



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 085 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØREHAGEN
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Høye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 176	568 168
Sum inntekter		595 176	568 168
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 506	24 506
Annen driftskostnad		233 102	375 570
Sum kostnader		448 718	586 228
Driftsresultat		146 458	-18 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 755	9 623
Sum finansinntekter		15 755	9 623
Annen rentekostnad		17 423	27 445
Sum finanskostnader		17 423	27 445
Netto finans		5 512	-16 613
Ordinært resultat før skattekostnad		290 260	104 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 260	104 630
Årsresultat		151 971	-34 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-34 673
Sum overføringer og disponeringer		151 971	-34 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	241 545	266 051
Sum varige driftsmidler		241 545	266 051
Sum anleggsmidler		241 545	266 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 370	8 450
Andre fordringer		224 545	108 031
Sum fordringer		236 915	116 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 015	334 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 015	334 702
Sum omløpsmidler		685 930	451 182
SUM EIENDELER		927 475	717 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 042	13 071
Sum opptjent egenkapital		165 042	13 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		595 042	443 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	247 064	266 051
Sum annen langsiktig gjeld		247 064	266 051
Sum langsiktig gjeld		247 064	266 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 369	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 111
Sum kortsiktig gjeld		85 369	8 111
Sum gjeld		332 433	274 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 475	717 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429058

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 085 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØREHAGEN
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Victoria Høye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 985 085 919
BOLIGSAMEIET ØREHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 176	568 168
Sum inntekter		595 176	568 168
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 506	24 506
Annen driftskostnad		233 102	375 570
Sum kostnader		448 718	586 228
Driftsresultat		146 458	-18 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 755	9 623
Sum finansinntekter		15 755	9 623
Annen rentekostnad		17 423	27 445
Sum finanskostnader		17 423	27 445
Netto finans		5 512	-16 613
Ordinært resultat før skattekostnad		290 260	104 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 260	104 630
Årsresultat		151 971	-34 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-34 673
Sum overføringer og disponeringer		151 971	-34 673



Organisasjonsnr: 985 085 919
BOLIGSAMEIET ØREHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

241 545

266 051

Sum varige driftsmidler

241 545

266 051

Sum anleggsmidler

241 545

266 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 370

8 450

Andre fordringer

224 545

108 031

Sum fordringer

236 915

116 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

449 015

334 702

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

449 015

334 702

Sum omløpsmidler

685 930

451 182

SUM EIENDELER

927 475

717 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

165 042

13 071

Sum opptjent egenkapital

165 042

13 071

Sum egenkapital

595 042

443 071

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

247 064

266 051

Sum annen langsiktig gjeld

247 064

266 051



Sum langsiktig gjeld	247 064	266 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 369	0
Annen kortsiktig gjeld	0	8 111
Sum kortsiktig gjeld	85 369	8 111
Sum gjeld	332 433	274 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	927 475	717 233



Organisasjonsnr: 985 085 919
BOLIGSAMEIET ØREHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Boligsameiet Ørehagen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		575 976	557 568	575 968	613 291
Andre driftsinntekter	0	19 200	10 600	19 200	19 200
SUM INNETEKTER		595 176	568 168	595 168	632 491
KOSTNADER					
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	44 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640	5 640	6 204
Avskrivninger	1	24 506	24 506	19 163	20 177
Strøm		4 451	4 978	5 000	5 000
Vedlikehold bygg		18 375	224 084	150 000	150 000
Vedlikehold elektro		28 750	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		58 614	26 183	34 200	54 200
Vedlikehold garasje		0	0	37 000	0
Forretningsførerhonorar		43 752	43 752	43 750	45 500
Årsavgift TV/Internett		108 031	103 073	106 500	110 838
Forsikringer		74 006	66 495	81 100	91 923
Andre driftskostnader		5 154	10 078	30 184	30 532
Leie av garasjeplasser		37 440	37 440	0	37 440
SUM KOSTNADER		448 718	586 228	552 537	595 814
DRIFTSRESULTAT		146 458	-18 060	42 631	36 677
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		15 755	9 623	9 832	10 509
Rentekostnader		17 423	27 445	17 300	15 573
Utbytte Gjensidige		7 180	1 209	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		5 512	-16 613	-7 468	-5 064
ÅRSRESULTAT		151 971	-34 673	35 163	31 613
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-34 673	0	0
SUM OVERFØRINGER		151 971	-34 673	35 163	31 613



BALANSE 2024 Boligsameiet Ørehagen

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	241 545	266 051
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		241 545	266 051
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		12 335	8 240
Andre restanser		35	210
Andre fordringer		224 545	108 031
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		449 015	334 702
SUM OMLØPSMIDLER		685 930	451 182
SUM EIENDELER		927 475	717 233

182 Boligsameiet Ørehagen



BALANSE 2024 Boligsameiet Ørehagen

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Investerings- og vedlikeholdsfond		430 000	430 000
Annen egenkapital		13 071	13 071
Årets resultat		151 971	0
SUM EGENKAPITAL		595 042	443 071
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	2	247 064	266 051
SUM LANGSIKTIG GJELD		247 064	266 051
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 111
Leverandørgjeld		85 369	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 369	8 111
SUM GJELD		332 433	274 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		927 475	717 233

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nina Victoria Høye
Styreleder

Helene Camilla Darre
Styremedlem

Thea Anstensen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Boligsameiet Ørehagen

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	443 071	458 196
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	151 971	-34 673
Tilbakeføring avskrivninger	24 506	24 506
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-18 987	-4 958
B. Årets endring disponible midler	157 490	-15 125
C. Disponible midler UB	600 561	443 071

Note 0 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	19 200	10 600
Sum	-19 200	-10 600

Note 1 - Bygninger

Taktløft 2013

IB 01.01.24	266 051
Avskrivning 2024	24 506
UB 31.12.24	241 545

Note 2 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge 60308117084
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	280 000
Lånesaldo 01.01:	266 051
Avdrag i perioden:	18 987
Lånesaldo 31.12:	247 064

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308117084	7	16 111	112 777
	5	15 330	76 650
	1	14 772	14 772
	3	14 288	42 864

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Boligsameiet Ørehagen

Pantegjeld

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ørehagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ørehagen

Styreleder	Nina Victoria Høye (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Thea Anstensen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Helene Camilla Darre (sign.)	11.04.2025