



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 002 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lademo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 540	721 404
Sum inntekter		735 540	721 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-344 706	-323 468
Sum kostnader		-361 820	-340 582
Driftsresultat		373 720	380 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 626	268
Sum finanskostnader		-228 506	-162 761
Netto finans		-221 880	-162 493
Ordinært resultat før skattekostnad		151 840	218 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 361	1 061 987
Årsresultat	12,15	151 840	218 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 840	218 329
Sum overføringer og disponeringer		151 840	218 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	11 618 500	11 618 500
Sum varige driftsmidler		11 618 500	11 618 500
Sum anleggsmidler		11 618 500	11 618 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	68 133	59 431
Andre fordringer	13	20 573	21 035
Sum fordringer		88 706	80 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	341 167	404 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 873	485 452
Sum omløpsmidler		429 873	485 452
SUM EIENDELER		12 048 373	12 103 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 228 285	1 076 444
Sum opptjent egenkapital		1 228 285	1 076 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 228 285	1 076 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	70 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	6 012 695	6 223 327
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	4 658 000	4 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 670 695	10 881 327
Sum langsiktig gjeld		10 670 695	10 881 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 051	51 516
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		18 342	24 664
Sum kortsiktig gjeld		79 394	76 181
Sum gjeld		10 820 089	11 027 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 048 373	12 103 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 670 695	10 881 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575730

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 002 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lademoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 540	721 404
Sum inntekter		735 540	721 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-344 706	-323 468
Sum kostnader		-361 820	-340 582
Driftsresultat		373 720	380 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 626	268
Sum finanskostnader		-228 506	-162 761
Netto finans		-221 880	-162 493
Ordinært resultat før skattekostnad		151 840	218 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 361	1 061 987
Årsresultat	12,15	151 840	218 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 840	218 329
Sum overføringer og disponeringer		151 840	218 329



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,17 11 618 500 11 618 500
Sum varige driftsmidler 11 618 500 11 618 500

Sum anleggsmidler 11 618 500 11 618 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 68 133 59 431
Andre fordringer 13 20 573 21 035
Sum fordringer 88 706 80 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 341 167 404 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 429 873 485 452

Sum omløpsmidler 429 873 485 452

SUM EIENDELER 12 048 373 12 103 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 1 228 285 1 076 444
Sum opptjent egenkapital 1 228 285 1 076 444

Sum egenkapital 1 228 285 1 076 444

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 12,16 70 000 70 000
Sum avsetninger for forpliktelser 70 000 70 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	6 012 695	6 223 327
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	4 658 000	4 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 670 695	10 881 327
Sum langsiktig gjeld		10 670 695	10 881 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 051	51 516
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		18 342	24 664
Sum kortsiktig gjeld		79 394	76 181
Sum gjeld		10 820 089	11 027 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 048 373	12 103 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 670 695	10 881 327



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindemanngården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindemanngården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SPOU-ZHSM-54ZTI-1NAPS-JF-4KP-N0014



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 20:27:50 UTC



Penneo Dokumentnr: SPOUI-ZHISM-54ZTI-TNAPS-JF4KP-N00T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lindemanngården Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Felleskostnader driftsdel		314 988	300 000
Felleskostnader kapitaldel		415 152	416 004
Andre tillegg	1	5 400	5 400
Sum driftsinntekter		735 540	721 404
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	-2 115	-2 115
Styrehonorar	3	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-46 263	-44 653
Eksterne honorar	5	-15 250	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-3 429	-520
Løpende vedlikehold	7	-7 714	-20 416
Periodisk vedlikehold	8	-64 816	-33 245
Elektroniske fellesavtaler		-57 954	-67 547
Forsikring	9	-31 534	-24 327
Kommunale tjenester og renovasjon		-57 572	-52 981
Eiendomsavgifter		-33 740	-24 233
Energi, felles	10	-21 775	-27 470
Andre driftsutgifter	11	-4 659	-23 076
Sum driftskostnader		-361 820	-340 582
DRIFTSRESULTAT		373 720	380 822
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		6 626	268
Finanskostnader		-228 506	-162 761
Netto finansposter		-221 880	-162 493
Resultat før skattekostnad		151 840	218 329
ÅRSRESULTAT	12, 15	151 840	218 329
Disponering av totalresultat:		151 840	218 329
Overført til annen egenkapital		151 840	218 329

