



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 6 AS  
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 083 037	2 345 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 083 037</b>	<b>2 345 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 288	47 114
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 559	353 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	1 004 849	1 551 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 696</b>	<b>1 951 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 341</b>	<b>394 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	4 848
Annen finansinntekt			5 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>10 343</b>
Annen rentekostnad		327 857	397 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 857</b>	<b>397 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 432</b>	<b>-387 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 909</b>	<b>6 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 780	1 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	2	289 391	
Avsatt til annen egenkapital		14 738	4 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 042 464	13 396 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 042 464</b>	<b>13 396 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	820 093	820 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>820 093</b>	<b>820 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 862 557</b>	<b>14 216 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	173 821	447 770
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	61 888	
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 709</b>	<b>447 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 800	1 808 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>962 800</b>	<b>1 808 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 509</b>	<b>2 256 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 061 066</b>	<b>16 472 418</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	1, 2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	81 624	4 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 624</b>	<b>4 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 624</b>	<b>1 004 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	517 302	513 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>517 302</b>	<b>513 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 708 892	11 467 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 708 892</b>	<b>11 467 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 226 194</b>	<b>11 980 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	157 275	249 313
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 424	36 721
Kortsiktig konserngjeld	5	3 355 401	2 984 387
Annen kortsiktig gjeld		187 149	216 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 753 249</b>	<b>3 487 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 979 443</b>	<b>15 467 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 061 066</b>	<b>16 472 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE KULLERØD 6 AS  
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 986 388 958  
SØNDRE KULLERØD 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 083 037	2 345 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 083 037</b>	<b>2 345 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 288	47 114
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 559	353 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6	1 004 849	1 551 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 696</b>	<b>1 951 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 341</b>	<b>394 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	4 848
Annen finansinntekt			5 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>10 343</b>
Annen rentekostnad		327 857	397 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 857</b>	<b>397 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 432</b>	<b>-387 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 909</b>	<b>6 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 780	1 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	289 391	
Avsatt til annen egenkapital		14 738	4 997



Sum overføringer og  
disponeringer

304 129

4 997



Organisasjonsnr: 986 388 958  
SØNDRE KULLERØD 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

13 042 464

13 396 023

**Sum varige driftsmidler**

**13 042 464**

**13 396 023**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

820 093

820 093

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**820 093**

**820 093**

**Sum anleggsmidler**

**13 862 557**

**14 216 116**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5

173 821

447 770

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

5

61 888

**Sum fordringer**

**235 709**

**447 770**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

962 800

1 808 532

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**962 800**

**1 808 532**

**Sum omløpsmidler**

**1 198 509**

**2 256 302**

**SUM EIENDELER**

**15 061 066**

**16 472 418**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

1, 2

Overkurs

1, 2

Annen innskutt egenkapital

2

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	81 624	4 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 624</b>	<b>4 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 624</b>	<b>1 004 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	517 302	513 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>517 302</b>	<b>513 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 708 892	11 467 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 708 892</b>	<b>11 467 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 226 194</b>	<b>11 980 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	157 275	249 313
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		53 424	36 721
Kortsiktig konserngjeld	5	3 355 401	2 984 387
Annen kortsiktig gjeld		187 149	216 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 753 249</b>	<b>3 487 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 979 443</b>	<b>15 467 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 061 066</b>	<b>16 472 418</b>



Organisasjonsnr: 986 388 958  
SØNDRE KULLERØD 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Søndre Kullerød 6 AS

Org. nr. 986 388 958

Penneo Dokumentnøkkel: 57HXT-AIKHU-TPM08-QBNYS-YS84-3631U



## Resultatregnskap

### Søndre Kullerød 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 083 037	2 345 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 083 037</b>	<b>2 345 950</b>
Varekostnad		7 288	47 114
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 559	353 559
Annen driftskostnad	6	1 004 849	1 551 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 696</b>	<b>1 951 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 341</b>	<b>394 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		425	4 848
Annen finansinntekt		0	5 495
Rentekostnad		327 857	397 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 432</b>	<b>-387 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>389 909</b>	<b>6 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 780	1 896
<b>Årsresultat</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	289 391	0
Avsatt til annen egenkapital		14 738	4 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>304 129</b>	<b>4 997</b>

