
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 143 267	113 360	6 256 627
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-75 573	-75 573
Balansført verdi 31.12	6 143 267	37 787	6 181 054
Årets avskrivninger	0	22 672	22 672
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 921 367	2 235 995
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 695 645	4 010 273
Sum	3 695 645	4 010 273
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 143 267	6 143 267
Sum	6 143 267	6 143 267

Aksjonærer og nærstående selskap har lånt inn tilsammen kr 2 935 986. Lånene er renteberegnet og kostnad for 2021 utgjør kr 82 677.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Utleie av leiligheter startet i 2018. Driften har gått med underskudd de første årene men styret forventer på sikt overskudd i selskapet. Styret følger situasjonen fremover nøye.