



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 739 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERBAKKVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		426 000	390 500
Annen driftsinntekt			35 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 488	13 223
Annen driftskostnad	1	140 383	210 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 871</b>	<b>224 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 129</b>	<b>201 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 999	2 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 999</b>	<b>2 728</b>
Annen rentekostnad		121 247	135 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 247</b>	<b>135 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 248</b>	<b>-132 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 881</b>	<b>69 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 834	15 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 047</b>	<b>54 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>127 047</b>	<b>54 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 047</b>	<b>54 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 047</b>	<b>54 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 047	54 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 047</b>	<b>54 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			133 125
Andre kortsiktige fordringer		500	1 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>134 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 437	85 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 437</b>	<b>85 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 937</b>	<b>219 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 074 937</b>	<b>8 219 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 066 153	2 939 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066 153</b>	<b>2 939 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 096 153</b>	<b>2 969 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	864 813	828 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>864 813</b>	<b>828 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 252 485	3 346 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 485</b>	<b>3 346 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 117 298</b>	<b>4 175 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 829	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 255	17 151
Kortsiktig konserngjeld	7	834 125	1 056 000
Annen kortsiktig gjeld		2 277	2 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 486</b>	<b>1 075 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 978 784</b>	<b>5 250 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 074 937</b>	<b>8 219 703</b>



# **Årsregnskap 2021**

## **Øverbakkvegen Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrømanalyse**  
**Noter**

**Org.nr.: 919 739 622**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øverbakkvegen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		426 000	390 500
Annen driftsinntekt		0	35 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 000</b>	<b>426 000</b>
Varekostnad		4 488	13 223
Annen driftskostnad	1	140 383	210 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 871</b>	<b>224 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 129</b>	<b>201 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 999	2 728
Annen rentekostnad		121 247	135 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 248</b>	<b>-132 663</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		162 881	69 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	35 834	15 231
<b>Ordinært resultat</b>		<b>127 047</b>	<b>54 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>127 047</b>	<b>54 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 047</b>	<b>54 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 047	54 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 047</b>	<b>54 000</b>
<b>Øverbakkvegen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Øverbakkvegen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	133 125
Andre kortsiktige fordringer		500	1 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>134 528</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 437	85 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 937</b>	<b>219 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 074 937</b>	<b>8 219 703</b>
<b>Øverbakkvegen Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Øverbakkvegen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 066 153	2 939 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 066 153</b>	<b>2 939 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 096 153</b>	<b>2 969 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	864 813	828 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>864 813</b>	<b>828 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 252 485	3 346 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 485</b>	<b>3 346 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 829	0
Skyldig offentlige avgifter		14 255	17 151
Gjeld til selskap i samme konsern	7	834 125	1 056 000
Annen kortsiktig gjeld		2 277	2 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>861 486</b>	<b>1 075 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 978 784</b>	<b>5 250 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 074 937</b>	<b>8 219 703</b>
Brumunddal, 30.06.2022 Styret i Øverbakkvegen Eiendom AS			
<hr/> Rolf Arne Høyen styreleder	<hr/> Kenneth Ferger Høyen styremedlem	<hr/> Sigmund Hjort styremedlem	
<b>Øverbakkvegen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Lønnskostnader

Øverbakkvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 16 000 ink mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 834	15 231
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 834</b>	<b>15 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 881	69 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 596	-76 566
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 285	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-7 335</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	162 881	69 231
Beregnet skatt av resultat før skatt	35 834	15 231
<b>Sum</b>	<b>35 834</b>	<b>15 231</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 981 779	3 929 182	-52 596
<b>Sum</b>	<b>3 981 779</b>	<b>3 929 182</b>	<b>-52 596</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 812	-161 098	-110 285
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 930 966</b>	<b>3 768 085</b>	<b>-162 881</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>864 813</b>	<b>828 979</b>	<b>-35 834</b>



**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	2 939 106	2 969 106
Årets resultat				127 047	127 047
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 066 153</b>	<b>3 096 153</b>



**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>0</b>
Økonomisk levetid	7 år	



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øverbakkvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ferskvann AS	7 500	25,0	25,0
Høyen Eiendom AS	7 500	25,0	25,0
Høyen Gruppen AS	7 500	25,0	25,0
Idle Invest AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 252 485	3 346 131
<b>Sum</b>	<b>3 252 485</b>	<b>3 346 131</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2 784 255

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler 8 000 000

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Høyen Drift AS			824 125	1 046 000
Høyen Eiendom AS	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>834 125</b>	<b>1 056 000</b>

## Kjøp og salg med nærstående

Selskap	2021		2020	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Høyen Eiendom AS	-	-	21 464	-
Høyen Drift AS	6 000	426 000	40 822	426 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>426 000</b>	<b>62 286</b>	<b>426 000</b>



## Årsberetning 2021 – Øverbakkvegen Eiendom AS

### Eiendomsutvikling for salg og utleie, Industrigata 1, 2380 Brumunddal

Øverbakkvegen Eiendom AS hovednæring er utvikling av eiendom for utleie.

Selskapets virksomhet foregår i Brumunddal i Norge. Selskapet eier eiendom i Brumunddal

Satsningsområder

Næringsseiendom i Brumunddal

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet var i 2021 426 000,- som er det samme som i 2020. Driftsresultatet ble i 2021 på 281 129.

Selskapets omløpsmidler var NOK 74 937,- per 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 8 074 937,- sammenlignet med NOK 8 219 703 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 38,34% mot 36,12% i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling

Selskapets styre har en klar målsetning og strategi rundt videre vekst. Vi forventer positiv vekst i årene fremover.

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet har som mål og forvalte allerede eiet bygningsmasse.

### Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for annen finansiell risiko foruten om endringer av renter.

### Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Vurderinger rundt fastrente avtaler blir gjort fortløpende.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men vi har økende fokus på eventuelle forfalte fordringer, samt effektivisering i driften.



## **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022+1 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## **Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Øverbakkvegen Eiendom AS:

Annen egenkapital 127 047

**Totalt disponert 127 047**

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

## **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke ansatte, tjenester leies inn fra søsterselskap til dit aktiviteten foregår.

## **Likestilling og diskriminering**

Selskapets styre består av 3 personer, alle er menn.

## **Ytre miljø**

Selskapet har som mål og ta i bruk miljøvennlig teknologi og produkter i større grad i fremtiden.

## **Andre forhold**

Det er ikke noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskap og balanse med tilhørende noter.

Forhold etter regnskapsårets utgang:

Covid-19, selskapet er foreløpig mindre påvirket av Covid-19.

Brumunddal,

Rolf Arne Høyen  
Styreleder (elektronisk signert)

Kenneth Ferger Høyen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Sigmund Andre Hjorth  
Styremedlem (elektronisk signert)



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Øverbakkvegen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Øverbakkvegen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Øverbakkvegen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Øverbakkvegen Eiendom AS  
Årsregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	162 881	69 231
Endring i kundefordringer	133 125	-44 375
Endring i leverandørgjeld	10 829	-625
Endring i andre tidsavgrensninger	-223 927	-411 210
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>82 908</b>	<b>-386 979</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		490 141
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>490 141</b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-93 646	-86 873
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-93 646</b>	<b>-86 873</b>
Netto endring i kontanter og kontantekviv.	-10 738	16 289
Beholdning av kontanter og kontantekviv. 01.01.	85 175	68 886
<b>Beholdning av kontanter og kontantekviv. 31.12.</b>	<b>74 437</b>	<b>85 175</b>