



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 162 758
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stein 7 4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein, John Ingve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 790	805 826
Sum inntekter		813 790	805 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 700	285 487
Annen driftskostnad		303 433	77 233
Sum kostnader		580 133	362 720
Driftsresultat		233 657	443 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 509	4 168
Sum finansinntekter		15 509	4 168
Annen rentekostnad		32 579	24 791
Sum finanskostnader		32 579	24 791
Netto finans		-17 070	-20 623
Ordinært resultat før skattekostnad		216 587	422 483
Skattekostnad på resultat		47 766	92 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 821	329 522
Årsresultat		168 821	329 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 821	329 522
Totalresultat		168 821	329 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			54 110
Avsatt til annen egenkapital		168 821	275 412
Sum overføringer og disponeringer		168 821	329 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 654 660	1 793 760
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	1 906 100	2 043 700
Sum varige driftsmidler	2	3 560 761	3 837 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 110	104 110
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		104 110	104 110
Sum anleggsmidler		3 664 871	3 941 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 592	119 992
Konsernfordringer	4	1 148 084	733 808
Sum fordringer		1 189 676	853 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 701	677 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 701	677 296
Sum omløpsmidler		1 881 378	1 531 096
SUM EIENDELER		5 546 249	5 472 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer		-56 667	-56 667
Sum innskutt egenkapital		198 333	198 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 646 604	4 477 782
Sum opptjent egenkapital		4 646 604	4 477 782
Sum egenkapital		4 844 937	4 676 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		159 204	162 620
Sum avsetninger for forpliktelser		159 204	162 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	419 968	489 976
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		419 968	489 976
Sum langsiktig gjeld		579 172	652 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		51 182	72 997
Kortsiktig konserngjeld	4	69 373	69 373
Annen kortsiktig gjeld		1 585	1 585
Sum kortsiktig gjeld		122 140	143 955
Sum gjeld		701 312	796 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 546 249	5 472 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318591

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 162 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN INVEST AS
Forretningsadresse: Stein 7
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein, John Ingve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 937 162 758
STEIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 790	805 826
Sum inntekter		813 790	805 826
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 700	285 487
Annen driftskostnad		303 433	77 233
Sum kostnader		580 133	362 720
Driftsresultat		233 657	443 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 509	4 168
Sum finansinntekter		15 509	4 168
Annen rentekostnad		32 579	24 791
Sum finanskostnader		32 579	24 791
Netto finans		-17 070	-20 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		216 587	422 483
Skattekostnad på resultat		47 766	92 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 821	329 522
Årsresultat		168 821	329 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 821	329 522
Totalresultat		168 821	329 522
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			54 110
Avsatt til annen egenkapital		168 821	275 412
Sum overføringer og disponeringer		168 821	329 522



Organisasjonsnr: 937 162 758
STEIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 654 660	1 793 760
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	1 906 100	2 043 700
Sum varige driftsmidler	2	3 560 761	3 837 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		104 110	104 110
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		104 110	104 110
Sum anleggsmidler		3 664 871	3 941 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	1 148 084	733 808
Sum fordringer		1 148 084	733 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 701	677 296
Sum omløpsmidler		1 839 785	1 411 104
SUM EIENDELER		5 504 656	5 352 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	-56 667	-56 667
Sum innskutt egenkapital	198 333	198 333
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 646 604	4 477 782
Sum opptjent egenkapital	4 646 604	4 477 782
Sum egenkapital	4 844 937	4 676 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	159 204	162 620
Sum avsetninger for forpliktelser	159 204	162 620
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 419 968	489 976
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	419 968	489 976
Sum langsiktig gjeld	579 172	652 596
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	51 182	72 997
Kortsiktig konserngjeld	4 69 373	69 373
Annen kortsiktig gjeld	1 585	1 585
Sum kortsiktig gjeld	122 140	143 955
Sum gjeld	701 312	796 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 546 249	5 472 666



Organisasjonsnr: 937 162 758
STEIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Stein Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stein Invest AS som viser et overskudd på kr 168 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennso Dokumentnøkkel: D13KO-QFX04-KD8F7-PBMMNT-JEA34-VMEDB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 14. februar 2024
Revisjon Ryfylke AS

