



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		347 977	326 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 977</b>	<b>326 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 900	196 900
Annen driftskostnad		105 633	65 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 533</b>	<b>262 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 444</b>	<b>63 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		5 612	4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 612</b>	<b>4 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 057	48 374
Annen rentekostnad		79 042	91 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 099</b>	<b>139 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 487</b>	<b>-135 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 043</b>	<b>-71 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 770	-15 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 273</b>	<b>-55 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 273</b>	<b>-55 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-45 273	-55 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 273</b>	<b>-55 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 638 176	10 668 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 638 176</b>	<b>10 668 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 638 176</b>	<b>10 668 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 356	4 493
Konsernfordringer	4	300 000	238 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 356</b>	<b>242 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 226	109 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 226</b>	<b>109 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 582</b>	<b>352 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 969 758</b>	<b>11 021 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital		701 652	512 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 731 652</b>	<b>6 542 925</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 731 652</b>	<b>6 542 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		157 443	122 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 443</b>	<b>122 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 562 500	2 712 500
Langsiktig konserngjeld	4	1 413 822	1 621 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 322</b>	<b>4 334 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 765</b>	<b>4 456 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 800	10 059
Betalbar skatt		18 334	
Skyldige offentlige avgifter			11 064
Annen kortsiktig gjeld		207	219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 341</b>	<b>21 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 106</b>	<b>4 478 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 969 758</b>	<b>11 021 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 634  
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		347 977	326 317
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 977</b>	<b>326 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 900	196 900
Annen driftskostnad		105 633	65 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 533</b>	<b>262 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 444</b>	<b>63 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			26
Annen finansinntekt		5 612	4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 612</b>	<b>4 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 057	48 374
Annen rentekostnad		79 042	91 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 099</b>	<b>139 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 487</b>	<b>-135 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 043</b>	<b>-71 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 770	-15 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 273</b>	<b>-55 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 273</b>	<b>-55 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-45 273	-55 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 273</b>	<b>-55 978</b>



Organisasjonsnr: 998 901 634  
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 10 638 176 10 668 671  
Sum varige driftsmidler 10 638 176 10 668 671

Sum anleggsmidler 10 638 176 10 668 671

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 6 356 4 493  
Konsernfordringer 4 300 000 238 170  
Sum fordringer 306 356 242 663

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 226 109 915  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 226 109 915

Sum omløpsmidler 331 582 352 578

SUM EIENDELER 10 969 758 11 021 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00) 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 5 030 000 5 030 000  
Annen innskutt egenkapital 701 652 512 925  
Sum innskutt egenkapital 6 731 652 6 542 925

Sum egenkapital 6 731 652 6 542 925

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 157 443 122 547  
Sum avsetninger for forpliktelse 157 443 122 547



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 562 500	2 712 500
Langsiktig konserngjeld	4	1 413 822	1 621 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 322</b>	<b>4 334 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 765</b>	<b>4 456 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 800	10 059
Betalbar skatt		18 334	
Skyldige offentlige avgifter			11 064
Annen kortsiktig gjeld		207	219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 341</b>	<b>21 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 106</b>	<b>4 478 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 969 758</b>	<b>11 021 248</b>



Organisasjonsnr: 998 901 634  
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11238071.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166405.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11404476.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-766300.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10638176.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	238170.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1413822.00	1621935.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2562500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10638176.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## Til generalforsamlingen i Flatebø Eiendom 3 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Flatebø Eiendom 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 27. juni 2022

Morten Helland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**FLATEBØ EIENDOM 3 AS  
4352 KLEPPE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**FLATEBØ EIENDOM 3 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekt		347 977	326 317
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 977</b>	<b>326 317</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(196 900)	(196 900)
Annen driftskostnad		(105 633)	(65 835)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(302 533)</b>	<b>(262 735)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 444</b>	<b>63 582</b>
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		5 612	4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 612</b>	<b>4 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(30 057)	(48 374)
Annen rentekostnad		(79 042)	(91 603)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(109 099)</b>	<b>(139 977)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(103 487)</b>	<b>(135 327)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(58 043)</b>	<b>(71 745)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 770	15 767
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(45 273)</b>	<b>(55 978)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(45 273)</b>	<b>(55 978)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(45 273)	(55 978)
<b>Sum</b>		<b>(45 273)</b>	<b>(55 978)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FLATEBØ EIENDOM 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 638 176	10 668 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 638 176</b>	<b>10 668 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 638 176</b>	<b>10 668 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 356	4 493
Konsernfordringer	4	300 000	238 170
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 356</b>	<b>242 663</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 226	109 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 226</b>	<b>109 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 582</b>	<b>352 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 969 758</b>	<b>11 021 248</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FLATEBØ EIENDOM 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital		701 652	512 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 731 652</b>	<b>6 542 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 731 652</b>	<b>6 542 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		157 443	122 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 443</b>	<b>122 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 562 500	2 712 500
Langsiktig konserngjeld	4	1 413 822	1 621 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 976 322</b>	<b>4 334 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 765</b>	<b>4 456 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 800	10 059
Betalbar skatt		18 334	0
Skyldige offentlige avgifter		0	11 064
Annen kortsiktig gjeld		207	219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 341</b>	<b>21 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 238 106</b>	<b>4 478 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 969 758</b>	<b>11 021 248</b>

Klepp, 27.06.2022  
I styret for selskapet,

  
Pål Hatteland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### FLATEBØ EIENDOM 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 238 071
Tilgang i året	166 405
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 404 476</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(766 300)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>10 638 176</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	196 900

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 562 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 638 176

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	238 170
<b>Annøn langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 413 822	1 621 935

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.