



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 572 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESCALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		9 731	38 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 731</b>	<b>38 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 731</b>	<b>-38 906</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 731</b>	<b>-38 906</b>
Skattekostnad		-13 904	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 173</b>	<b>-38 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 173	-38 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 173</b>	<b>-38 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 904	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 904</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 904</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 648	41 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 648</b>	<b>41 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 648</b>	<b>41 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 552</b>	<b>41 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		49 295	53 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 295</b>	<b>-53 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 865</b>	<b>-29 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417	417
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 417</b>	<b>70 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 417</b>	<b>70 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 552</b>	<b>41 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 572 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESCALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 924 572 027  
ESCALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		9 731	38 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 731</b>	<b>38 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 731</b>	<b>-38 906</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 731</b>	<b>-38 906</b>
Skattekostnad		-13 904	0
<b>Årsresultat</b>		<b>4 173</b>	<b>-38 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 173	-38 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 173</b>	<b>-38 906</b>



Organisasjonsnr: 924 572 027  
ESCALA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 904	
Sum immaterielle eiendeler		13 904	
Sum anleggsmidler		13 904	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 648	41 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 648	41 379
Sum omløpsmidler		31 648	41 379
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 552</b>	<b>41 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		49 295	53 468
Sum opptjent egenkapital		-49 295	-53 468
Sum egenkapital		-24 865	-29 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417	417
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 417	70 417
Sum gjeld		70 417	70 417
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 552</b>	<b>41 379</b>



Organisasjonsnr: 924 572 027  
ESCALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapets aksjonærer tilfører kapital ved behov for videre drift.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

G. Christensen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Karenslyst Alle 11. 0278 Oslo

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt



skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Selskapet har valgt å balanseføre det fremførbare underskuddet som følge av at man forventer at underskuddet kan utnyttes gjennom fremtidig drift og/eller ved hjelp av konsernbidrag fra andre selskap i samme konsern.



Årsregnskap 2023  
20.3.2024

## Escala Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 924572027



## **Innhold**

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter**



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		9 731	38 906
Sum driftskostnader		9 731	38 906
Driftsresultat		-9 731	-38 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 731	-38 906
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 904	0
Årsresultat		4 173	-38 906
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 904	0
Årsresultat		4 173	-38 906
Udekket tap		4 173	-38 906
Sum overføringer og disponeringer		4 173	-38 906



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel	5	13 904	0
Sum immaterielle eiendeler		13 904	0
Sum anleggsmidler		13 904	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 648	41 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 648	41 379
Sum omløpsmidler		31 648	41 379
Sum eiendeler		45 552	41 379
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		49 295	53 468
Sum opptjent egenkapital		-49 295	-53 468
Sum egenkapital		-24 865	-29 038
Leverandørgjeld		417	417
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		70 417	70 417
Sum gjeld		70 417	70 417
Sum egenkapital og gjeld		45 552	41 379

Camilla Wiermyhr, Daglig leder og Styreleder

Navn/Rolle

Signatur

Knut Henning Iversen, Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Oslo, 20/03/2024

Sted, dato



## Noter

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Ja

Selskapet har negativ egenkapital.  
Selskapets aksjonærer tilfører kapital ved behov for videre drift.

### #3 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #4 Konsern og tilknyttet selskap

Investering	Inngående balanse	Andre endringer	Inntektsført resultat	Utgående balanse
Sum merverdier og goodwill og avskrivninger				
Merverdier				
Utgående balanse				
Goodwill				
Avskrivning av goodwill				
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				
<b>Virksomheten er datterselskap, og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen</b>				<b>Ja</b>
Morselskapet sitt navn				G. Christensen AS
Forretningskontor for morselskapet				Karenslyst Alle 11. 0 278 Oslo



## #5 Frinote

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Selskapet har valgt å balanseføre det fremførbare underskuddet som følge av at man forventer at underskuddet kan utnyttes gjennom fremtidig drift og/eller ved hjelp av konsernbidrag fra andre selskap i samme konsern.