



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 313 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRCO NEDENES 2 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 507
Sum inntekter		0	49 507
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 908	47 417
Sum kostnader		38 908	47 417
Driftsresultat		-38 908	2 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 569	
Annen renteinntekt		665	3 274
Sum finansinntekter		7 234	3 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 852
Sum finanskostnader			28 852
Netto finans		7 234	-25 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 675	-23 488
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 968	-5 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 707	-18 322
Årsresultat		-24 707	-18 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 707	-18 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		403 338	
Konsernbidrag		-105 102	-204 378
Overføringer annen egenkapital	3	-322 943	186 056
Sum overføringer og disponeringer		-24 707	-18 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	268 592	
Sum finansielle anleggsmidler		268 592	
Sum anleggsmidler		1 068 592	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 107	11 385
Konsernfordringer	6	134 746	262 023
Sum fordringer		139 853	273 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 072	2 267 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 072	2 267 964
Sum omløpsmidler		1 192 925	2 541 371
SUM EIENDELER		2 261 517	3 341 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 366 917	1 689 860
Sum opptjent egenkapital		1 366 917	1 689 860
Sum egenkapital		1 396 917	1 719 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	461 262	438 586
Sum avsetninger for forpliktelser		461 262	438 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		461 262	438 586
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		403 338	
Kortsiktig konserngjeld	6		1 182 925
Sum kortsiktig gjeld		403 338	1 182 925
Sum gjeld		864 600	1 621 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 517	3 341 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512119

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 313 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRGO NEDENES 2 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 814 313 182
SØRCO NEDENES 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			49 507
Sum inntekter		0	49 507
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 908	47 417
Sum kostnader		38 908	47 417
Driftsresultat		-38 908	2 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 569	
Annen renteinntekt		665	3 274
Sum finansinntekter		7 234	3 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 852
Sum finanskostnader			28 852
Netto finans		7 234	-25 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 968	-5 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 707	-18 322
Årsresultat		-24 707	-18 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 707	-18 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		403 338	
Konsernbidrag		-105 102	-204 378
Overføringer annen egenkapital	3	-322 943	186 056
Sum overføringer og disponeringer		-24 707	-18 322



Organisasjonsnr: 814 313 182
SØRCO NEDENES 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,5

800 000

800 000

Sum varige driftsmidler

800 000

800 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

268 592

**Sum finansielle
anleggsmidler**

268 592

Sum anleggsmidler

1 068 592

800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 107

11 385

Konsernfordringer

6

134 746

262 023

Sum fordringer

139 853

273 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 053 072

2 267 964

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 053 072

2 267 964

Sum omløpsmidler

1 192 925

2 541 371

SUM EIENDELER

2 261 517

3 341 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 366 917

1 689 860

Sum opptjent egenkapital

1 366 917

1 689 860



Sum egenkapital		1 396 917	1 719 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	461 262	438 586
Sum avsetninger for forpliktelser		461 262	438 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		461 262	438 586
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		403 338	
Kortsiktig konserngjeld	6		1 182 925
Sum kortsiktig gjeld		403 338	1 182 925
Sum gjeld		864 600	1 621 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 517	3 341 371



Organisasjonsnr: 814 313 182
SØRCO NEDENES 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørco Nedenes 2 AS**



Sørco Nedenes 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	49 507
Sum driftsinntekter		0	49 507
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 909	47 417
Sum driftskostnader		38 909	47 417
DRIFTSRESULTAT		(38 909)	2 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 569	0
Annen renteinntekt		665	3 274
Sum finansinntekter		7 234	3 274
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	28 852
Sum finanskostnader		0	28 852
NETTO FINANSPOSTER		7 234	(25 578)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 675)	(23 488)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 968)	(5 166)
ORDINÆRT RESULTAT		(24 707)	(18 322)
ÅRSRESULTAT		(24 707)	(18 322)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		403 338	0
Mottatt konsernbidrag		(105 102)	(204 378)
Overføringer annen egenkapital	3	(322 943)	186 056
SUM OVERF. OG DISP.		(24 707)	(18 322)