Pennco Dokumentnøkkel: S7HXT-AIKHU-TPM08-QBNYS-YS84-3631U



**Balanse**  
Søndre Kullerød 6 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 042 464	13 396 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 042 464</b>	<b>13 396 023</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	820 093	820 093
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>820 093</b>	<b>820 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 862 557</b>	<b>14 216 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	173 821	447 770
Konsernfordringer	5	61 888	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 709</b>	<b>447 770</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 800	1 808 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>962 800</b>	<b>1 808 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 509</b>	<b>2 256 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 061 066</b>	<b>16 472 418</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S7HXT-AIKHU-TPM08-QBNYS-YS84-3631U



**Balanse**  
**Søndre Kullerød 6 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	2	81 624	4 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 624</b>	<b>4 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 081 624</b>	<b>1 004 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	517 302	513 145
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>517 302</b>	<b>513 145</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 708 892	11 467 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 708 892</b>	<b>11 467 035</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	5	157 275	249 313
Skyldig offentlige avgifter		53 424	36 721
Kortsiktig konserngjeld	5	3 355 401	2 984 387
Annen kortsiktig gjeld		187 149	216 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 753 249</b>	<b>3 487 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 979 443</b>	<b>15 467 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 061 066</b>	<b>16 472 418</b>

Sandefjord, den, 31.08.2021  
Styret i Søndre Kullerød 6 AS

Inge Kristian Nesbekk  
styreleder/ daglig leder

John Kristian Nesbekk  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsakelig av inntekter i forbindelse med utleie av næringsseiendom. Inntektsføringen skjer når inntekten er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Baskin Grey AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Baskin Grey AS/ Inge Nesbekk	styrets leder/ daglig leder	(1 000)
------------------------------	-----------------------------	---------

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	4 997	1 004 997
Mottatt konsernbidrag		61 888	61 888
Avgitt konsernbidrag		289 391	289 391
Årets resultat		304 129	304 129
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>81 624</b>	<b>1 081 624</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 350 000	17 677 939	<b>19 027 939</b>
Tilgang	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 350 000</b>	<b>17 677 939</b>	<b>19 027 939</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-5 985 515	-5 985 515
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 350 000</b>	<b>11 692 424</b>	<b>13 042 424</b>

**Årets avskrivninger** 0 353 559 **353 559**

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær

Driftsmidlet avskrives over 50 år.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 623	0
Endring i utsatt skatt	4 157	1 896
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 780</b>	<b>1 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	389 909	6 893
Permanente forskjeller	0	1 725
Endring i midlertidige forskjeller	-1 030	-26 484
Avgitt konsernbidrag	-371 014	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 866	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 623	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 623	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 351 372	2 350 342	-1 030
<b>Sum</b>	<b>2 351 372</b>	<b>2 350 342</b>	<b>-1 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 866	-17 866
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 351 372</b>	<b>2 332 477</b>	<b>-18 896</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>517 302</b>	<b>513 145</b>	<b>-4 157</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S7HXT-AIKHU-TPM08-QBNYS-YS8H-3631U



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	820 093	820 093
Kundefordringer	173 821	421 744

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig konserngjeld	9 708 892	11 467 035
Leverandørgjeld	157 275	187 733
Kortsiktig konserngjeld	2 984 387	2 984 387

Lånet fra Baskin Grey AS renteberegnes med 3,5%. Det foreligger en låneavtale som regulerer forholdet.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

### OTP

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 350,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	25 500
Andre tjenester	13 850
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 350</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S7HXT-AIKHU-TPM08-QBNYS-YS84-3631U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Inge Kristian Nesbekk

Styreleder

På vegne av: Søndre Kullerød 6 AS

Serienummer: 9578-5997-4-308502

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-01 13:43:39Z



## John Kristian Nesbekk

Styremedlem

På vegne av: Søndre Kullerød 6 AS

Serienummer: 9578-5997-4-2964393

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-01 22:41:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 57HXT-AKHU-TPM08-QBNYS-Y58H-3631U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Kullerød 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Kullerød 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IH7UJ-SA4DK-014JF-2NOAO-GI WDM-TSC7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 12:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IHTUJ-SA4DK-0I4JF-2NOAO-GLWDM-TSC7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>