



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 854 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O RØNNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Novikveien 113A  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	15 700
Annen driftskostnad		372 017	137 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 017</b>	<b>153 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 983</b>	<b>386 824</b>
Annen rentekostnad		7 323	6 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 323</b>	<b>6 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 323</b>	<b>-6 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 660</b>	<b>380 125</b>
Skattekostnad på resultat	6	33 599	83 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		19 061	196 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 430 600	1 430 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 200	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 800</b>	<b>1 453 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 445 800</b>	<b>1 453 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer		8 981	28 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 481</b>	<b>28 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 037	1 033 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 037</b>	<b>1 033 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 518</b>	<b>1 062 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 652 318</b>	<b>2 516 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	37 000	37 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 051 134	2 032 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 134</b>	<b>2 032 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 088 134</b>	<b>2 069 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	119 046	112 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>119 046</b>	<b>112 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 872	130 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 872</b>	<b>130 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 918</b>	<b>242 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 289	
Betalbar skatt	6	26 734	83 776
Skyldig offentlige avgifter		22 243	20 298
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 266</b>	<b>204 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 184</b>	<b>446 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 652 318</b>	<b>2 516 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 854 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O RØNNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Novikveien 113A  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 854 330  
O RØNNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	15 700
Annen driftskostnad		372 017	137 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 017</b>	<b>153 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 983</b>	<b>386 824</b>
Annen rentekostnad		7 323	6 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 323</b>	<b>6 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 323</b>	<b>-6 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	33 599	83 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		19 061	196 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>



Organisasjonsnr: 913 854 330  
O RØNNING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 430 600	1 430 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 200	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 800</b>	<b>1 453 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 445 800</b>	<b>1 453 800</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer		8 981	28 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 481</b>	<b>28 318</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 085 037	1 033 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 085 037</b>	<b>1 033 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 518</b>	<b>1 062 265</b>

**SUM EIENDELER** **2 652 318** **2 516 065**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	37 000	37 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 051 134	2 032 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 134</b>	<b>2 032 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 088 134</b>	<b>2 069 074</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	119 046	112 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>119 046</b>	<b>112 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 872	130 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 872</b>	<b>130 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 918</b>	<b>242 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 289	
Betalbar skatt	6	26 734	83 776
Skyldig offentlige avgifter		22 243	20 298
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 266</b>	<b>204 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 184</b>	<b>446 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 652 318</b>	<b>2 516 065</b>



Organisasjonsnr: 913 854 330  
O RØNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## O Rønning Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 854 330



### RESULTATREGNSKAP

#### O RØNNING EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	15 700
Annen driftskostnad		372 017	137 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>380 017</b>	<b>153 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 983</b>	<b>386 824</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		7 323	6 699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 323</b>	<b>-6 699</b>
Resultat før skattekostnad		152 660	380 125
Skattekostnad på resultat	6	33 599	83 628
<b>Resultat</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		19 061	196 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 061</b>	<b>296 497</b>



### BALANSE

#### O RØNNING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 430 600	1 430 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 200	23 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 800</b>	<b>1 453 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 445 800</b>	<b>1 453 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		8 981	28 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 481</b>	<b>28 318</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 037	1 033 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 518</b>	<b>1 062 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 652 318</b>	<b>2 516 065</b>



## BALANSE

### O RØNNING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	37 000	37 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 051 134	2 032 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 051 134</b>	<b>2 032 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 088 134</b>	<b>2 069 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	119 046	112 181
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194 872	130 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 872</b>	<b>130 737</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 289	0
Betalbar skatt	6	26 734	83 776
Skyldig offentlige avgifter		22 243	20 298
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 266</b>	<b>204 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>564 184</b>	<b>446 992</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 652 318</b>	<b>2 516 065</b>

Sandnessjøen; \_\_. \_\_. 2023  
Styret i O Rønning Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Liv Rønning  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Odd Magne Rønning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### PENSJONER

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 463 400	40 000	1 503 400
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 463 400</b>	<b>40 000</b>	<b>1 503 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	32 800	24 800	57 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 430 600</b>	<b>15 200</b>	<b>1 445 800</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 000	8 000
Økonomisk levetid	8-20 år	5-10 år	

### Note 3 Lønn, ansatte og årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	37 000	2 032 074	2 069 074
Årets resultat		119 061	119 061
Utbytte		-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>37 000</b>	<b>2 051 134</b>	<b>2 088 134</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 734	83 776
Endring i utsatt skatt	6 865	-148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 599</b>	<b>83 628</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 660	380 125
Permanente forskjeller	64	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 204	673
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>121 519</b>	<b>380 798</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 734	83 776
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 734</b>	<b>83 776</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	541 117	509 913	-31 204
<b>Sum</b>	<b>541 117</b>	<b>509 913</b>	<b>-31 204</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>541 117</b>	<b>509 913</b>	<b>-31 204</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>119 046</b>	<b>112 181</b>	<b>-6 865</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I O RØNNING EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	37	1 000,0	37 000
<b>Sum</b>	<b>37</b>		<b>37 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Liv Rønning	37	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Liv Rønning	styreleder/daglig leder	37
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>37</b>