



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 903	40 810
Sum kostnader		30 903	40 810
Driftsresultat		-30 903	-40 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	33
Sum finansinntekter		108	33
Netto finans		108	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 795	-40 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 775	-8 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 020	-31 798
Årsresultat		-24 020	-31 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 020	-31 798
Sum overføringer og disponeringer		-24 020	-31 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 664	17 889
Sum immaterielle eiendeler		24 664	17 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 900 359	3 571 887
Sum varige driftsmidler		4 900 359	3 571 887
Sum anleggsmidler		4 925 023	3 589 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 200	72 200
Andre fordringer		0	74
Sum fordringer		72 200	72 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 498	41 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 498	41 498
Sum omløpsmidler		106 698	113 772
SUM EIENDELER		5 031 721	3 703 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	91 260	91 260
Overkurs		306 516	306 516
Sum innskutt egenkapital		397 776	397 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 047	47 027
Sum opptjent egenkapital		-71 047	-47 027
Sum egenkapital		326 729	350 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	4 616 790	3 016 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 616 790	3 016 790
Sum langsiktig gjeld		4 616 790	3 016 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661	248 468
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 541	87 541
Sum kortsiktig gjeld		88 202	336 009
Sum gjeld		4 704 992	3 352 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 031 721	3 703 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411628

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 962 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND PARK AS
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 920 962 785
MOLAND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 903	40 810
Sum kostnader		30 903	40 810
Driftsresultat		-30 903	-40 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	33
Sum finansinntekter		108	33
Netto finans		108	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 795	-40 777
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 775	-8 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 020	-31 798
Årsresultat		-24 020	-31 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 020	-31 798
Sum overføringer og disponeringer		-24 020	-31 798



Organisasjonsnr: 920 962 785
MOLAND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	24 664	17 889
Sum immaterielle eiendeler		24 664	17 889

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 900 359	3 571 887
Sum varige driftsmidler		4 900 359	3 571 887

Sum anleggsmidler		4 925 023	3 589 776
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 200	72 200
Andre fordringer		0	74
Sum fordringer		72 200	72 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 498	41 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 498	41 498

Sum omløpsmidler		106 698	113 772
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 031 721	3 703 548
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	91 260	91 260
Overkurs		306 516	306 516
Sum innskutt egenkapital		397 776	397 776

Opptjent egenkapital

Udekket tap		71 047	47 027
Sum opptjent egenkapital		-71 047	-47 027

Sum egenkapital		326 729	350 749
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	4 616 790	3 016 790
Sum annen langsiktig gjeld		4 616 790	3 016 790
Sum langsiktig gjeld		4 616 790	3 016 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661	248 468
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 541	87 541
Sum kortsiktig gjeld		88 202	336 009
Sum gjeld		4 704 992	3 352 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 031 721	3 703 548



Organisasjonsnr: 920 962 785
MOLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 9 126 000 aksjer pålydende kr 0,01, til sammen kr 91 260, som alle har like rettigheter.

Pr. 31. desember 2023 har selskapet følgende aksjeeiere:

<u>Navn:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Andel</u>
Sandås AS	9 126 000	100 %

Styreleder Asbjørn Sandås eier 100 % av aksjene i Sandås AS. Selskapet inngår i konsernregnskap med Sandås AS. Morselskapet har forretningskontor i Froland kommune.

Gjeld til morselskapet Sandås AS utgjør kr. 4 616 790 (kr. 3 016 790 pr. 31.12.2022).

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	- 30 795	- 40 777
Permanente forskjeller	-	33
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 30 795</u>	<u>- 40 810</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. grunnlag	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 6 775</u>	<u>- 8 979</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 6 775</u>	<u>- 8 979</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler/skattemessig fremførbart underskudd	- 112 108	- 81 313
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>24 664</u>	<u>17 889</u>



MOLAND PARK AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lån fra morselskapet.

Note 6 – Anleggsmidler:

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	3 571 887
Tilgang	1 898 472
Avgang	570 000
Anskaffelseskost 31.12	4 900 359
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	4 900 359
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke