



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 582 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51
Forretningsadresse: c/o Morten Melbye
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Edvard Garen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 810	1 916 050
Sum inntekter		2 170 810	1 916 050
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2, 6	1 680 940	2 088 567
Sum kostnader		1 684 840	2 092 467
Driftsresultat		485 970	-176 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 201	6 161
Sum finansinntekter		3 201	6 161
Annen rentekostnad		216 160	75 694
Sum finanskostnader		216 160	75 694
Netto finans		-212 959	-69 533
Ordinært resultat før skattekostnad		273 011	-245 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 011	-245 950
Årsresultat	4	273 011	-245 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 011	-245 950
Totalresultat		273 011	-245 950
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond			-266 667
Avsatt til annen egenkapital		273 011	20 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		273 011	-245 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 249 285	5 528 000
Maskiner og anlegg		11 105	15 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 260 390	5 543 005
Sum anleggsmidler		5 260 390	5 543 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 075	3 388
Andre kortsiktige fordringer		85 498	83 675
Sum fordringer		88 573	87 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 528	124 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 528	124 508
Sum omløpsmidler		619 101	211 571
SUM EIENDELER		5 879 491	5 754 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 661	8 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		281 661	8 650
Sum egenkapital	4	281 661	8 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 571 539	5 689 723
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 539	5 689 723
Sum langsiktig gjeld		5 571 539	5 689 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 632
Annen kortsiktig gjeld		26 291	25 572
Sum kortsiktig gjeld		26 291	56 203
Sum gjeld		5 597 830	5 745 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 491	5 754 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860550

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 582 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51
Forretningsadresse: c/o Morten Melbye
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Edvard Garen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 913 582 373
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 810	1 916 050
Sum inntekter		2 170 810	1 916 050
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2, 6	1 680 940	2 088 567
Sum kostnader		1 684 840	2 092 467
Driftsresultat		485 970	-176 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 201	6 161
Sum finansinntekter		3 201	6 161
Annen rentekostnad		216 160	75 694
Sum finanskostnader		216 160	75 694
Netto finans		-212 959	-69 533
Ordinært resultat før skattekostnad		273 011	-245 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 011	-245 950
Årsresultat	4	273 011	-245 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 011	-245 950
Totalresultat		273 011	-245 950
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond			-266 667
Avsatt til annen egenkapital		273 011	20 717
Sum overføringer og disponeringer		273 011	-245 950





Organisasjonsnr: 913 582 373
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 249 285	5 528 000
Maskiner og anlegg		11 105	15 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 260 390	5 543 005
Sum anleggsmidler		5 260 390	5 543 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	3 075	3 388
Andre kortsiktige fordringer		85 498	83 675
Sum fordringer		88 573	87 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		530 528	124 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 528	124 508
Sum omløpsmidler		619 101	211 571
SUM EIENDELER		5 879 491	5 754 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		281 661	8 650
Sum opptjent egenkapital		281 661	8 650
Sum egenkapital	4	281 661	8 650

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 571 539	5 689 723
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 539	5 689 723
Sum langsiktig gjeld		5 571 539	5 689 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 632
Annen kortsiktig gjeld		26 291	25 572
Sum kortsiktig gjeld		26 291	56 203
Sum gjeld		5 597 830	5 745 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 491	5 754 576



Organisasjonsnr: 913 582 373
BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
1


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Eystein Anders Aarseth
12.08.2021

 Legally signed by
Kjell-Andre Honerud
12.08.2021

 Legally signed by
Håkon Lundby
15.08.2021



Årsregnskap 2020

Boligsameiet Underlia 51

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 582 373



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 170 810	1 916 050
Sum driftsinntekter		2 170 810	1 916 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 900	3 900
Annen driftskostnad	2, 6	1 680 940	2 088 567
Sum driftskostnader		1 684 840	2 092 467
Driftsresultat		485 970	-176 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 201	6 161
Annen rentekostnad		216 160	75 694
Resultat av finansposter		-212 959	-69 533
Ordinært resultat		273 011	-245 950
Årsresultat	4	273 011	-245 950
OVERFØRINGER			
Overført fra vedlikeholdsfond		0	-266 667
Avsatt til annen egenkapital		273 011	20 717
Sum overføringer		273 011	-245 950



BALANSE

BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 249 285	5 528 000
Maskiner og anlegg		11 105	15 005
Sum varige driftsmidler	2	5 260 390	5 543 005
Sum anleggsmidler		5 260 390	5 543 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	3 075	3 388
Andre kortsiktige fordringer		85 498	83 675
Sum fordringer		88 573	87 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 528	124 508
Sum omløpsmidler		619 101	211 571
Sum eiendeler		5 879 491	5 754 576



BALANSE

BOLIGSAMEIET UNDERLIA 51

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		281 661	8 650
Sum opptjent egenkapital		281 661	8 650
Sum egenkapital	4	281 661	8 650
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 571 539	5 689 723
Sum annen langsiktig gjeld		5 571 539	5 689 723
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 632
Annen kortsiktig gjeld		26 291	25 572
Sum kortsiktig gjeld		26 291	56 203
Sum gjeld		5 597 830	5 745 926
Sum egenkapital og gjeld		5 879 491	5 754 576

04.08.2021

Styret i Boligsameiet Underlia 51

Kjell André Honerud
styreleder

Eystein Anders Aarseth
styremedlem

Håkon Lundby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Boligsameiet Underlia 51 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Det er kostnadsført kr. 47.500,- i honorar til revisor for 2020 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Fasaderehabilitering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 900	5 574 304	5 594 204
Anskaffelseskost 31.12.20	19 900	5 574 304	5 594 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 795	325 019	333 814
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	8 795	325 019	333 814
Bokført verdi 31.12.20	11 105	5 249 285	5 260 390
Årets ordinære avskrivninger	3 900	278 715	282 615



Økonomisk levetid	5 år	20 år
Avskrivningsplan		20 år

Fasaderehabilitering kostnadsføres via andre driftskostnader med kr. 278 715,- per år.

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 075	3 388
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	3 075	3 388

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	8 650	8 650
Årets resultat		273 011	273 011
Pr 31.12.2020	0	281 661	281 661

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 571 539	5 689 723
Sum annen langsiktig gjeld	5 571 539	5 689 723

Av dette forfaller kr. 4.980.619,- om mer enn fem år.

Note 6 Kostnader fakturert fra styret

Styret har fakturert sameiet følgende beløp fra sine enkeltpersonforetak:

Kjell André Honerud	kr. 40 000,-
Morten Melbye	kr. 20 000,-
Sum	kr. 60 000,-



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til eiermøtet i
Boligsameiet Underlia 51

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert foreningen **Boligsameiet Underlia 51**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosankranzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsfører/selskap



SIGMA REVISJON
Drammen 102

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 4. august 2021
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2021-08-16 15:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.