



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-BY AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929 510	1 717 935
Sum inntekter	1	1 929 510	1 717 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 763	145 763
Annen driftskostnad	2	675 791	662 445
Sum kostnader		824 554	808 208
Driftsresultat		1 104 956	909 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 457	343 256
Annen renteinntekt		8 549	926
Sum finansinntekter		363 006	344 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 497	17 981
Annen rentekostnad		830 908	924 640
Sum finanskostnader		832 405	942 621
Netto finans		-469 399	-598 439
Resultat før skattekostnad		635 557	311 289
Skattekostnad på resultat	3	139 822	68 484
Årsresultat	4	495 735	242 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 735	242 805
Totalresultat		495 735	242 805
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		5 182 210	
Avsatt til annen egenkapital			242 805
Overført fra annen egenkapital		-4 686 474	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		495 735	242 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 766	87 905
Sum immaterielle eiendeler		102 766	87 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 227 019	1 358 875
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 862	27 814
Sum varige driftsmidler		1 342 881	1 386 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		10 107 421
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 612 120	7 208 387
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 612 120	17 315 808
Sum anleggsmidler		14 057 767	18 790 402
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	231 603	168 756
Andre kortsiktige fordringer		5 166	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		236 769	168 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 177	590 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 177	590 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		298 946	759 175
SUM EIENDELER		14 356 713	19 549 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 773	5 182 247
Sum opptjent egenkapital		495 773	5 182 247
Sum egenkapital	4	795 773	5 482 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 240 822	13 812 370
Langsiktig konserngjeld	6		10 936
Sum annen langsiktig gjeld		13 240 822	13 823 306
Sum langsiktig gjeld		13 240 822	13 823 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		75 739	34 532
Betalbar skatt	3	154 683	86 731
Skyldig offentlige avgifter		60 384	71 588
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		29 312	51 172
Sum kortsiktig gjeld		320 118	244 024
Sum gjeld		13 560 940	14 067 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 356 713	19 549 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390132

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 766 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-BY AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 929 766 253
TO-BY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 929 510	1 717 935
Sum inntekter	1	1 929 510	1 717 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	675 791	662 445
Sum kostnader		824 554	808 208
Driftsresultat		1 104 956	909 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		8 549	926
Sum finansinntekter		363 006	344 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		830 908	924 640
Sum finanskostnader		832 405	942 621
Netto finans		-469 399	-598 439
Resultat før skattekostnad		635 557	311 289
Skattekostnad på resultat	3	139 822	68 484
Årsresultat	4	495 735	242 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 735	242 805
Totalresultat		495 735	242 805
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			
Avsatt til annen egenkapital		5 182 210	242 805
Overført fra annen egenkapital		-4 686 474	
Sum overføringer og disponeringer		495 735	242 805



Organisasjonsnr: 929 766 253
TO-BY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 766	87 905
Sum immaterielle eiendeler		102 766	87 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 227 019	1 358 875
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		115 862	27 814
Sum varige driftsmidler		1 342 881	1 386 689
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		10 107 421
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 612 120	7 208 387
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 612 120	17 315 808
Sum anleggsmidler		14 057 767	18 790 402
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	231 603	168 756
Andre kortsiktige fordringer		5 166	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		236 769	168 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 177	590 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 177	590 419



Sum omløpsmidler		298 946	759 175
SUM EIENDELER		14 356 713	19 549 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 773	5 182 247
Sum opptjent egenkapital		495 773	5 182 247
Sum egenkapital	4	795 773	5 482 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 240 822	13 812 370
Langsiktig konserngjeld	6		10 936
Sum annen langsiktig gjeld		13 240 822	13 823 306
Sum langsiktig gjeld		13 240 822	13 823 306
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		75 739	34 532
Betalbar skatt	3	154 683	86 731
Skyldig offentlige avgifter		60 384	71 588
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		29 312	51 172
Sum kortsiktig gjeld		320 118	244 024
Sum gjeld		13 560 940	14 067 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 356 713	19 549 578