Sørco Nedenes 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	268 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		268 592	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 068 592	800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	134 746	262 023
Andre kortsiktige fordringer		5 107	11 385
Sum fordringer		139 853	273 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 072	2 267 964
SUM OMLØPSMIDLER		1 192 925	2 541 371
SUM EIENDELER		2 261 517	3 341 371

Årsregnskap for Sørco Nedenes 2 AS

Organisasjonsnr. 814313182



Sørco Nedenes 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 366 917	1 689 860
Sum opptjent egenkapital		1 366 917	1 689 860
SUM EGENKAPITAL		1 396 917	1 719 860
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	461 262	438 586
Sum avsetning for forpliktelser		461 262	438 586
SUM LANGSIKTIG GJELD		461 262	438 586
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		403 338	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	1 182 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		403 338	1 182 925
SUM GJELD		864 600	1 621 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 517	3 341 371

Arendal, 3. mai 2022

Ståle Sørbøe
styrets lederPetter Aaland
styremedlem



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 000 i løpet av året.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-29 644
= Sum betalbar skatt	-29 644
+ endring i utsatt skatt	22 676
= Ordinær skattekostnad	-6 968
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-29 644
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	29 644
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-34 078	-42 598
+ Betinget skattefrie gevinster	2 130 725	2 130 725
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	94 554
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 130 725	2 130 725
Sum negative skatteøkende forskjeller	34 079	137 152
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 096 646	1 993 573
Balanseført utsatt skatt	461 262	438 586



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendomsutvikling AS	30
Samlet	30

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-31 675
Skattekostnad	-6 968
Årets resultat	-24 707

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	105 102
Overført fra annen opptjent egenkapital	322 943

Til disposisjon 403 338

Disponeringer

Avsatt til utbytte	403 338
Sum disponert	403 338

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	1 689 860	1 719 860
Mottatt konsernbidrag			105 102	105 102
Årets resultat			-24 707	-24 707
Avsatt til utbytte			-403 338	-403 338
Pr 31.12	30 000	0	1 366 917	1 396 917



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	800 000	800 000
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	800 000	800 000
+ oppskrivning		
Akk. avskrivninger 31.12.2021		
= Bokført verdi 31.12.2021	800 000	800 000
Årets avskrivninger		
Avskrivningssats		

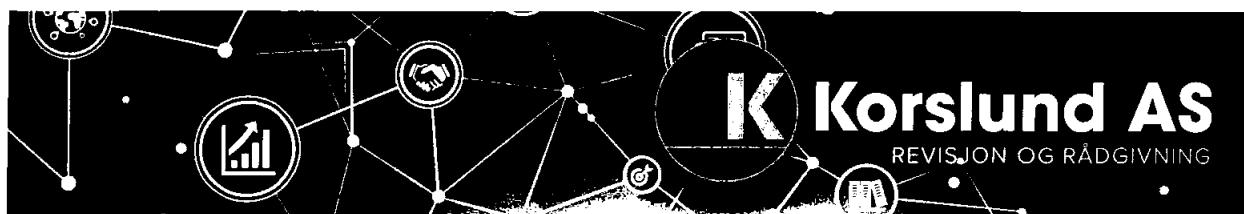
Note 5 - Panteforhold

Selskapet står som garantist for lån i Sørco Nedenes 1 AS.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernkonto

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	134 746	262 023
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	268 592	0
Sum fordringer	403 338	262 023
Gjeld		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	0	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	1 182 925
#Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	1 182 925



Til generalforsamlingen i Sørco Nedenes 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørco Nedenes 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

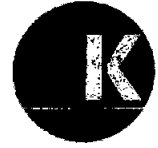
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



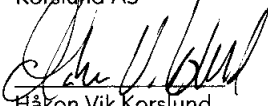


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28.05.2022
Korslund AS


Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Sørco Nedenes 2 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: OY0AT-FW8CW-GF2T0-LL4HH-LOKT1-OK6XG



Sørco Nedenes 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	49 507
Sum driftsinntekter		0	49 507
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 909	47 417
Sum driftskostnader		38 909	47 417
DRIFTSRESULTAT		(38 909)	2 090
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		6 569	0
Annen renteinntekt		665	3 274
Sum finansinntekter		7 234	3 274
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	28 852
Sum finanskostnader		0	28 852
NETTO FINANSPOSTER		7 234	(25 578)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 675)	(23 488)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 968)	(5 166)
ORDINÆRT RESULTAT		(24 707)	(18 322)
ÅRSRESULTAT		(24 707)	(18 322)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		403 338	0
Mottatt konsernbidrag		(105 102)	(204 378)
Overføringer annen egenkapital	3	(322 943)	186 056
SUM OVERF. OG DISP.		(24 707)	(18 322)

Penneo Dokumentnøkkel: OV0AT-FW8CW-GF2T0-LL4HH-LOKT1-OK6XG



Sørco Nedenes 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	268 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		268 592	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 068 592	800 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	134 746	262 023
Andre kortsiktige fordringer		5 107	11 385
Sum fordringer		139 853	273 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 072	2 267 964
SUM OMLØPSMIDLER		1 192 925	2 541 371
SUM EIENDELER		2 261 517	3 341 371

Penneo Dokumentnøkkel: OY0AT-FW8CW-GF2T0-LL4HH-LOKT1-OK6XG



Sørco Nedenes 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 366 917	1 689 860
Sum opptjent egenkapital		1 366 917	1 689 860
SUM EGENKAPITAL		1 396 917	1 719 860
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	461 262	438 586
Sum avsetning for forpliktelser		461 262	438 586
SUM LANGSIKTIG GJELD		461 262	438 586
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		403 338	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	1 182 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		403 338	1 182 925
SUM GJELD		864 600	1 621 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 261 517	3 341 371

Arendal, 28. mai 2022

Ståle Sørbøe
styrets leder

Petter Aaland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OY0AT-FW8CW-GF2T0-LL4HH-LOKT1-OK6XG



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.

Penneo Dokumentnøkkel: OY0AT-FW8CW-GF2T0-LL4HH-LOKT1-OK6XG



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2020. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 000 i løpet av året.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-29 644
= Sum betalbar skatt	-29 644
+ endring i utsatt skatt	22 676
= Ordinær skattekostnad	-6 968
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-29 644
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	29 644
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-34 078	-42 598
+ Betinget skattefrie gevinster	2 130 725	2 130 725
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	94 554
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 130 725	2 130 725
Sum negative skatteøkende forskjeller	34 079	137 152
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 096 646	1 993 573
Balanseført utsatt skatt	461 262	438 586

Penneo Dokumentnøkkel: OY0AT-FW8CW-GF2T0-LL4HH-LOKT1-OK6XG



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendomsutvikling AS	30
Samlet	30

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-31 675
Skattekostnad	-6 968
Årets resultat	-24 707

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	105 102
Overført fra annen opptjent egenkapital	322 943

Til disposisjon

403 338

Disponeringer

Avsatt til utbytte	403 338
--------------------	---------

Sum disponert

403 338

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	1 689 860	1 719 860
Mottatt konsernbidrag			105 102	105 102
Årets resultat			-24 707	-24 707
Avsatt til utbytte			-403 338	-403 338
Pr 31.12	30 000	0	1 366 917	1 396 917

Penneo Dokumentnøkkel: OY0AT-FW8CW-GF2T0-LL4HH-LOKT1-OK6XG



Sørco Nedenes 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2021	800 000	800 000
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	800 000	800 000
+ oppskrivning		
Akk. avskrivninger 31.12.2021		
= Bokført verdi 31.12.2021	800 000	800 000
Årets avskrivninger		
Avskrivningssats		

Note 5 - Panteforhold

Selskapet står som garantist for lån i Sørco Nedenes 1 AS.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernkonto

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	134 746	262 023
Andre langsiktige fordringer	268 592	0
Sum fordringer	403 338	262 023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 182 925
Sum gjeld	0	1 182 925

Penneo Dokumentnøkkel: OY0AT-FW8CW-GF2T0-LL4HH-LOKT1-OK6XG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Aaland

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2504584

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-05-28 15:46:39 UTC



Ståle Asbjørn Sørbøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-29 13:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OV0AT-FW8CW-GF2T0-LL4HH-LOKT-OK6YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>