



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Feiringveien 31
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Westerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 130	6 438
Sum kostnader		25 130	6 438
Driftsresultat		-25 130	-6 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	1 870
Sum finansinntekter		1 827	1 870
Annen rentekostnad		64	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		1 761	1 870
Resultat før skattekostnad		-23 369	-4 568
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-23 369	-4 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 369	-4 568
Totalresultat		-23 369	-4 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 369	-4 568
Sum overføringer og disponeringer	3	-23 369	-4 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	24 978 000	24 978 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		24 978 000	24 978 000
Sum anleggsmidler		24 978 000	24 978 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 400	51 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 400	51 568
Sum omløpsmidler		29 400	51 568
SUM EIENDELER		25 007 400	25 029 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	23 580 000	23 580 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		25 080 000	25 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	79 950	56 582
Sum opptjent egenkapital		-79 950	-56 582
Sum egenkapital		25 000 050	25 023 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 150	6 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 150	6 150
Sum langsiktig gjeld		6 150	6 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 200	
Sum gjeld		7 350	6 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 007 400	25 029 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756349

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 421 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEIRING EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Feiringveien 31
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Westerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Organisasjonsnr: 924 421 673
FEIRING EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 130	6 438
Sum kostnader		25 130	6 438
Driftsresultat		-25 130	-6 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	1 870
Sum finansinntekter		1 827	1 870
Annen rentekostnad		64	
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		1 761	1 870
Resultat før skattekostnad		-23 369	-4 568
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-23 369	-4 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 369	-4 568
Totalresultat		-23 369	-4 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 369	-4 568
Sum overføringer og disponeringer	3	-23 369	-4 568



Organisasjonsnr: 924 421 673
FEIRING EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

24 978 000

24 978 000

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle

anleggsmidler

24 978 000

24 978 000

Sum anleggsmidler

24 978 000

24 978 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 400

51 568

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 400

51 568

Sum omløpsmidler

29 400

51 568

SUM EIENDELER

25 007 400

25 029 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

23 580 000

23 580 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

25 080 000

25 080 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	79 950	56 582
Sum opptjent egenkapital		-79 950	-56 582
Sum egenkapital		25 000 050	25 023 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 150	6 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 150	6 150
Sum langsiktig gjeld		6 150	6 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 200	
Sum gjeld		7 350	6 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 007 400	25 029 568



Organisasjonsnr: 924 421 673
FEIRING EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Feiring Eiendomsinvest AS



Resultatregnskap Feiring Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 130	6 438
Sum driftskostnader		25 130	6 438
Driftsresultat		-25 130	-6 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 827	1 870
Annen rentekostnad		64	0
Annen finanskostnad		2	0
Resultat av finansposter		1 761	1 870
Resultat før skattekostnad		-23 369	-4 568
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-23 369	-4 568
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 369	4 568
Sum overføringer	3	-23 369	-4 568



Balanse Feiring Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	24 978 000	24 978 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 978 000	24 978 000
Sum anleggsmidler		24 978 000	24 978 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 400	51 568
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 400	51 568
Sum omløpsmidler		29 400	51 568
Sum eiendeler		25 007 400	25 029 568



Balanse Feiring Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	23 580 000	23 580 000
Sum innskutt egenkapital		25 080 000	25 080 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-79 950	-56 582
Sum opptjent egenkapital		-79 950	-56 582
Sum egenkapital		25 000 050	25 023 418
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 150	6 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 150	6 150
Leverandørgjeld		1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		1 200	0
Sum gjeld		7 350	6 150
Sum egenkapital og gjeld		25 007 400	25 029 568

Lørenskog, 20.06.2025
Styret i Feiring Eiendomsinvest AS

Trygve Ollendorff
styreleder

Geir Magne Aarstad
styremedlem

Knut Harald Ollendorff
styremedlem

Margrethe Ollendorff Lien
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern/nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på normale forretningsmessige vilkår. Fordringer/gjeld på konsernselskap er oppført til pålydende og renteberegnes.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Roto Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Lørenskog kommune.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 369	-4 568
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 369	-4 568

Feiring Eiendomsinvest AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 951	-56 582	23 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 951	56 582	-23 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	23 580 000	-56 582	25 023 418
Årets resultat			-23 369	-23 369
Pr 31.12	1 500 000	23 580 000	-79 950	25 000 050

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Feiring Eiendomsinvest Manerud AS	100 %	92 387	24 935 035
Feiring Eiendomsinvest Skjetten AS	100 %	-3 254 501	-3 038 591

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Ollendorff Holding AS	6 150	6 150

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	500	1 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ollendorff Holding AS	3 000	100 %
Feiring Eiendomsinvest AS		Side 6



Noter til regnskapet 2024

Sum	3 000	100 %
-----	-------	-------

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Margrethe Ollendorff Lien

e4f72993-4c43-4d2d-9636-005e5e09c6ef - 2025-07-10 16:49:49 UTC +03:00
BankID - 2394b39d-0006-4cee-aa41-359ece60de4d - NO

Trygve Ollendorff

1994fe44-77c7-4fbc-b75f-ae0087f79f79 - 2025-07-14 19:10:55 UTC +03:00
BankID - e3ef1e1d-a1ea-438c-a48c-925e9bde215d - NO

Geir Magne Aarstad

f63748c9-7aed-48c0-96fa-1a7793c1ebec - 2025-08-07 07:10:07 UTC +03:00
BankID - 0548bd40-cf37-423c-9368-8af977cd0fec - NO

Knut Harald Ollendorff

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Feiring Eiendomsinvest AS

2cad62d6-d02c-48c3-8757-d3be633f5f33 - 2025-08-07 11:45:04 UTC +03:00
BankID - 48c761f8-84b7-466c-965d-45f18abc9ace - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4efd9653-ee1e-4214-90f4-d49962b45cb0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Feiring Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Feiring Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JQVUW-D4879-8S6Z5-K3A5I-TP359-KO4BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-07 07:27:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQVUW-D4879-8S6Z5-K3A5I-TP359-KO4BK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.