Organisasjonsnr: 929 766 253
TO-BY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

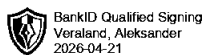
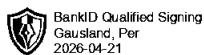
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 To-by AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 766 253





RESULTATREGNSKAP

TO-BY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 929 510	1 717 935
Sum driftsinntekter	1	1 929 510	1 717 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 763	145 763
Annen driftskostnad	2	675 791	662 445
Sum driftskostnader		824 554	808 208
Driftsresultat		1 104 956	909 727
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 457	343 256
Annen renteinntekt		8 549	926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 497	17 981
Annen rentekostnad		830 908	924 640
Resultat av finansposter		-469 399	-598 439
Resultat før skattekostnad		635 557	311 289
Skattekostnad på resultat	3	139 822	68 484
Årsresultat	4	495 735	242 805
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		5 182 210	0
Avsatt til annen egenkapital		0	242 805
Overført fra annen egenkapital		4 686 474	0
Sum overføringer		495 735	242 805



BALANSE

TO-BY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	102 766	87 905
Sum immaterielle eiendeler		102 766	87 905
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 227 019	1 358 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		115 862	27 814
Sum varige driftsmidler		1 342 881	1 386 689
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	10 107 421
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	12 612 120	7 208 387
Sum finansielle anleggsmidler		12 612 120	17 315 808
Sum anleggsmidler		14 057 767	18 790 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	231 603	168 756
Andre kortsiktige fordringer		5 166	0
Sum fordringer		236 769	168 756
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 177	590 419
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		62 177	590 419
Sum omløpsmidler		298 946	759 175
Sum eiendeler		14 356 713	19 549 578



BALANSE

TO-BY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		495 773	5 182 247
Sum opptjent egenkapital		495 773	5 182 247
Sum egenkapital	4	795 773	5 482 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	10 936
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 240 822	13 812 370
Sum annen langsiktig gjeld		13 240 822	13 823 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 739	34 532
Betalbar skatt	3	154 683	86 731
Skyldig offentlige avgifter		60 384	71 588
Annen kortsiktig gjeld		29 312	51 172
Sum kortsiktig gjeld		320 118	244 024
Sum gjeld		13 560 940	14 067 330
Sum egenkapital og gjeld		14 356 713	19 549 578

Ålgård, 21.04.2026
Styret i To-by AS

Per Gausland
styreleder

Aleksander Veraland
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til utnyttbare levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

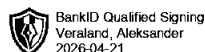
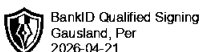
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og

To-by AS

Side 5





Noter til regnskapet 2025

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Opplysninger om virksomheten

To-by AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjesdal kommune.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 683	86 731
Endring i utsatt skattefordel	-14 861	-18 247
Skattekostnad ordinært resultat	139 822	68 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	635 557	311 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 548	82 942
Skattepliktig inntekt	703 105	394 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 683	86 731
Sum betalbar skatt i balansen	154 683	86 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-467 116	-399 568	67 548
Sum	-467 116	-399 568	67 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-467 116	-399 568	67 548
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 766	-87 905	14 861



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0		0	5 182 247	5 482 247
Årets resultat					495 735	495 735
Ekstraordinært utbytte**					-5 182 210	-5 182 210
Pr 31.12.2025	300 000	0		0	495 773	795 773

** Ekstraordinært utbytte i forbindelse med omorganisering av selskapsstruktur.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 612 120	7 208 387
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 240 822	13 812 370
Sum	13 240 822	13 812 370
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 227 019	1 358 875
Investeringer i datterselskap	0	10 107 421
Driftsløsøre, inventar og utstyr	13 907	27 814
Kundefordringer	231 603	168 756
Sum	1 472 529	11 662 866

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	12 612 120	7 208 387
Kundefordringer	81 543	17 944
Sum fordringer	12 693 663	7 226 331
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	0	10 936
Sum gjeld	0	10 936

To-by AS

Side 7

