



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 418 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Ullernfarete 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		87 680	4 500
Annen driftsinntekt		35 595	
Sum inntekter		123 275	4 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	
Annen driftskostnad		123 586	24 243
Sum kostnader		252 586	24 243
Driftsresultat		-129 311	-19 743
Annen rentekostnad		114 061	
Sum finanskostnader		114 061	
Netto finans		-114 061	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-243 372	-19 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 372	-19 743
Årsresultat		-243 372	-19 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 372	-19 743
Totalresultat		-243 372	-19 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 372	
Avsatt til annen egenkapital			-19 743
Sum overføringer og disponeringer		-243 372	-19 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 121 585	
Sum varige driftsmidler		10 121 585	
Sum anleggsmidler		10 121 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 755	
Andre kortsiktige fordringer		8 343	
Sum fordringer		28 098	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 869	34 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 869	34 150
Sum omløpsmidler		64 967	34 150
SUM EIENDELER		10 186 552	34 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 004 168	760 796
Sum opptjent egenkapital		-1 004 168	-760 796
Sum egenkapital		-904 168	-660 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 253 221	
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 221	
Sum langsiktig gjeld		10 253 221	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 665	1 800
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		693 834	693 146
Sum kortsiktig gjeld		837 499	694 946
Sum gjeld		11 090 720	694 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	10 186 552	34 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628429

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 418 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Ullernfaret 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		87 680	4 500
Annen driftsinntekt		35 595	
Sum inntekter		123 275	4 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	
Annen driftskostnad		123 586	24 243
Sum kostnader		252 586	24 243
Driftsresultat		-129 311	-19 743
Annen rentekostnad		114 061	
Sum finanskostnader		114 061	
Netto finans		-114 061	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-243 372	-19 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 372	-19 743
Årsresultat		-243 372	-19 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 372	-19 743
Totalresultat		-243 372	-19 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-243 372	
Avsatt til annen egenkapital			-19 743
Sum overføringer og disponeringer		-243 372	-19 743



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 121 585	
Sum varige driftsmidler		10 121 585	
Sum anleggsmidler		10 121 585	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 755	
Andre kortsiktige fordringer		8 343	
Sum fordringer		28 098	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 869	34 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 869	34 150
Sum omløpsmidler		64 967	34 150
SUM EIENDELER		10 186 552	34 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 004 168	760 796
Sum opptjent egenkapital		-1 004 168	-760 796
Sum egenkapital		-904 168	-660 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 253 221	
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 221	
Sum langsiktig gjeld		10 253 221	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 665	1 800
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		693 834	693 146
Sum kortsiktig gjeld		837 499	694 946
Sum gjeld		11 090 720	694 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	10 186 552	34 150



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av **ENTER
REVISJON**



Resultatregnskap			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		87 680	4 500
Annen driftsinntekt		35 595	0
Sum driftsinntekter		123 275	4 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 000	0
Annen driftskostnad		123 586	24 243
Sum driftskostnader		252 586	24 243
Driftsresultat		-129 311	-19 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 061	0
Resultat av finansposter		-114 061	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-243 372	-19 743
Ordinært resultat		-243 372	-19 743
Årsresultat		-243 372	-19 743
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-19 743
Overført til udekket tap		243 372	0
Sum overføringer		-243 372	-19 743

Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS

Side 1



Balanse			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 121 585	0
Sum varige driftsmidler		<u>10 121 585</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 121 585</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 755	0
Andre kortsiktige fordringer		8 343	0
Sum fordringer		<u>28 098</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 869	34 150
Sum omløpsmidler		<u>64 967</u>	<u>34 150</u>
Sum eiendeler		<u>10 186 552</u>	<u>34 150</u>

Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS

Side 1



Balanse			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 004 168	-760 796
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 004 168</u>	<u>-760 796</u>
Sum egenkapital		<u>-904 168</u>	<u>-660 796</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 253 221	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 253 221</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 665	1 800
Annen kortsiktig gjeld		693 834	693 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>837 499</u>	<u>694 946</u>
Sum gjeld		<u>11 090 720</u>	<u>694 946</u>
Sum egenkapital og gjeld	5	<u>10 186 552</u>	<u>34 150</u>

Oslo, 28.04.2022
Styret i Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS

Hans Jacob Låhne
styreleder/daglig leder

Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS Side 2



Noter 2021

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo. Det utarbeidedes ikke konsernregnskap.



Noter 2021

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn.innstill.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 332 576	7 995 456	922 553	10 250 585
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 332 576	7 995 456	922 553	10 250 585
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	93 200	35 800	129 000
Bokført verdi pr 31.12.	1 332 576	7 902 256	886 753	10 121 585
Årets ordinære avskrivninger	0	93 200	35 800	129 000
Økonomisk levetid - antall år	ingen	50 år	15 år	

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Til gode skatt ifm tilbakeføring av underskudd	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-243 372
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-123 164
Skattepliktig inntekt	-366 536

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	1 610 402	1 367 030	243 372
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	354 288	300 747	53 542

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt Utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse ihht unntaksreglene i god regnskapskikk for små foretak /



Noter 2021

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %

Note 5- Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-760 796	-660 796
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-243 372	-243 372
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-1 004 168	-904 168

Selskapets egenkapital er tapt, selskapet har i 2021 investert i forretningsbygg for utleie, og det er ny drift i selskapet. Ingen ekstern gjeld, det bekreftes at fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0
langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 253 221
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0



Elektronisk signatur

Signert av

Låhne, Hans Jacob

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 09.14.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.