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemangården Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	11 618 500	11 618 500
Sum anleggsmidler		11 618 500	11 618 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	68 133	59 431
Mellomregning Klare Finans	13	13 947	20 767
Opptjente renter	13	6 626	268
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	341 167	404 986
Sum omløpsmidler		429 873	485 452
SUM EIENDELER		12 048 373	12 103 952

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemangården Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 223 785	1 071 944
Sum egenkapital		1 228 285	1 076 444
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	70 000	70 000
Sum avsetninger og forpliktelser		70 000	70 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	6 012 695	6 223 327
Borettsinnskudd	17, 19	4 658 000	4 658 000
Sum langsiktig gjeld		10 670 695	10 881 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 051	51 516
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		13 947	20 767
Påløpte kostnader		4 395	3 747
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		79 394	76 181
Sum gjeld		10 820 089	11 027 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 048 373	12 103 952
Pantstillelser	17	10 670 695	10 881 327

Sted: _____, dato: _____

Christine Lademoen
Leder

Elias Helgesen
Styremedlem

Krister Aaen Pedersen
Styremedlem

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Dugnad	5 400	5 400
Sum andre tillegg	5 400	5 400

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Lindemanngården Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 350 000	9 268 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 350 000	9 268 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 350 000	9 268 500

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i 2005.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Fakturerte tjenester	8 688	0
Sum eksterne honorarer	15 250	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Kr 6 250,- er gått til revisjon, og kr 312,50 er fakturert etter merarbeid. Fakturerte tjenester gjelder rådgivning, befaring og skadetakst.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 931	0
Sum drifts- og serviceavtaler	3 429	520

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av e-post.



Lindemanngården Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	172
Rørleggerarbeid	0	5 119
Malearbeid og -utstyr	0	3 570
Elektrikerarbeid	0	3 167
Snøbrøyting, sandstrøing	0	208
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 600	1 051
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	5 280	245
Renholdartikler/renhold	515	89
Forbruksmateriell	319	4 885
Skilt	0	1 910
Sum vedlikehold	7 714	20 416

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	64 816	33 245
Sum periodisk vedlikehold	64 816	33 245

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	31 534	24 327

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	21 775	27 470
Sum energikostnader	21 775	27 470

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	245	13 668
Kontorrekvisita, trykksaker	0	174
Drift maskiner	219	4 369
Generalforsamling/årsmøte	0	499
Bankgebyrer	651	1 736
Andre gebyrer	742	107
Årsavgift	1 890	1 490
Servering dagnad	914	1 034
Andre kostnader	-2	-1
Sum andre driftsutgifter	4 659	23 076



Lindemanngården Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	409 271	425 926
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	151 840	218 329
Avdrag lån	-210 632	-234 984
Årets endring i disponible midler	-58 792	-16 655
Disponible midler i periodens slutt	350 480	409 271
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-70 000	-70 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-70 000	-70 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	280 480	339 271

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	341 167	404 986
Sum bankinnskudd	341 167	404 986

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 076 444	858 115
Andelskapital 01.01	4 500	4 500
Andelskapital 31.12	4 500	4 500
Annen egenkapital 01.01	1 071 944	853 615
Årets resultat	151 840	218 329
Annen egenkapital 31.12	1 223 785	1 071 944
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 228 285	1 076 444

Andelskapitalen er kr 4 500,- fordelt på 9 andeler à kr 500,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Lindemanngården Borettslag - Noter 2022

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Andre avsetninger	70 000	70 000
Sum avsetninger	70 000	70 000

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 618 500
Restgjeld 31.12	10 670 695

Pålydende pantstillelser var kr 12 558 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lindemanngården Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiert fastrentelån, samt opplåning
Lånenummer:	60308091832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 223 327
Avdrag i perioden:	210 632
Lånesaldo 31.12:	6 012 695
Saldo 5 år frem i tid:	4 955 093

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308091832	1	932 938	932 938
	1	796 625	796 625
	1	698 925	698 925
	1	689 769	689 769
	1	610 556	610 556
	1	590 861	590 861
	1	578 680	578 680
	1	570 128	570 128
	1	544 213	544 213

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 658 000	4 658 000
Sum innskudd	4 658 000	4 658 000



Resultat og balanse med noter for Lindemanngården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindemanngården Borettslag

Styreleder	Christine Lademoen (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Elias Helgesen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Krister Aaen Pedersen (sign.)	10.05.2023