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: D13KO-QFX04-KD8F7-PBIMNT-JEA-34-VMEDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-16 11:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D13KO-QFX04-KD8F7-PBMMT-JEA-34-VMEDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
STEIN INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 162 758

Penneo Dokumentnrøkket: ESCE2-K16P0-PHKPT-LZWW5-6W8UI-B2E8W



RESULTATREGNSKAP

STEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		813 790	805 826
Sum driftsinntekter		813 790	805 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 700	285 487
Annen driftskostnad		303 433	77 233
Sum driftskostnader		580 133	362 720
Driftsresultat		233 657	443 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 509	4 168
Annen rentekostnad		32 579	24 791
Resultat av finansposter		-17 070	-20 623
Resultat før skattekostnad		216 587	422 483
Skattekostnad på resultat		47 766	92 961
Årsresultat		168 821	329 522
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	54 110
Avsatt til annen egenkapital		168 821	275 412
Sum overføringer		168 821	329 522

Penneo Dokumentnr: ESCE2-K16P0-PHKPT-LZWWS-6W8UJ-B2E8W



BALANSE

STEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 654 660	1 793 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	1 906 100	2 043 700
Sum varige driftsmidler	2	3 560 761	3 837 461
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		104 110	104 110
Sum finansielle anleggsmidler		104 110	104 110
Sum anleggsmidler		3 664 871	3 941 571
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 592	119 992
Konsernfordringer	4	1 148 084	733 808
Sum fordringer		1 189 676	853 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 701	677 296
Sum omløpsmidler		1 881 378	1 531 096
Sum eiendeler		5 546 249	5 472 666

Penneo Dokumentnr: ESCE2-K16P0-PHKPT-LZWWS-6W8UJ-B2E8W



BALANSE

STEIN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		255 000	255 000
Egne aksjer		-56 667	-56 667
Sum innskutt egenkapital		198 333	198 333
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 646 604	4 477 782
Sum opptjent egenkapital		4 646 604	4 477 782
Sum egenkapital		4 844 937	4 676 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		159 204	162 620
Sum avsetning for forpliktelser		159 204	162 620
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	419 968	489 976
Sum annen langsiktig gjeld		419 968	489 976
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		51 182	72 997
Konserngjeld	4	69 373	69 373
Annen kortsiktig gjeld		1 585	1 585
Sum kortsiktig gjeld		122 140	143 955
Sum gjeld		701 312	796 551
Sum egenkapital og gjeld		5 546 249	5 472 666

Stein, 14.02.2024
Styret i STEIN INVEST AS

Stein, El Helena
styreleder

Stein, Edvardt
styremedlem

Stein, Josefine
styremedlem

Stein, John Ingve
styremedlem/daglig leder

STEIN INVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ESCE2-K16P0-PHKPT-LZWWS-6W8UJ-B2E8W



STEIN INVEST AS

937 162 758

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

AKSJER I DATTERSELSKAPER

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

STEIN INVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: E5CE2-K16P0-PHKPT-LZWWS-6W8UJ-B2E8W



STEIN INVEST AS

937 162 758

Note 1 Årsverk

STEIN INVEST AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 788 754	2 737 284	7 526 038
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 788 754	2 737 284	7 526 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 134 093	831 184	3 965 277
= Bokført verdi 31.12.23	1 654 661	1 906 100	3 560 761
Årets ordinære avskrivninger	139 100	137 600	276 700
Økonomisk levetid	0-33 år	10-20 år	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	419 968	489 976
Sum	419 968	489 976
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	1 654 660	1 793 760
Driftsløsøre, inventar og verktøy	1 906 100	2 043 700
Sum	3 560 761	3 837 461

NOTE 4 MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Konsernfordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Stein Mek Verksted AS	1 148 084	733 808
Konserngjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld på Stein Mek Verksted AS	69 373	69 373

Mellomværende gjøres opp løpende

STEIN INVEST AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: E5CE2-K16P0-PHKPT-LZWWS-6W8UJ-B2E8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli Helena Stein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1615035

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-15 18:54:06 UTC



Edvardt Stein

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-379402

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-16 05:41:28 UTC



John Ingve Stein

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-25418

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-16 06:33:58 UTC



John Ingve Stein

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-25418

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-02-16 06:33:58 UTC



Josefine Stein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-219622

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-02-16 10:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESCE2-K16P0-PHKPT-L2WWS-6W8UJ-B2E8W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>