



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse: Skipperveien 4, 6, 10 og 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 972	995 212
Sum inntekter		1 008 972	995 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	95 325	117 124
Annen driftskostnad	1,4,5	646 749	674 434
Sum kostnader		742 074	791 558
Driftsresultat		266 900	203 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		289	838
Sum finansinntekter		289	838
Annen finanskostnad		16 801	24 223
Sum finanskostnader		16 801	24 223
Netto finans		-16 512	-23 385
Ordinært resultat før skattekostnad		250 386	180 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 386	180 269
Årsresultat	6	250 388	180 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-250 388	-180 270
Sum overføringer og disponeringer		-250 388	-180 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	120 906	120 906
Sum varige driftsmidler		120 906	120 906
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	105 341	105 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 226	385 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 226	385 816
Sum omløpsmidler	6	598 567	491 028
SUM EIENDELER		719 474	611 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		434 880	184 492
Sum egenkapital	9	434 881	184 492
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	281 142	412 553
Sum annen langsiktig gjeld		281 142	412 553
Sum langsiktig gjeld		281 142	412 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991	997
Skyldige offentlige avgifter		278	8 069
Annen kortsiktig gjeld		2 182	5 822
Sum kortsiktig gjeld	6	3 451	14 889
Sum gjeld		284 593	427 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 474	611 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186514

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse: Skipperveien 4, 6, 10 og 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 008 972	995 212
Sum inntekter		1 008 972	995 212
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	95 325	117 124
Annen driftskostnad	1,4,5	646 749	674 434
Sum kostnader		742 074	791 558
Driftsresultat		266 900	203 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		289	838
Sum finansinntekter		289	838
Annen finanskostnad		16 801	24 223
Sum finanskostnader		16 801	24 223
Netto finans		-16 512	-23 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 386	180 269
Årsresultat	6	250 388	180 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-250 388	-180 270
Sum overføringer og disponeringer		-250 388	-180 270



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	120 906	120 906
Sum varige driftsmidler		120 906	120 906
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	105 341	105 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 226	385 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 226	385 816
Sum omløpsmidler	6	598 567	491 028
SUM EIENDELER		719 474	611 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		434 880	184 492
Sum egenkapital	9	434 881	184 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	281 142	412 553
Sum annen langsiktig gjeld		281 142	412 553
Sum langsiktig gjeld		281 142	412 553



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	991	997
Skyldige offentlige avgifter	278	8 069
Annen kortsiktig gjeld	2 182	5 822
Sum kortsiktig gjeld	6 3 451	14 889
Sum gjeld	284 593	427 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	719 474	611 934



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		759 996	758 365	759 996	782 796
Oppgjør el-installasjon		0	0	0	221 063
Innbetalt kabel TV		248 976	236 502	236 376	259 000
Andre driftsinntekter		0	345	2 400	0
Sum inntekter		1 008 972	995 212	998 772	1 262 859
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 938	7 688	8 000	8 000
Styrehonorar	2	68 000	68 000	68 000	68 000
Forretningsførerhonorar		58 496	56 856	59 000	61 000
Rådgivningstjenester		0	525	0	0
Lønn	3	15 545	34 747	22 400	22 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	11 780	14 377	12 746	12 746
Vedlikehold/serviceavtaler	4	96 193	188 153	278 371	498 466
Kabel-tv		248 975	234 694	236 376	259 000
Forsikring		72 946	64 025	66 400	71 400
Kommunale avgifter		9 776	8 545	10 000	10 000
Strøm		89 244	64 306	67 000	79 000
Renhold, fellesareal		33 960	31 648	32 500	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 438	3 138	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 913	1 913
Telefon og porto		13 482	2 198	3 500	14 000
Andre driftsutgifter	5	5 388	11 745	15 760	16 000
Sum driftskostnader		742 072	791 557	884 967	1 159 926
Driftsresultat		266 900	203 655	113 805	102 933
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		289	838	1 500	1 500
Rentekostnad		16 801	24 223	17 164	11 479
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 512	-23 385	-15 664	-9 979
Årsresultat	6	250 388	180 270	98 141	92 954
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-250 388	-180 270	98 141	92 954
Sum disponering av resultat		-250 388	-180 270	98 141	92 954

SAMEIET SUNDSODDEN



Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	7	120 906	120 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 858	345
Andre fordringer	8	103 483	104 867
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		493 226	380 860
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	4 956
Sum omløpsmidler	6	598 567	491 028
SUM EIENDELER		719 474	611 934

SAMEIET SUNDSODDEN



Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		184 492	184 492
Årets resultat		250 388	0
Sum egenkapital	9	434 881	184 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	281 142	412 553
Sum langsiktig gjeld		281 142	412 553
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 128
Leverandørgjeld		991	997
Skyldig off. myndigheter		278	8 069
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 945	4 347
Påløpne renter		237	347
Sum kortsiktig gjeld	6	3 451	14 889
Sum gjeld		284 593	427 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 474	611 934

Sted: _____, dato: _____

Stine Frislid Nilsen
Leder

Terje Rød
Nestleder

Terje Knustad
Styremedlem

Hildegun Vidringstad Abrahamsen
Styremedlem

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 938	7 688
Sum	7 938	7 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	68 000	68 000
Sum	68 000	68 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	13 600	30 400
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 945	4 347
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 506	13 874
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	274	613
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-110
Sum	27 325	49 125

Sameie har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameie er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe til styremedlemmer utover styrehonorar

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 556	41 368
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 717	40 996
6603 VEDLIKEHOLD VVS	5 044	8 002
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	14 904
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	4 366
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	70 751	70 784
6609 KJØP AV MALING	0	858
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	1 500
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	2 375
6630 BRØYTING	10 125	3 000
Sum	96 193	188 153

Vedlikehold inneholder blant annet :
kr 34 875 utbedring avvik heis

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	991	1 112
7720 GENERALFORSAMLING	0	5 495
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 967	2 788
7790 ANDRE KOSTNADER	1 430	2 350
Sum	5 388	11 745

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	476 139	421 014
Årets resultat	250 388	180 270
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-131 411	-125 145
B. Årets endringer i disponible midler	118 977	55 125
C. Disponible midler UB	595 116	476 139
Omløpsmidler	598 567	491 028
- Kortsiktig gjeld	3 451	14 889
Disponible midler 31.12	595 116	476 139

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 906
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 906
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader 2021/22

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	184 492	4 222
Årets resultat	250 388	180 270
Sum egenkapital 31.12	434 881	184 492

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008080921
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	25.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	412 553
Avdrag i perioden:	131 411
Lånesaldo 31.12:	281 142

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008080921	4	11 984	47 936
	6	7 237	43 422
	13	6 034	78 442
	16	5 873	93 968

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2021

Langsiktig gjeld

6

2 895

17 370

SAMEIET SUNDSODDEN



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SUNDSODDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SUNDSODDEN

Styreleder	Stine Frislid Nilsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Terje Rød (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Hildegun Vidringstad Abrahamsen (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Terje Knustad (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
www.kpmg.no
Organisasjonsnummer 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sundsodden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundsoddens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sundsodden

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 7. mars 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor