



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODSTRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turkisvegen 46
3931 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 029	136 031
Sum inntekter		146 029	136 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 215	7 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		50 615	124 596
Sum kostnader		58 830	131 891
Driftsresultat		87 200	4 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 265	
Sum finansinntekter		3 265	
Annen rentekostnad		69 564	62 919
Sum finanskostnader		69 564	62 919
Netto finans		-66 299	-62 919
Ordinært resultat før skattekostnad		20 901	-58 779
Skattekostnad på resultat	3	4 598	-12 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 303	-45 848
Årsresultat	4	16 303	-45 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 303	-45 848
Totalresultat		16 303	-45 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 303	-45 848
Sum overføringer og disponeringer		16 303	-45 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		17 242
Sum immaterielle eiendeler			17 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 017 821	967 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 017 821	967 705
Sum anleggsmidler		1 017 821	984 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		10 334	7 470
Konsernfordringer	4	164 334	
Sum fordringer		174 668	32 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 313	25 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 313	25 225
Sum omløpsmidler		189 981	57 695
SUM EIENDELER		1 207 802	1 042 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 819	54 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		128 181	
Sum innskutt egenkapital		183 000	54 819
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 260	55 562
Sum opptjent egenkapital		-39 260	-55 562
Sum egenkapital	4	143 741	-743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	827 073	864 862
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		827 073	864 862
Sum langsiktig gjeld		850 582	864 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 129	2 184
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		210 351	150 754
Annen kortsiktig gjeld			25 585
Sum kortsiktig gjeld		213 480	178 523
Sum gjeld		1 064 062	1 043 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 802	1 042 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307181

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 313 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL PORSGRUNN 3 AS
Forretningsadresse: Turkisvegen 46
3931 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 313 130
MEL PORSGRUNN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 029	136 031
Sum inntekter		146 029	136 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 215	7 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		50 615	124 596
Sum kostnader		58 830	131 891
Driftsresultat		87 200	4 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 265	
Sum finansinntekter		3 265	
Annen rentekostnad		69 564	62 919
Sum finanskostnader		69 564	62 919
Netto finans		-66 299	-62 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 901	-58 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 598	-12 931
Årsresultat	4	16 303	-45 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 303	-45 848
Totalresultat		16 303	-45 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 303	-45 848
Sum overføringer og disponeringer		16 303	-45 848



Organisasjonsnr: 930 313 130
MEL PORSGRUNN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		17 242
Sum immaterielle eiendeler			17 242

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 017 821	967 705
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 017 821	967 705

Sum anleggsmidler

		1 017 821	984 947
--	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		10 334	7 470
Konsernfordringer	4	164 334	
Sum fordringer		174 668	32 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 313	25 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 313	25 225

Sum omløpsmidler

		189 981	57 695
--	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

		1 207 802	1 042 642
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		54 819	54 819
Annen innskutt egenkapital		128 181	
Sum innskutt egenkapital		183 000	54 819

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 260	55 562
Sum opptjent egenkapital		-39 260	-55 562



Sum egenkapital	4	143 741	-743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 509	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 509	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	827 073	864 862
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		827 073	864 862
Sum langsiktig gjeld		850 582	864 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 129	2 184
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		210 351	150 754
Annen kortsiktig gjeld			25 585
Sum kortsiktig gjeld		213 480	178 523
Sum gjeld		1 064 062	1 043 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 802	1 042 642



Organisasjonsnr: 930 313 130
MEL PORSGRUNN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Avsender

Kulltangen Regnskap AS

Elektronisk signering

Signaturer

Fullført signering

 **bankID**

07.02.2025 15:50

Thomas Bæver

● Signert



Årsregnskap

2024

MEL PORSGRUNN 3 AS

Org. nr 930 313 130



Resultatregnskap			
Mel Porsgrunn 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		146 029	136 031
Sum driftsinntekter		146 029	136 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 215	7 295
Annen driftskostnad		50 615	124 596
Sum driftskostnader		58 830	131 891
Driftsresultat		87 200	4 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 265	0
Annen rentekostnad		69 564	62 919
Resultat av finansposter		-66 299	-62 919
Resultat før skattekostnad		20 901	-58 779
Skattekostnad på resultat	3	4 598	-12 931
Årsresultat	4	16 303	-45 848
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 303	0
Overført til udekket tap		0	45 848
Sum overføringer		16 303	-45 848



Balanse			
Mel Porsgrunn 3 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	17 242
Sum immaterielle eiendeler		0	17 242
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 017 821	967 705
Sum varige driftsmidler	2	1 017 821	967 705
Sum anleggsmidler		1 017 821	984 947
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		10 334	7 470
Konsernfordringer	4	164 334	0
Sum fordringer		174 668	32 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 313	25 225
Sum omløpsmidler		189 981	57 695
Sum eiendeler		1 207 802	1 042 642

Mel Porsgrunn 3 AS

Side 2



Balanse			
Mel Porsgrunn 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		54 819	54 819
Annen innskutt egenkapital		128 181	0
Sum innskutt egenkapital		183 000	54 819
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 260	-55 562
Sum opptjent egenkapital		-39 260	-55 562
Sum egenkapital	4	143 741	-743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 509	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 509	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	827 073	864 862
Sum annen langsiktig gjeld		827 073	864 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 129	2 184
Konserngjeld		210 351	150 754
Annen kortsiktig gjeld		0	25 585
Sum kortsiktig gjeld		213 480	178 523
Sum gjeld		1 064 062	1 043 385
Sum egenkapital og gjeld		1 207 802	1 042 642
Porsgrunn, 22.01.2025 Styret i Mel Porsgrunn 3 AS			
_____ Thomas Bæver styreleder			
Mel Porsgrunn 3 AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mel Porsgrunn 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	975 844	975 844
Tilgang kjøpte driftsmidler	58 331	58 331
Anskaffelseskost 31.12.24	1 034 175	1 034 175
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 354	16 354
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	16 354	16 354
Bokført verdi 31.12.24	1 017 821	1 017 821
Årets ordinære avskrivninger	8 215	8 215



Økonomisk levetid 50 år/0 år
Utrangeringsverdi 722 544

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 598	-12 931
Skattekostnad ordinært resultat	4 598	-12 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 901	-58 779
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 413	-27 497
Mottatt konsernbidrag	164 334	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 822	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 153	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 153	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	106 860	60 447	-46 413
Sum	106 860	60 447	-46 413
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-138 822	-138 822
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	106 860	-78 374	-185 234
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	23 509	-17 242	-40 752

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	54 819	0	-55 562	-743
Årets resultat			16 303	16 303
Konsernbidrag mottatt		128 181		128 181
Pr 31.12.2024	54 819	128 181	-39 259	143 741

Mel Porsgrunn 3 AS har mottatt konsernbidrag fra morselskapet Godstransport AS med brutto kr



164 334.

Note 5 Gjeld og pant

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	508 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 827 073. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 017 821.